

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE  
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –  
PROTEZIONE CIVILE-  
AUTOPARCO “**

**Determina di Settore Numero 242 del 09-10-24**

**Reg. Generale n. 1522**

**Oggetto: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
COMUNALE DESTINATO A GUARDIA COSTIERA CUP: G73D21000510004 CIG:  
B2A6B50504 DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

In data **09-10-24**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO CHE:**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regolamenta anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;

*Determinazione Reg.Gen. N.1522 del 09-10-2024*

- l'intervento in argomento è finalizzato al riuso del piano primo ai fini abitativi per alloggio di servizio, a compimento di quanto previsto nel progetto di ristrutturazione, relativo al primo stralcio, approvato con D.G.C. n. 47 del 07/08/2003 e D.G.C. n. 220 del 16/09/2003;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15/04/2021** è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Interventi di completamento ristrutturazione edilizia edificio comunale destinato a Guardia Costiera", redatto dal Settore VIII sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione, dell'importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 152.354,64 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 67.645,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con **Delibera di Giunta Comunale n. 362 del 28/12/2023** è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Enrico Zaraca per i lavori di "Interventi di completamento ristrutturazione edilizia edificio comunale destinato a guardia costiera";
- per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" **G73D21000510004** assume la Responsabilità del Progetto, ai sensi dell'**art.15 del D.Lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici"** l'Arch. Francesca Garzarelli, in possesso dei prescritti requisiti;
- con **Determina di Settore n. 177 del 24/07/2024** è stata indetta la procedura di affidamento come "procedura negoziata senza bando per lavori di importo pari o superiori a 150.000 € ed inferiori a 1 milione di €" per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorra in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. n. 36/2023;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2025-2026", con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024-2026";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE";
- il decreto sindacale prot. 7065/2024 del 28.02.2024 "NOMINA DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI ANNO 2024" con il quale veniva nominato l'arch. Attilio Petrella Responsabile del Settore VI – Lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile, autoparco;

#### RICHIAMATI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

#### AL FINE

- di dar seguito all'iter tecnico/amministrativo;
- di poter procedere alla formulazione, ad una determina di aggiudicazione efficace si valuta quanto appresso;
- di dichiarare la procedura contrattuale dei lavori, terminata e la possibilità di addvenire a definitiva stipula del contratto per l'affidamento del contratto pubblico dei lavori per l'intervento di "INTERVENTI DI COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COMUNALE DESTINATO A GUARDIA COSTIERA" si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti l'aggiudicazione efficace:

#### PROCEDURA PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE

- La procedura svolta attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement **CUC dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata**, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici;
- In relazione a quanto ammesso dall' **art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023**, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i lavori possono essere affidati *"mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia"*;
- Sono stati invitati, alla procedura negoziata n. 5 operatori economici iscritti all'**albo fornitori della Centrale unica di committenza dell'Unione dei comuni Città - Territorio val vibrata - CUC** atti ad effettuare il servizio richiesto:
  1. **DELTA COSTRUZIONI di Franco Massi** – via C. Colombo 43 – 64014 Martinsicuro (TE);
  2. **DI FILIPPO COSTRUZIONI srl** – via Casette, fraz. Villa Petto – 64042 Colledara (TE);
  3. **ELETTROGROUP srl** – Viale Pignotto n. 4 – 64010 Controguerra (TE);
  4. **MARCO COSTRUZIONI srl** – via Nazionale per Teramo km98+300 – 64021 Giulianova (TE);
  5. **FELIZIANI ITALO srl** – via Tirso 7 – 64100 Teramo (TE);
- entro il termine di scadenza (02/09/2024) sono state presentate n. 2 offerte;
- a seguito di controllo della **"documentazione amministrativa"**, si è proceduto ad aprire il soccorso istruttorio per n. 1 operatore economico, con scadenza il 09/09/2024;
- la documentazione amministrativa integrata è stata ritenuta formalmente corretta e dunque ammissibile alla procedura;
- a seguito di apertura dell'**"offerta economica"** si è proceduto ad escludere l'operatore economico ELETTROGROUP srl a norma dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, poiché nella documentazione prodotta non venivano indicati i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- è risultato, pertanto, proponente aggiudicatario l'operatore economico **MARCO COSTRUZIONI srl con legale rappresentante Marco Di Domenico** – via Nazionale per Teramo km98+300 – 64021 Giulianova (TE) per un importo netto di **€ 97.029,37** determinato dall'applicazione dell'offerta al prezzo più basso, con una percentuale offerta pari a **15,00%** da applicarsi al prezzo base di gara di **€ 114.152,21**;

#### VERIFICA REQUISITI OPERATORE ECONOMICO SELEZIONATO

- Dando seguito a quanto disposto dalla Parte V<sup>^</sup> – Titolo IV<sup>°</sup> – Capo II e dall'art.50 comma 1 lettera c) e comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto, in attuazione di quanto prescritto ha effettuato la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti con le seguenti modalità ed in applicazione dei minimi

prescritti dell' O.E. **Marco Di Domenico, in qualità di Legale Rappresentante della società: MARCO COSTRUZIONI srl** – via Nazionale per Teramo nkm98+300 – 64021 Giulianova (TE):

➤ **Attinenti alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione art.94-95 D.Lgs. n.36/2023**

- ✓ *Certificato integrale del Casellario Giudiziale* richiesto attraverso il FVOE in data 17/09/2024 e pervenuto in data 17/09/2024;
- ✓ per quanto riguardano i motivi dettati dall'art. 52 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 in riferimento alle Comunicazioni e informazioni antimafia dalla sezione dedicata della Prefettura di Teramo risulta, dall'elenco dei fornitori prestatori di servizi ed esecutori dei lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1 commi dal 52 al 57 della L. 190/2012, D.P.C.M. 18 aprile 2013, iscritto alla White List dal 31/05/2024;
- ✓ *Documento Unico di regolarità Contributiva* acquisito con accesso informatico al sistema "DURC online" sportello unico dell'INAIL, INPS e CNCE dichiarante la Regolarità del soggetto ispezionato in data 22/07/2024;
- ✓ *Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul casellario delle Imprese* richiesto attraverso il FVOE in data 17/09/2024 e pervenuto in data 17/09/2024;
- ✓ *Certificato dell'anagrafe delle Sanzioni amministrative dipendenti da reato* richiesto attraverso il FVOE in data 17/09/2024 e pervenuto in data 17/09/2024;
- ✓ *Documento relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, richiesto al FVOE in data 17/07/2024 e pervenuta in data 08/10/2024;*

Le verifiche formali e sostanziali hanno evidenziato l'inesistenza dei motivi di esclusione.

**DATO ATTO** che, in relazione a quanto ammesso dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i LAVORI possono essere affidati *"mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia"* e a seguito della presentazione dei seguenti documenti:

- **Garanzia definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dall'art. 53 del D.Lgs. n.36/2023, per l'importo di **€ 7.794,27**;
- **Polizza assicurativa** di cui all' art. 117 del D.Lgs. n.36/2023 relativa alla copertura dei rischi derivanti da Responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a € 500.000,00 e da Danni di esecuzione (C.A.R.) per una somma non inferiore all'importo del contratto;
- **Dichiarazione di attivazione** di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art.3 comma 7 della Legge n°136 del 13 agosto 2010;
- **Dichiarazione dell'organico medio annuo e di iscrizione agli enti previdenziali**;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI DARE ATTO** che per la totalità dell'intervento, legato al "Codice Unico di Progetto" **G73D21000510004** la Responsabilità Unica di Progetto, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.36/2023 è stata affidata all'**Arch. Francesca Garzarelli**;
4. **DI AFFIDARE in via efficace**, per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori all'operatore **MARCO COSTRUZIONI srl** – via Nazionale per Teramo km98+300 – 64021 Giulianova (TE), per un importo complessivo di **€ 155.885,42 €** di cui: **€ 97.029,37** determinato dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto pari a **15,00%**, **€ 47.782,54** per costi della manodopera non soggetti a ribasso, **€ 11.073,51** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al **10%**;
5. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, che sarà comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante stipula di contratto in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni in materia, a cura del Responsabile del Procedimento;
7. **DI DARE ATTO** che l'offerta economica sui lavori determina un'economia di **€ 18.835,13**, comprensiva del 10% di IVA, che può essere destinata alla voce "economie generate post gara";
8. **DI RIFORMULARE** il quadro economico dell'opera nelle risultanze che seguono:

TITOLO DELL'OPERA: completamento ristrutturazione edilizia comunale destinato a guardia costiera CUP: G73D21000510004 CIG: B2A6B50504						
			Q.E. APPROVATO <i>Del. G.C. n. 362 del 28/12/23</i>	Q.E. AGGIORNATO <i>Del. G.C. n. 214 del 18/07/24</i>	base di gara <i>Det. n. 177 del 24/07/24</i>	post
<b>A</b>	<b>Lavori</b>					
A_1	Lavori e forniture di progetto:					
	A misura / A Corpo (fornitura attrezzature)	€	147.004,68	161.934,75	161.934,75	
	A_1.2 <i>di cui incidenza manodopera</i>	€	40.929,69	43.791,33	47.782,54	47.
	A_1.3 <i>di cui incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)</i>	€	3.825,27	3.593,95	4.254,06	
A_2	Costi indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	10.758,36	11.073,51	11.073,51	11.
<b>TOTALE A (A_1 + A_2)</b>			<b>€ 157.763,04</b>	<b>173.008,26</b>	<b>173.008,26</b>	<b>155.</b>
	Importo a base gara	€		<b>107.069,91</b>	<b>114.152,21</b>	<b>114.</b>
	Importo lavori al netto del ribasso (xx%)	€				<b>97.</b>

<b>B</b>	<b>Procedura di affidamento Servizi</b>					
B_1	Progettazione + DL + CSP + CSE	€	15.994,37	15.994,37	15.994,37	15.
<b>TOTALE B</b>		<b>€</b>	<b>15.994,37</b>	<b>15.994,37</b>	<b>15.994,37</b>	<b>15.</b>
<b>C</b>	<b>Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B</b>					
C_1	IVA (10%) su totale A	€	34.707,87	17.300,83	17.300,83	15.
C_2	Contributo cassa previdenza professionale [4%]	€	639,77	639,77	639,77	
C_3	IVA (22%) su totale B	€	3.659,51	3.659,51	3.659,51	3.
<b>TOTALE C</b>		<b>€</b>	<b>39.007,16</b>	<b>21.600,11</b>	<b>21.600,11</b>	<b>19.</b>
<b>D</b>	<b>Somme in Amministrazione</b>					
D_1	Misure di prevenzione criminalità art.204 co. 6 lett. e - D.Lgs. 36/2023	€		0,00	0,00	
D_2	Mitigazione impatto ambientale [max 2%]	€		0,00	0,00	
D_3	Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023 [max 3%]	€		3.454,17	3.454,17	3.
D_4	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 [1,6%] su totale A	€	2.524,21	2.768,13	2.768,13	2.
D_5	Fondo innovazione art.45 comma 4 D.Lgs. 36/2023 [0,4%] su totale A	€	631,05	692,03	692,03	
D_6	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€		1.000,00	1.000,00	1.
D_7	Contributo ANAC		250,00	250,00	250,00	
D_8	Spese per pubblicità/commissioni	€		500,00	500,00	
D_9	Imprevisti IVA compresa	€	3.830,17	732,92	732,92	
<b>TOTALE D</b>		<b>€</b>	<b>7.235,43</b>	<b>9.397,26</b>	<b>9.397,26</b>	<b>9.</b>
	<b>Economie generate post gara (IVA compresa)</b>	<b>€</b>				<b>18.</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)</b>	<b>€</b>	<b>220.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>220.</b>

9. **DI PRECISARE** che nel quadro economico approvato con delibera n. 214 del 18/07/2024, era presente un errore sulla distribuzione della quota parte di incidenza sicurezza e costo della manodopera, corretta in sede di determina a contrarre per l'affidamento lavori, che non alterava l'importo complessivo dei lavori

10. **DI IMPEGNARE DEFINITIVAMENTE** l'importo di € 171.473,96, come di seguito specificato:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	N. Fattura	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.999	2897		826				171.473,96 €
<b>TOTALE</b>								171.473,96 €

11. **PRECISATO** che il CUP ed il CIG acquisiti e assegnati all'intervento sono rispettivamente, G73D21000510004 e B2A6B50504;

12. **DI PUBBLICARE** gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

13. **DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune;

14. **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile unico del progetto, l'Arch. Francesca Garzarelli, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento;

15. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo on Line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 – comma 5 – della Legge 18.06.2009 n. 69;

16. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo

*Determinazione Reg.Gen. N.1522 del 09-10-2024*

stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

17. **DI RISERVARE** alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione;
18. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
19. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Garzarelli Francesca, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Garzarelli Francesca

Il Dirigente  
F.to Petrella Attilio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio