



**Unione di Comuni
Città - Territorio Val Vibrata
64015 Nereto (TE)**

**Sede Amministrativa in Via Torquato Tasso
Sant'Omero (TE)**

**P.I.: 01438600676 – Tel/fax: 0861 851825
Sito Internet: www.unionecomunivalvibrata.it
E-mail: tecnico@unionecomunivalvibrata.it
PEC: unionecomunivalvibrata@pec.it**

Sant'Omero, 19.07.2023

Prot./int n. **2842**

VERBALE N. 1

VERBALE DI GARA TELEMATICA CON PROCEDURA NEGOZIATA

senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a
euro 150.000 ed inferiore ad euro 1.000.000

**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI A "INTERVENTI DI
MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO". CUP :
G77H21000540004 ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.b) della legge 11 settembre
2020, n.120 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16
luglio 2020, n.76, e successive modifiche ed integrazioni. CUP :
G77H21000540004 - CIG : 9931222FA4**

COMUNE DI TORTORETO (TE)

CUP (Codice Unico di Progetto): **G77H21000540004**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **9931222FA4**

Importo complessivo dell'appalto: € 274.632,10 oltre IVA di cui:

- Importo dei lavori a base di offerta (*soggetto a ribasso*): € 260.184,74
- Costi per la sicurezza (*non soggetti a ribasso*): € 14.447,36

SEDUTA PUBBLICA

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Lucio Caprara, alla presenza di due testimoni, di cui uno con funzioni di Segretario verbalizzante

- Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto e RUP dell'opera;
- Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Comune di Tortoreto, presso l'Ufficio Tecnico, con funzione di Segretario verbalizzante;

alle ore 10:48 del giorno 19.07.2023 procede all'espletamento della procedura di gara in oggetto.

DA' ATTO

che nell'odierna seduta pubblica, non è presente fisicamente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 70 del 27.06.2023 Reg. Gen. 869 del Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto, Arch. Leo Di Febo, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.63 c.2 lett.c-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;per l'affidamento dei LAVORI RELATIVI A

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando il disciplinare di gara;

- Che, il Responsabile del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Arch. Leo Di Febo Responsabile del Settore / Lavori Pubblici, Espropri, Appalti del Comune di Tortoreto;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura;
- Preso atto che i 10 operatori economici invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla lista di Operatori Economici iscritti presso la centrale di committenza CUC Val Vibrata per quanto concerne la Cat. prevalente OG2 – cl II ;
- Che a mezzo della piattaforma telematica in data 28/06/2023 sono invitate le seguenti ditte:

NUMERO	DITTA
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
2	EDIL LAB SRL
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL
4	GEMINI APPALTI SRL
5	IERVELLI APPALTI SRL
6	IMMOBILIARE S. ELIA SRL
7	LAGANARO SRL
8	PICANTO APPALTI SRL
9	SIQUINI COSTRUZIONI SRL
10	VS COSTRUZIONI SRL

PRENDE ATTO

- delle n. 3 ditte partecipanti e, precisamente:

Ragione sociale	Partita iva	Codice fiscale	Indirizzo (sede legale)	Data ora caricamento
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	01722770672	01722770672	VIA NAZIONALE,45-F.NE SANT'ATTO PIANE Teramo 64100	17/07/2023 15:58
F.LLI DI GIAMMARCO SRL	00884680679	00884680679	VIA PIANE DI COLLEVECCHIO SNC Montorio al Vomano 64046	13/07/2023 17:25
LAGANARO S.R.L.	01685010769	01685010769	Via San Lorenzo N. 144 Melfi 85025	14/07/2023 19:42

Quindi

DISPONE

- alle ore 10:48 lo sblocco della procedura di gara;
- alle ore 10:52 lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali amministrative contenenti la documentazione amministrativa ;
- Prende atto che risultano presentate nei termini del 17.07.2023 ore 18:00 e con le modalità previste dalla lettera di invito le seguenti offerte:

Gen

⊗

SSD

NUMERO	CONCORRENTE
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL
7	LAGANARO SRL

- Successivamente, in esito all'esame della documentazione amministrativa, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

DICHIARA

- che le seguenti imprese concorrenti:

N.	CONCORRENTE	ESITO
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	AMMESSO
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	AMMESSO
7	LAGANARO SRL	AMMESSO

- risultano ammesse alla successiva fase di gara.
- In prosecuzione di seduta, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza alle ore 12:06 procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.
- Procede al download della busta relativa all'offerta economica.
- Procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.
- Si dà atto che gli importi decimali delle offerte economiche vengono arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola, come previsto dal disciplinare di gara.
- L'offerta economica acquisita risulta la seguente:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	18,879%
3	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	18,606%
7	LAGANARO SRL	11,741%

- Riscontrato che non ricorrono le condizioni per l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 16 della Lettera d'invito della procedura di gara, in applicazione dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e smi;

Alla luce di quanto sopra, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRADE E PARCHEGGI CENTRO STORICO"** all'impresa COSTRUZIONI EDILI MAST SRL, con sede in F.ne Sant'Atto Piane (TE), via Nazionale n.45, cap.64100, C.F./P.I.: 01722770672, che ha offerto il ribasso del 18,879 % corrispondente ad € 211.064,463 cui vanno aggiunti euro 14.447,360 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 225.511,823 oltre IVA.

Il RUP della Stazione Appaltante Comune di Tortoreto Arch. Leo Di Febo procederà all'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione a norma di legge e di disciplinare.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza provvederà alla trasmissione della pratica alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione della gara che avverrà con propria determinazione.

Alle ore 13:11 la seduta viene chiusa.

Approvato e sottoscritto.

Il Responsabile della CUC

Arch. Lucio Caprara



Il Segretario

Ing. Simona Di Domenicantonio

Il RUP della Stazione Appaltante

Arch. Leo Di Febo