

**COPIA**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE  
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –  
PROTEZIONE CIVILE-  
AUTOPARCO “**

**Determina di Settore Numero 259 del 08-07-25**

**Reg. Generale n. 1165**

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria strade urbane, tratti vari, Piazza Maria Montessori e via Antonio Canova. Presa d'atto variante suppletiva e impegno somme a favore della ditta IMMOBILIARE VALLEVERDE. CUP G77H24001030004. CIG B554DD1483**

In data **08-07-25**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

*Determinazione Reg.Gen. N.1165 del 08-07-2025*

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale Prot. n. 6982 del 28/02/2025 con il quale è stata prorogata la Nomina del Responsabile del Settore 6 per l'anno 2025.

#### **RICHIAMATI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**PREMESSO** con delibera di Giunta Comunale n. 276 del 03.10.2024, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria strade urbane, tratti vari, Piazza Maria Montessori e via Antonio Canova", redatto dal gruppo di progettazione interno del Settore 6 dell'importo complessivo di € 79.373,66, di cui €uro 51.630,35 per lavori a base d'asta, €uro 8.188,14 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, €uro 286,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €uro 6.045,77 per somme in amministrazione e €uro 13.223,06 per regimi IVA;

**Considerato** che con determina di settore n. 1755 R.G. del 20/11/2024 (Reg. Gen. N. 1078) sono stati affidati i lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria strade urbane, tratti vari, Piazza Maria Montessori e via Antonio Canova", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, in favore dell'operatore IMMOBILIARE VALLEVERDE SRL con sede in Tortoreto, Contrada Salino s.n.c. CAP. 64018 Tortoreto (TE), C.F. e P.IVA 00307460675, rappresentante legale Pasqualina Marano, nata a Teramo (TE) il 19/07/1967 in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di lavoro, l'operatore economico ha offerto una percentuale di ribasso pari al 3,00% (tre/zero%) per un importo complessivo pari a € 71.438,22 di cui € 58.269,58 per lavori, € 286,34 per oneri indiretti della sicurezza ed € 12.882,30 per IVA;

**Atteso** che l'affidamento è avvenuto mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante Trattativa Diretta sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Net4market" della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata;

**Richiamate:**

- la nota prot. 19656 del 13.06.2025 con prot. 19656, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso una proposta di perizia di variante in corso d'opera dei lavori, con il seguente quadro economico di raffronto:

A	Procedura di affidamento Lavori	BASE GARA	POST GARA	VARIANTE
A_1	Lavori e forniture di progetto di cui:			
	A_1.1 A misura	59 818,49 €	58 269,58 €	87 354,28 €
	A_1.2 Per incidenza manodopera	8 188,14 €	8 188,14 €	12 598,80 €
	A_1.3 Per incidenza sicurezza (oneri diretti soggetti a ribasso d'asta)	- €	- €	- €
	A_1.4 A Corpo (fornitura attrezzature)	- €	- €	- €
	RIBASSO 3%			- 2 242,66 €
A_2	Oneri indiretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	286,34 €	286,34 €	1 452,94 €
	<b>importo base di gara</b>	<b>51 630,35 €</b>	<b>50 081,44 €</b>	<b>74 755,48 €</b>
	<b>TOTALE A</b>	<b>60 104,83 €</b>	<b>58 555,92 €</b>	<b>86 564,56 €</b>
<b>B</b>	<b>Procedura di affidamento Servizi</b>			
B_1	Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - esecutivo	- €	- €	- €
B_2	DL   CSP - CSE	- €	- €	- €
B_3	Attestato di prestazione energetica	- €	- €	- €
B_4	Collaudo impianti	- €	- €	- €
	<b>TOTALE B</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>C</b>	<b>Somme per i regimi fiscali degli affidamento A e B</b>			
C_1	IVA (22%) su totale A	13 223,06 €	12 882,30 €	19 044,20 €
C_2	Contributo cassa previdenza professionale [5%]	- €	- €	- €
C_3	IVA (22%) su affidamenti	- €	- €	- €
	<b>TOTALE C</b>	<b>13 223,06 €</b>	<b>12 882,30 €</b>	<b>19 044,20 €</b>
<b>D</b>	<b>Somme in Amministrazione</b>			
D_1	Misure di prevenzione criminalità art.204 comma 6 lett. e - D.Lgs. 36/2023	- €	- €	- €
D_2	Mitigazione impatto ambientale [2%]	- €	- €	- €
D_3	Accantonamento All.I.7 art. 2 D.Lgs. 36/2023 [3%]	- €	- €	- €
D_4	Revisione prezzi art.60 D.Lgs. 36/2023 [3%]	1 803,14 €	1 803,14 €	- €
D_5	Incentivo art.45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 [1,6%] su totale A	961,68 €	961,68 €	1 385,03 €
D_6	Fondo innovazione art.45 comma 4 D.Lgs. 36/2023 [0,4%] su totale A	240,42 €	240,42 €	346,26 €
D_7	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	- €	- €	- €
D_8	Contributo ANAC	35,00 €	35,00 €	35,00 €
<b>D_9</b>	<b>economie di gara</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
D_10	Imprevisti IVA compresa (5%)	3 005,53 €	3 005,53 €	- €
	<b>TOTALE D</b>	<b>6 045,77 €</b>	<b>6 045,77 €</b>	<b>1 766,29 €</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C+D)</b>	<b>79 373,66 €</b>	<b>77 483,99 €</b>	<b>107 375,05 €</b>

- la relazione di ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023 sottoscritta dal Responsabile Unico del Progetto, con nota prot. 20931 del 24.06.2025

**CONSIDERATO** che l'aumento dell'importo contrattuale rientra nei limiti fissati dall'art. 120, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e che occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 26/06/2025 con la quale si approvava la proposta di variante suppletiva dando atto che la stessa non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, rispetta quanto disposto dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e comporta un aumento della spesa complessiva di € 29.891,06 in quanto il quadro economico generale passa dagli iniziali € 77.483,99 ad € 107.375,05;

**VISTO** l'atto di sottomissione acquisito in data 24.06.2025 prot. 10926, firmato dalla D.L. e dal legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE VALLEVERDE s.r.l., da ritenersi ATTO AGGIUNTIVO in quanto superiore al quinto d'obbligo, con la quale quest'ultima si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia di variante in parola, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023;

**Verificato** che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore al 50% del valore del contratto iniziale, e pertanto si può procedere ai sensi dell'art.120 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**CONSIDERATO** altresì che l'IMMOBILIARE VALLEVERDE s.r.l. ha dichiarato di voler ricorrere all'avvilimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs 36/2023 sulla ditta Marano Mario s.r.l., la quale ha messo a disposizione della ditta richiedente la certificazione SOA 67392/10/00, i propri operai specializzati e qualificati ed i mezzi d'opera.

**ATTESO** che la ditta l'IMMOBILIARE VALLEVERDE s.r.l. non avendo dipendenti non è soggetta all'applicazione delle norme di esibizione del DURC;

**VISTO** il certificato di regolarità contributiva (DURC) per la ditta ausiliaria Marano Pietro s.r.l. prot. INPS\_46029048, con validità fino al 24/09/2025, dal quale si evince che l'operatore economico in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti

**Preso Atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi, di seguito viene riportato il CIG n. **B554DD1483** fornito dall'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione;

**Preso atto** che all'intera procedura di investimento pubblico, il sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP) ha attribuito il codice unico di progetto (CUP) **G77H24001030004**;

**Richiamata** la dichiarazione del titolare della ditta di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare le somme, corrispondono al conto fiscale delle ditte stesse, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

**Verificato** che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33,

**Preso atto** che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

**Richiamati:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**DETERMINA**

1. **DI RITENERE** la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e di conseguenza nei limiti attribuitigli a termine del 2° comma dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e, con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:
2. **DI PRENDERE ATTO** della Delibera di Giunta Comunale n. 217 del 26/06/2025 con la quale è stata approvata la variante suppletiva in corso d'opera relativa ai lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - TRATTI VARI - PIAZZA MONTESSORI E VIA CANOVA", specificando che la stessa non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e rispetta quanto disposto dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 e comporta un aumento della spesa complessiva di € € 29.891,06 in quanto il quadro economico generale passa dagli iniziali € 77.483,99 ad € 107.375,05;
3. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 alla ditta **IMMOBILIARE VALLEVERDE srl** i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, le lavorazioni aggiuntive di cui alla variante approvata, per un importo complessivo di € 34.170,54 IVA inclusa così suddiviso:
  - € 28.008,64 **IMPONIBILE**
  - € 6.161,90 **IVA AL 10 %**
4. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di € 17.938,29 IVA inclusa nel seguente modo:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2675	0	808		R	€ 4.278,48
				1006		R	€ 13.659,81
<b>TOTALE</b>							<b>€ 17.938,29</b>

5. **DI IMPEGNARE** la restante somma di € 16.232,25 IVA inclusa nel seguente modo:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2102	10.05-2.02.01.09.012	2675	0			C	€ 16.232,25
<b>TOTALE</b>							<b>€ 16.232,25</b>

6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccezzuata;
7. **DI DARE ATTO** che per le prestazioni in parola:
- è stato acquisito il CIG n. B554DD1483
  - la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
  - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - I Fornitori hanno l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
  - E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
  - Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
8. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Palma Pierluigi, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Palma Pierluigi

Il Dirigente  
F.to Petrella Attilio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio