

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 5**

**“URBANISTICA – PATRIMONIO - S.U.E.”**

**Determina di Settore Numero 1 del 11-01-22**

**Reg. Generale n. 40**

**Oggetto:** servizi tecnici finalizzati alla redazione di perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere oggetto di confisca con Sentenza n. 1830 Reg. Sent. della Corte d'Appello de L'Aquila. Determina a contrarre e impegno di spesa (C.I.G. n. Z9C34840ED)

In data **11-01-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Visti:**

- il Decreto del Ministero dell'interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n 309 del 30/12/2021 con il quale si stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;
- l'art. 11, comma 17, del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo il quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2022 gli enti locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2021-2023 per l'annualità 2022;

*Determinazione Reg.Gen. N.40 del 11-01-2022*

**Richiamato** l'art. 163 del T.U.E.L. che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

**Visto** il comma 5 del suddetto art. 163 del T.U.E.L. novellato che regola i limiti degli impegni di spesa, specificando che mensilmente gli enti possono impegnare, unitamente alla quota di dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, importi non superiori per ciascun programma ad un dodicesimo degli stanziamenti dell'esercizio di riferimento, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'eccezione delle seguenti spese:

- tassativamente regolate dalla legge;
- non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

**Premesso:**

- che con Sentenza n. 1830 depositata in data 20/12/2017 passata in giudicato e divenuta quindi irrevocabile il 05/02/2018, la Corte di appello de L'Aquila ha parzialmente riformato la Sentenza n. 555/2009 del Tribunale di Teramo pronunciata nei confronti dei sig.ri F. C. e F. F.. La Sentenza emessa dal Tribunale di Teramo aveva disposto la confisca di unità immobiliari facenti parte del "Complesso Alberghiero Residenziale" in Via Belvedere, su terreno distinto in Catasto al Foglio 18 particella n. 660;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 36 del 30/11/2020 ha dato atto dell'inserimento nel patrimonio disponibile dei suddetti immobili ed formulato atto di indirizzo alla vendita a corpo e non a misura degli immobili oggetto di confisca, alla destinazione impressa dallo strumento urbanistico comunale;
- che con la suddetta deliberazione il Consiglio ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio a provvedere per tutti gli adempimenti connessi e consequenziali e in particolare di avviare le necessarie procedure per l'alienazione degli immobili a mezzo di asta pubblica come previsto dalla vigente normativa in materia di alienazione dei beni pubblici;

**Rilevato** che risulta pertanto necessario provvedere in tempi ristretti disporre di una perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere ed oggetto di confisca, per poter successivamente avviare le procedure per l'alienazione;

**Dato atto** che gli adempimenti tecnici connessi con l'attività sopracitata comprende prestazioni specialistiche e necessitano di adeguata professionalità in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;

**Accertato** da parte del RUP che ricorrono le condizioni per l'affidamento degli adempimenti previsti a professionalità esterne, giuste note a firma dei rispettivi responsabili dei Settori LL.PP. e Manutenzione, prot. 40586 del 21/12/2021, agli atti;

**Considerato** che gli adempimenti tecnici connessi con l'attività sopracitata riveste carattere specialistico e ricorrono le condizioni per l'affidamento della prestazione correlata professionisti esterni in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;

**Stimato** che l'importo complessivo della prestazione professionale sopra specificata è inferiore ad euro 139.000,00 e che è, pertanto, possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge di

conversione n. 120/2020 ss.mm.ii., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione;

**Interpellato** il geometra Di Natale Gabriele nato a Controguerra (TE) il 27/02/1967 - codice fiscale DNTGRL67B27C972F, partita iva 00786820670 con studio a Controguerra (TE) in Via G. D'Annunzio n. 8 cap. 64010, quale operatore economico in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati all'oggetto della prestazione, il quale si è reso disponibile allo svolgimento dell'incarico in oggetto, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), n° Trattativa Diretta 1974050;

**Rilevato** che il professionista sopra identificato non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante da oltre 10 anni;

**Dato atto** che il professionista ha risposto all'invito inviando la propria offerta mediante il portale MEPA, risultando l'importo della prestazione pari ad € 26.000,00 oltre al contributo integrativo 5% pari ad € 1.300,00 e all' IVA 22% pari a € 6.006,00 ovvero complessivamente € 33.306,00 ritenuto congruo;

**Dato atto** altresì che la spesa per l'affidamento delle attività in parola, può trovare copertura finanziaria con il capitolo n. 187 (impegno 746/2020) del bilancio comunale;

**Vista** la documentazione acquisita da questo Ente - tramite il portale MEPA - in data 11/01/2022, con protocollo n. 1005, ai fini dell'affidamento in parola;

**Visto** il documento di stipula acquisito al protocollo di questo Ente in data 11/01/2022, con n. 1008 e inviato tramite il portale MEPA per l'incarico tecnico relativo a "Servizi tecnici finalizzati alla redazione di perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere oggetto di confisca con Sentenza n. 1830 Reg. Sent. della Corte d'Appello de L'Aquila ";

**Vista** la regolare procedura eseguita e ritenuto poter procedere all'affidamento dell'incarico in parola al geometra Di Natale Gabriele nato a Controguerra (TE) il 27/02/1967 - codice fiscale DNTGRL67B27C972F, partita iva 00786820670 con studio a Controguerra (TE) in Via G. D'Annunzio n. 8 cap. 64010, email info@studiodinatale.it- pec gabriele.dinatale@geopec.it, per l'importo della prestazione pari ad € 26.000,00 oltre oneri di legge;

**Preso atto** che il professionista ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e di quelli di ordine professionale come da autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

**Visto** il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti datato 11/01/2022 (prot. 1078) con validità 120 giorni dalla data di rilascio, dal quale risulta che la posizione contributiva del geom. Di Natale Gabriele - codice fiscale DNTGRL67B27C972F è regolare sino all'anno antecedente alla data dell' 11/01/2022 e che la contribuzione dovuta per l'anno 2022 è in corso di riscossione;

**Avviate** le procedure per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. attraverso l'Ufficio Locale del Casellario Giudiziale della Procura di Teramo (prot. 1058 dell'11/01/2022) e L'Agenzia delle Entrate – sede di Teramo (prot. 1057 dell'11/01/2022);

**Dato atto** che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che in merito al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. Z9C34840ED;

**Vista** la dichiarazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" mediante la quale il professionista dichiara gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti dovuti relativi al contratto stipulato con l'Amministrazione, acquisita da questo Ente in data 11/01/2022 con prot.1055, agli atti;

**Richiamato** l'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., secondo il quale occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Allegato** ai fini degli adempimenti previsti dal D. Lgs. n° 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" relativi alla pubblicità degli atti comportanti vantaggi economici verso terzi ( cd. Amministrazione aperta ) il seguente documento:

1. documento di stipula inviato tramite il portale MEPA, acquisito al protocollo di questo Ente in data 11/01/2022 con prot. 1008 ;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. recante: "Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici" per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. e ss.mm.ii., recante: "Codice dei contratti - pubblici";
- Visto il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);
- la Linea Guida n. 1 (Rev. 2) ANAC di cui alla Delibera n. 417, del 15 maggio 2019 a titolo "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019)";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale".

**Mercato Elettronico della P.A.**  
**Trattativa con un unico Operatore Economico**

**STIPULA RELATIVA A:**

Numero Trattativa	1974050
Descrizione	Servizi tecnici finalizzati alla redazione di perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere oggetto di confisca con Sentenza n. 1830 Reg. Sent. della Corte d'Appello de L'Aquila
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z9C34840ED
CUP	non inserito

**AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE**

Nome Ente	COMUNE DI TORTORETO
Codice Fiscale Ente	00173630674
Nome Ufficio	SETTORE URBANISTICA - PATRIMONIO
Indirizzo Ufficio	Piazza Liberta' 12 64018 TORTORETO (TE)
Telefono / FAX Ufficio	0861785390 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	UFME5R
Punto Ordinante	MASSIMO DI DOMENICO / DDMM69T08E058U
Soggetto stipulante	MASSIMO DI DOMENICO / DDMM69T08E058U

**FORNITORE CONTRAENTE**

Ragione o Denominazione Sociale	STUDIO DI NATALE
Codice Identificativo Operatore Economico	00786820670
Codice Fiscale Operatore Economico	200000
Sede Legale	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO 64010 CONTROGUERRA (TE)
Telefono	0861817037
Posta Elettronica Certificata	gabriele.dinatale@geopec.it
Tipologia impresa	Professione non organizzata in ordini o collegi (cfr. L. 4/2013)
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	998
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	3/10/93 12:00 AM
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	TE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	0
CCNL applicato / Settore	0 / 0

*Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari*

**SERVIZI**

Nessun dato rilasciato.

(\* salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula



**DATI DELL'OFFERTA ACCETTATA**

Identificativo univoco dell'offerta	1217379
Offerta sottoscritta da	GABRIELE DI NATALE
email di contatto	INFO@STUDIODINATALE.IT
Offerta presentata il	03/01/2022 10:54
L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al	01/07/2022 18:00

**Contenuto tecnico dell'Offerta**

Le caratteristiche tecniche dei prodotti/servizi offerti e/o erogati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Contenuto economico dell'Offerta**

Ulteriori dettagli economici dell'offerta rispetto a quelli sotto riportati sono dettagliati in tutti i documenti di offerta sottoscritti dal Concorrente ed inoltrati all'Amministrazione, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Unità di misura dell'Offerta Economica	Prezzo a corpo (Importo da ribassare: 27.000,00 EURO)
Valore dell'offerta economica	26.000,00 EURO
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta:	(non specificato)
Costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016:	(non specificati)

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Dati di Consegna	PIAZZA LIBERTÀ 12 TORTORETO - 64018 (TE) ABRUZZO
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: PIAZZA LIBERTÀ 12 TORTORETO - 64018 (TE) ABRUZZO
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

COMUNE DI TORTORETO - PROF. N. 00011008

## DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50, 51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4 delle Regole di accesso al Mercato Elettronico, il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall'Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



## COMUNE di TORTORETO

Provincia di Teramo  
SETTORE 5 - URBANISTICA PATRIMONIO S.U.E.

### DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

#### SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO TURISTICO- RICETTIVO IN VIA BELVEDERE OGGETTO DI CONFISCA CON SENTENZA N. 1830 REG. SENT. DELLA CORTE D'APPELLO DE L'AQUILA

**C.I.G. N. Z9C34840ED**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede comunale del Settore 5 (Urbanistica Patrimonio S.U.E.) in Via Napoli, viene stipulata la seguente convenzione

fra

l'Amministrazione Comunale di Tortoreto, P.I. n. 00173630674 nella persona dell'arch. Massimo Di Domenico nato a Giulianova (TE) il 08.12.1969 CF: DDMMSM69T08E058U, domiciliato per la carica di cui sopra in Tortoreto (TE), Piazza Libertà n.12, Responsabile del Settore 5 (Urbanistica Patrimonio S.U.E.), giusta nomina del Sindaco in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ nel seguito denominato "Committente";

e

il geom./l'arch./l'ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_/\_\_/\_\_, con studio a \_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/Collegio degli/dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_, nel seguito denominato "Professionista".

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

#### Articolo 1 - OGGETTO DELL' INCARICO

L'oggetto del presente incarico è finalizzato è la redazione della perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere oggetto di confisca con Sentenza n. 1830 reg. sent. della Corte d'Appello de L'Aquila.

#### Articolo 2 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

L'incarico ha validità fino alla presa d'atto della perizia da parte della Giunta Comunale. Le modalità di espletamento dell'incarico sono disciplinate dal Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016);

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata in due copie cartacee nonché su formato elettronico PDF.

#### Articolo 3 – ESPLETAMENTO E DURATA DELL'INCARICO

L'incarico di cui all'articolo 1 dovrà essere espletato nel rispetto delle seguenti scadenze:

- consegna perizia di stima - entro gg 180 dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare;

Il suddetto termine potrà essere interrotto solo con atto scritto motivato da parte del Committente, ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto da una delle parti e non contestata dall'altra parte.

#### Articolo 4 – PENALE PER I RITARDI

In caso di ritardo nella consegna della perizia di stima, imputabile al Professionista, salvo diverso accordo tra le parti, per ogni giorno di ritardo, verrà applicata la penale pari allo 0,5% dell'importo contrattuale, direttamente trattenuta all'atto del pagamento della rata di saldo. Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta), il Committente resterà libero da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso di spese relativi all'opera eventualmente svolta

e non consegnata. Il Committente ha facoltà di concedere proroghe al predetto periodo se ricorrono fondati motivi non imputabili ad inerzia del Professionista.

#### **Articolo 5 – VARIAZIONI, SOSPENSIONI, ORDINI INFORMALI**

Nessuna variazione esecutiva o sospensione della prestazione, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici dell'Amministrazione o da terzi, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante. In difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente contratto, sono a carico del Professionista. Lo stesso risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

#### **Articolo 6 – PRESTAZIONI DIVERSE DA ESEGUIRSI SOLO SU ORDINE SPECIFICO**

Le prestazioni diverse da quelle di cui al presente contratto, qualora indispensabili al proseguo delle attività tecniche principali ed al loro buon andamento, sono effettuate, e compensate, solo in seguito a specifico ordine scritto, concernente la singola prestazione, del responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.

#### **Articolo 7 – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

E' stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e imm modificabile ai sensi dell'art. 2225 del Codice Civile, per tutte le prestazioni descritte al precedente articolo 2 e a quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente, in complessivi euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) inclusivi di contributi previdenziali, di IVA, di spese e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico. Nessun altro compenso, tranne i casi di cui al precedente articolo 6, sarà riconosciuto dal Committente a qualunque titolo per le prestazioni professionali di cui all'articolo 2. Il Committente è estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni il Professionista intenda avvalersi.

#### **Articolo 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle competenze, per la prestazione di cui all'articolo 1 del presente disciplinare, sarà corrisposto successivamente all'avvenuta presa d'atto della perizia da parte della Giunta Comunale. Il pagamento avverrà dietro presentazione di regolare fatture elettronica.

Il Committente verificherà in occasione del pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 9 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il Professionista svolgerà l'incarico in accordo con gli indirizzi programmatici del Committente tenendo continui contatti con gli uffici Comunali designati dal Committente stesso ed assicurando la propria presenza presso i medesimi uffici tutte le volte che sarà necessario per il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

#### **Articolo 10 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Per la predisposizione della perizia di stima il Committente si obbliga a fornire al Professionista tutto il materiale necessario informatizzato in suo possesso.

#### **Articolo 11 - FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 3;
- accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione della perizia di stima e/o della conduzione dell'incarico;
- qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Teramo.

#### **Articolo 12 – RECESSO DALL' INCARICO**

Il recesso non motivato dall'incarico da parte del Professionista durante la fase di espletamento dell'incarico stesso, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso.

#### **Articolo 12 – CONTROVERSIE**

Ogni contestazione riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente disciplinare dovrà pervenire in forma scritta al responsabile del procedimento, quest'ultimo proporrà la soluzione entro 30 giorni dal ricevimento provvedendo nei 30 giorni successivi agli adempimenti eventualmente necessari per gli adeguamenti della copertura finanziaria, per la risoluzione del contratto, per la devoluzione della causa alla giurisdizione ordinaria. Qualora la soluzione proposta dal responsabile del procedimento sia fatta propria dagli organi dell'Amministrazione e sia accolta dal Professionista, sarà redatto apposito verbale, con la sottoscrizione del quale cesserà la materia del contendere.

#### **Articolo 13 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE**

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 DPR 131 del 26 aprile 1986. In tal caso le spese relative (inerenti e conseguenti: imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Professionista.

#### **Articolo 14 – RICHIAMO ALLE NORME GENERALI.**

Per quanto non espressamente stabilito con il presente disciplinare d'incarico, si fa riferimento alla normativa nazionale e regionale vigente in materia.

Il presente disciplinare viene redatto in duplice copia originale.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in data.

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Tortoreto  
Il Responsabile del Settore 5  
Arch. Massimo Di Domenico

IL PROFESSIONISTA

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco del 29/10/2021, prot. 34556 , di conferma a Responsabile del Settore 5 fino alla data del 30/06/2022;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e ss.mm.ii.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

## **DETERMINA**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

- 1) **Procedere** alla scelta di un professionista esterno per l'affidamento dei Servizi tecnici finalizzati alla redazione di perizia di stima del valore di mercato degli immobili facenti parte del complesso turistico- ricettivo in Via Belvedere oggetto di confisca con Sentenza n. 1830 Reg. Sent. della Corte d'Appello de L'Aquila;
- 2) **Procedere** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 ss.mm.ii.;
- 3) **Prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nello schema di disciplinare di incarico regolante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio (allegato 1);
- 4) **Approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, eseguita mediante Trattativa Diretta n. 1974050 tramite MEPA con un unico operatore e la stipula del contratto, che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 è disposta tramite MEPA, contratto che viene generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
- 5) **Prendere atto** del Documento di Offerta inviata dal professionista interpellato, per l'importo della prestazione pari ad € 26.000,00 oltre oneri di legge;
- 6) **Approvare** il documento di stipula inviato tramite il portale MEPA, acquisito al protocollo di questo Ente in data 11/01/2022 con prot. 1008, per l'incarico tecnico di cui al punto 1;
- 7) **Dare incarico** di cui al punto 1, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2, lett.a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e tramite Trattativa Diretta effettuata

sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA - Trattativa diretta n. 1974050 al geometra Di Natale Gabriele nato a Controguerra (TE) il 27/02/1967 - codice fiscale DNTGRL67B27C972F, partita iva 00786820670 con studio a Controguerra (TE) in Via G. D'Annunzio n. 8 cap. 64010, email info@studiodinatale.it - pec gabriele.dinatale@geopec.it;

- 8) **Dare atto** che l'onorario per lo svolgimento dell'incarico in parola pari ad € 26.000,00 oltre al contributo integrativo 5% pari ad € 1.300,00 e all' IVA 22% pari a € 6.006,00 ovvero complessivamente € 33.306,00 trova copertura finanziaria con il capitolo n. 187 (impegno 746/2020) del bilancio comunale;
- 9) **Procedere** a sub-impegnare all'impegno 746/2020 del capitolo 187/0 la somma di € 33.306,00 derivante dal presente incarico, come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest.	Importo
2601	08.01-2.02.03.05.001	187	0	746/2020		R 2020	33.306,00
<b>TOTALE</b>							<b>33.306,00</b>

- 10) **Dare atto** che al presente affidamento è stato attribuito il codice identificativo di gara C.I.G. n. Z9C34840ED;
- 11) **Dare atto**, inoltre:
- che il professionista, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;
  - che i pagamenti saranno effettuati nelle modalità indicate nel disciplinare d'incarico professionale allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
  - che i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
  - che il professionista ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
  - che è fatto obbligo al professionista incaricato, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
  - che per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- 12) **Precisare** che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 13) **Stabilire** che, in caso di esito positivo della verifica di cui al punto precedente, l'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) diventerà efficace e, pertanto, sarà stipulato apposito contratto;

- 14) **Dare atto:**

- che relativamente al presente affidamento non sussistono situazioni di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 5, Arch. Massimo Di Domenico;
- che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e ss.mm.ii., verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

15) **Notificare** tramite pec il presente provvedimento al professionista incaricato;

16) **Demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto;

---

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Domenico Massimo

Il Dirigente  
F.to Di Domenico Massimo

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

posto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

posto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>	746				
<b>Sub.</b>	3				
<b>Liquidazione</b>					
<b>Anno</b>					

“Amministrazione Aperta”

21 GEN. 2022

Pubblicazione dal \_\_\_\_\_

Dalla Civica Residenza, li 14 GEN. 2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to MARCHEGIANI MARINA

**È IL RESPONSABILE**

Settore n. 4

Rag. Gianfranco Di Pancrazio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

14 GEN. 2022

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo