

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 70 del 27-06-23**

**Reg. Generale n. 869**

**Oggetto:** Determina a contrattare e indizione procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e s.m.e i., per affidamento dei lavori denominati : "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP : G77H21000540004. Approvazione documentazione ai fini della procedura: lettera di invito, disciplinare di gara ed allegati. Impegno contributo gara ANAC.

In data **27-06-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del

D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)” – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 27/04/2023 dall’oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2024-2025” – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023, è inserita nell’annualità 2023, l’opera denominata: Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi centro storico, per l’importo complessivo di € 385.000,00;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 15.04.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dell’opera denominata “Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico”, per l’importo complessivo di € 350.000,00, redatto dal competente Ufficio, a firma del Responsabile del Settore n. 7, arch. Leo Di Febo, dell’importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell’ Amministrazione;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore 7 n. 99 del 07.09.2021, Reg. Gen. 1252, con la quale si è proceduto ad affidare all’ Arch. Domenico ONORI, l’incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità e redazione C.R.E., nomina di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, dell’opera denominata: “Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico”;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 274 del 15.12.2021, con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo, dell’opera denominata “Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico”, redatto dal progettista incaricato Arch. Domenico ONORI, dell’importo di € 350.000,00, di cui € 260.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza, ed € 90.000,00 per somme a disposizione dell’ Amministrazione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo denominato: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO”, redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, acquisito in data 04.05.2022 prot. n. 14975 e successivamente in data 24.10.2022, al prot. 34171, a seguito dell’ approvazione del Prezzario Regionale 2022, approvato con Deliberazione di G. R. n. 344 del 27.06.222 e del Prezzario Regionale – Aggiornamento infrannuale 2022 approvato con Deliberazione di G. R. n. 447 del 04.08.2022, costituito dai seguenti elaborati:

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| TAV. A: Elenco Elaborati               | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. B: Relazione tecnica              | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. C: Relazione fotografica          | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. D: Computo Metrico                | prot. n. 34171 del 24.10.2022 |
| TAV. E: Elenco prezzi                  | prot. n. 34171 del 24.10.2022 |
| TAV. F: Quadro economico               | prot. n. 34171 del 24.10.2022 |
| TAV. G: Capitolato speciale di appalto | prot. n. 34171 del 24.10.2022 |
| TAV. H: Piano di sicurezza             | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. I: Diagramma di Gantt             | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. L: Analisi dei rischi             | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. M: Costi della sicurezza          | prot. n. 34171 del 24.10.2022 |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| TAV. N: Fascicolo dell'Opera                 | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. O: Layout di cantiere                   | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. P: Relazione di calcolo ringhiere       | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. Q: Relazione di calcolo solaio          | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. R: Tabulati di calcolo solaio           | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 00: Inquadramento territoriale          | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 01: Rilievo metrico                     | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 03: Ringhiere                           | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 04: Sedute                              | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 05: Superfici                           | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 06: Fotoinserimento                     | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 07: Impianto di irrigazione             | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 08: Impianto elettrico                  | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1               | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2               | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |
| TAV. 11: Esecutivi solaio                    | prot. n. 14975 del 04.05.2022 |

dell'importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato :

| Quadro Economico  |                   |
|---|-------------------|
| IMPORTO PER LAVORI  | Totale €          |
| A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)                        | 274.632,10        |
| Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )   | 14.447,36         |
| Importo totale lavori   | 274.632,10        |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE   |                   |
| Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura   | 5.000,00          |
| Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)                      | 32.026,28         |
| Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)   | 2.093,52          |
| Imprevisti (iva compresa)   | 4.129,04          |
| Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016  | 5.200,00          |
| Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) | 1.500,00          |
| I.V.A. su importo totale lavori 22 %  | 60.419,06         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>110.367,90</b> |
| <b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>   | <b>385.000,00</b> |

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 27.06.2023, immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto a/ad :

1. Prendere atto della necessità di dover rettificare le lavorazioni di cui si compone l'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E

PARCHEGGI CENTRO STORICO”, ed in particolare correggere la categoria prevalente riportata nel capitolato speciale di appalto del progetto approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 29.12.2022, in categoria OG2, RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA;

2. Approvare il nuovo Capitolato Speciale di Appalto revisionato integrato dello schema di Contratto, redatto dal professionista incaricato arch. Domenico Onori, acquisito in data 27.06.2023, prot. 20063;
3. RIAPPROVARE il progetto esecutivo denominato: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO”, redatto dal professionista incaricato, Arch. Domenico ONORI, costituito dai seguenti elaborati:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| TAV. A: Elenco Elaborati  |                                      |
| TAV. B: Relazione tecnica   | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. C: Relazione fotografica                                       | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. D: Computo Metrico   | prot. n. 34171 del 24.10.2022        |
| TAV. E: Elenco prezzi   | prot. n. 34171 del 24.10.2022        |
| TAV. F: Quadro economico  | prot. n. 34171 del 24.10.2022        |
| <b>TAV. G: Capitolato Speciale di Appalto e schema di Contratto</b> | <b>prot. n. 20063 del 27.06.2023</b> |
| TAV. H: Piano di sicurezza  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. I: Diagramma di Gantt  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. L: Analisi dei rischi  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. M: Costi della sicurezza                                       | prot. n. 34171 del 24.10.2022        |
| TAV. N: Fascicolo dell’Opera  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. O: Layout di cantiere  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. P: Relazione di calcolo ringhiere                              | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. Q: Relazione di calcolo solaio                                 | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. R: Tabulati di calcolo solaio                                  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 00: Inquadramento territoriale                                 | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 01: Rilievo metrico  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 02: Planimetria di progetto e materiali                        | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 03: Ringhiere  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 04: Sedute   | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 05: Superfici  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 06: Fotoinserimento  | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 07: Impianto di irrigazione                                    | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 08: Impianto elettrico   | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 09: Esecutivi ringhiera 1                                      | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 10: Esecutivi ringhiera 2                                      | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |
| TAV. 11: Esecutivi solaio   | prot. n. 14975 del 04.05.2022        |

dell’importo complessivo di € 385.000,00 di cui € 274.632,10 per lavori, costi ed oneri per la sicurezza ed € 110.367,90 per somme a disposizione dell’Amministrazione, il tutto come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico

| IMPORTO PER LAVORI  | Totale €          |
|---|-------------------|
| A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)                        | 274.632,10        |
| Costi per la sicurezza ( non soggetti a ribasso )   | 14.447,36         |
| Importo totale lavori   | 274.632,10        |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE   |                   |
| Lavori in economia, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura   | 5.000,00          |
| Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinatore sicurezza, contabilità, contributi inarcassa (4%)                      | 32.026,28         |
| Collaudo comprensivo di contributi inarcassa ed iva (22%)   | 2.093,52          |
| Imprevisti (iva compresa)   | 4.129,04          |
| Incentivo art. 113 del D.Lgs 50/2016  | 5.200,00          |
| Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016) | 1.500,00          |
| I.V.A. su importo totale lavori 22 %  | 60.419,06         |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE   | 110.367,90        |
| <b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>   | <b>385.000,00</b> |

Preso atto che per l'opera denominata : "Interventi di manutenzione strade e parcheggi centro storico", sussiste la copertura finanziaria di bilancio come segue:

- per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
- per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo.

Viste l'Attestazione, l'Asseverazione e la Dichiarazione a firma del progettista e Direttore Lavori, Arch. Domenico ONORI, come di seguito :

- Attestazione di immediata eseguibilità dei lavori del 24.10.2022, prot. 34178;
- Asseverazione in merito alla conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di intervento proposto del 24.10.2022, prot. 34178;
- Dichiarazione in merito al prezzo Regionale utilizzato, del 24.10.2022, prot. 34178;

Preso atto del rapporto conclusivo di VERIFICA sul progetto esecutivo revisionato a firma dell'Ing. Riccardo Valente e del progettista incaricato arch. Domenico Onori, del 27.06.2023, prot. 20063, dal quale risulta che l'attività di verifica del progetto esecutivo di cui all'oggetto, si è conclusa con esito favorevole;

Visto l'atto di VALIDAZIONE del progetto in parola, datato 27.06.2023, prot. 20083;

Ritenuto l'intervento in parola di grande importanza architettonica, paesaggistica e culturale, di valorizzazione del paesaggio, particolarmente strategico ai fini della valorizzazione del Centro Storico, definendo con nitidezza i margini e le funzioni pubbliche, che caratterizzano storicamente il borgo e rispondente alle esigenze dell'Ente;

Ritenuto altresì l'area di intervento di particolare pregio, qualità ambientale considerata la sua posizione nel centro storico della città e di veduta spettacolare, affacciandosi sul meraviglioso mare adriatico;

Dato atto che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G77H21000540004;

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento della presente opera è il resp.le del settore n. 7, arch. Leo Di Febo;

Visto che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo :

| LAVORI   | Importi      | Importo totale |
|--|--------------|----------------|
| Importo Lavori a misura (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) | € 274.632,10 |                |
| di cui oneri per la Sicurezza ( non soggetti a ribasso )                                   | € 14.447,36  |                |
| Importo lavori a base d'asta   |              | € 260.184,74   |

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

Visto l'art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che, ai primi cinque commi, testualmente recita:

1. *Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*

2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

*(comma così modificato dall'art. 1, comma 20, lettera f), della legge n. 55 del 2019)*

3. *La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*

4. Ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 33, comma 1](#), provvede all'aggiudicazione.

Richiamato l'art. 37, commi 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che recita testualmente:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'[articolo 38](#).

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

4. Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

*(comma sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021)*

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;  
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;  
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della [legge 7 aprile 2014, n. 56](#).

5. Con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di Conferenza unificata, entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, ..... Sono fatte salve in ogni caso le attribuzioni delle province, delle città metropolitane e degli enti di area vasta di cui alla [legge 7 aprile 2014, n. 56](#). Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo si applica l'[articolo 216, comma 10](#).



6. Fermo restando quanto previsto dai commi da 1 a 5, le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, forniture o servizi mediante impiego di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'[articolo 38](#).

7. Le centrali di committenza possono:

- a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;
- b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;
- c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici

Richiamato l'art. 40. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 ) che dispone :

1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'[articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale](#).

2. A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Complessiva dell'Unione di Comuni Città – Territorio Val Vibrata, n. 5 del 13.05.2013 con la quale si deliberava:

1. di procedere alla gestione associata della Stazione Unica Appaltante per il tramite dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, costituendo la stessa presso la sede dell'Unione di Comuni.
2. di approvare l'allegato schema di convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 33 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.
3. di dare atto che i relativi oneri finanziari verranno preventivamente allocati in bilancio, ad avvenuta definizione delle somme necessarie;

Richiamata la Deliberazione di Giunta complessiva, dell'Unione di Comuni Città –Territorio Val Vibrata, n. 79 del 19.12.2014, con la quale si approvava la costituzione di un ufficio (CUC) per l'acquisizione di lavori servizi e forniture, presso la sede dell'Unione di Comuni che svolga tutte le attività e i servizi di cui alla convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Complessivo n. 5 del 13.05.2013;

Richiamata la Deliberazione di Giunta complessiva, dell'Unione di Comuni Città –Territorio Val Vibrata, n. 2 del 14.02.2015 con la quale si approvava l'allegato schema di convenzione che regola i rapporti tra i Comuni aderenti e la Centrale Unica di Committenza ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della Legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 33 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163 che si sostituisce allo schema approvato con la propria precedente deliberazione n. 05 del 13.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, fermo restando tutto quanto il resto;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2015, con la quale il Comune di Tortoreto ha istituito con l'Unione Comuni Città Territorio Val Vibrata la Centrale Unica di



Committenza ( acronimo CUC ) a cui è demandata l'esecuzione delle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, dover attribuire alla CUC dell'Unione di Comuni Val Vibrata, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori in parola;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, la procedura di gara sarà espletata in maniera telematica ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 sul portale della CUC – VAL VIBRATA, cui aderisce il Comune di Tortoreto, direttamente dal Responsabile della procedura di gara – CUC – Unione di Comuni – Città Territorio Val Vibrata;

Precisato altresì che :

- la Centrale Unica di Committenza cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi compresa la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli aggiudicatari, predispone i verbali di gara e provvede alla formulazione della proposta di aggiudicazione;
- la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Tortoreto, provvederà a richiedere il CIG per l'espletamento della fase di aggiudicazione della gara in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC, all'atto dell'avvio della procedura negoziata;

Dato atto che il responsabile della Centrale Unica di Committenza e del procedimento per conto della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Alba Adriatica, Ancarano, Civitella del Tronto, Colonnella, Controguerra, Corropoli, Martinsicuro, Nereto, Sant' Egidio alla Vibrata, Sant'Omero, Torano Nuovo, Tortoreto, è l'Arch. Lucio Caprara;

Ravvisata quindi la necessità di procedere all'affidamento dei lavori attraverso la piattaforma e-procurement fornita al Comune dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, attiva al seguente indirizzo web: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_cucvalvibrata](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cucvalvibrata), al fine di assicurare l'affidamento dei lavori entro i termini disposti;

Considerato che l'importo inerente alla gara per l'affidamento dei lavori in parola, risultando pari a € 260.184,74, soggetti a ribasso, oltre € 14.447,36 per costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, e quindi complessivamente € 274.632,10, colloca la gara nella fascia di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Considerato che per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 di euro, l'art. 1 della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz. che sostituisce l'art. 36 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare l'art. 1, comma 2 lett. b) della predetta legge consente alle stazioni appaltanti di procedere all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente, per l'appalto dei lavori in parola, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

Ritenuto altresì che la suddetta procedura è senza dubbio l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori in parola;

Ritenuto altresì:

- di dovere individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dieci operatori economici che siano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;
- in relazione a quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. ed integraz. di procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente ufficio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabilite dall'art. 1. comma 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;

Preso atto che :

- ai sensi all'art. 51, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali, in relazione alla natura dell'intervento;
- per il presente intervento il codice CUP è G77H21000540004;
- che all'acquisizione del codice identificativo - CIG - di gara, provvederà il responsabile della Centrale Unica di Committenza - Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 avente per oggetto : Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e succ. modif. ed integraz.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 30.12.2022, prot. 41702, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone altresì motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa :

1. Procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all’affidamento dei lavori denominati : “INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO”, ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza dell’ Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull' elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all’importo dell’appalto da affidare;
2. Attribuire alla CUC Unione di Comuni Val Vibrata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza di quanto sopra richiamato;
3. Dare atto che all’aggiudicazione dell’appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con

offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. Approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
5. Dare atto che la Centrale Unica di Committenza, incaricata dal Comune di Tortoreto, provvederà a richiedere il CIG per l'espletamento della fase di aggiudicazione della gara in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC, all'atto dell'avvio della procedura negoziata;
6. Dare atto che il responsabile del procedimento per conto della Centrale Unica di Committenza dei Comuni Centrale Unica di Committenza - Unione di Comuni Città Territorio Val Vibrata, è l'arch. Lucio Caprara;
7. Rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;
8. Prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la nuova pavimentazione e arredo dell'area piazza Campo Fiera e del Belvedere poste in Tortoreto Alto;
  - b. l'oggetto del contratto di appalto: "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO";
  - c. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto;
  - d. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori;
9. Dare atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata, come segue:
  - per € 350.000,00, con accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, somma allocata al Capitolo 811 in entrata e al Capitolo 2811 in uscita, del Bilancio, (Posizione n. 6209523/00);
  - per € 35.000,00, al Capitolo 2564, giusta nota del Responsabile del Settore n. 7 del 11.11.2022, prot. 36369, di disponibilità di economie riscontrate al suddetto Capitolo.
10. Stabilire che all'aggiudicazione dei lavori si provvederà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
11. Sub Impegnare, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 250,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, sul CAP. 2811 del Bilancio corrente, demandando il pagamento della

suddetta somma alla Tesoreria Comunale entro il termine di scadenza del relativo MAV emesso dall’Autorità;

| Cod. Siope | Cod. di Bilancio     | Capitolo | Art. | Impegno | Sub | Gest. C/R | Importo  |
|------------|----------------------|----------|------|---------|-----|-----------|----------|
| 2102       | 08.01-2.02.01.09.014 | 2811     |      | 845     |     | C         | € 250,00 |
| TOTALE     |                      |          |      |         |     |           | € 250,00 |

12. Dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G77H21000540004;
13. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
14. Inviare il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza della Val Vibrata per i successivi adempimenti;
15. Demandare al responsabile del Settore ogni adempimento successivo e consequenziale al presente provvedimento.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

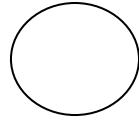
Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo