

copia



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

SETTORE N. 5

**“URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO-S.U.E.-
PATRIMONIO-DEMANIO MARITTIMO-S.U.A.P.- COMMERCIO-
PROGETTO PARIDE –
CICLO RIFIUTI E RAPPORTI CON IL GESTORE”**

Determina di Settore Numero 70 del 06-10-25

Reg. Generale n. 1608

Oggetto: Servizi tecnici finalizzati alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i..Determina a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 per servizi di ingegneria ed architettura.CIG: B8723C2435

In data **06-10-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” norma e regola anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;
- il Comune di Tortoreto dispone di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08.04.2025, ai sensi dell'art. 100 comma 8 della L.R. 20 dicembre 2023, n.58 - NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL

Determinazione Reg.Gen. N.1608 del 06-10-2025

GOVERNO DEL TERRITORIO – modif. dalle LL.RR. n. 6/2024 e n. 7/2024, la quale stabilisce che “I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa. Il procedimento si intende iniziato in presenza di un atto di indirizzo del competente organo comunale.

- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 17.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D,Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto del Sindaco prot. n. 41265 del 30.12.2024 è stato nominato il Responsabile del Settore n. 5 (Urbanistica – Assetto del Territorio – S.U.E. – Patrimonio – Demanio Marittimo – S.U.A.P. e Commercio – Progetto Paride – Ciclo dei Rifiuti).

RICHIAMATI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento del contratto pubblico dei servizi di architettura e ingegneria inerenti alla redazione della perimetrazione del

territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i., si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

- la presente determina è necessaria all'avvio della procedura di affidamento dei servizi in oggetto e contestualmente per il conseguimento degli obiettivi dettati dalla necessità per questo Comune di adempiere a quanto disposto dalla nuova legge urbanistica regionale sul governo del territorio, la cui finalità è quella di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte nell'osservanza dei principi della limitazione del consumo di suolo, della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio naturale, storico architettonico e urbano inteso come bene comune nonché dell'uguaglianza di diritti all'uso e di godimento del bene stesso;
- dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento, l'attuazione del procedimento per l'investimento in oggetto ricade nell'ambito dell'applicazione del D.Lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici";
- ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all'art.50 comma 1 lettera b) della Legge 31 marzo 2023 n. 36 tenuto conto che ai sensi del comma 1 dell'art.62 questa Amministrazione può procedere autonomamente.

DATO ATTO:

- che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Responsabile unico del progetto (RUP)*", dispone che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un responsabile unico del progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la decisione a contrarre individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) fine che con il contratto si intende perseguire: Il contratto intende affidare la redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;
- b) importo: € 36.541,44 (trentaseimilacinquecentoquarantuno/44) di cui imponibile 28.800,00, di cui CNPAIA 1.152,00€ (4%) e di cui IVA 6.589,44 € (22%) a base d'affidamento, da ribassare;
- c) oggetto e forma del contratto:
 - Il contratto ha per oggetto: "servizi di architettura e ingegneria inerenti la redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.";
 - Modalità di stipula: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- d) modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: in relazione a quanto ammesso dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché i lavori possano essere affidati secondo un affidamento diretto;
- e) copertura finanziaria: l'importo necessario per le procedure di affidamento dei necessari servizi, € 35.529,24 trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario al Capitolo 187 con titolo "Incarichi tecnici e prestazione di servizi";

RILEVATO CHE:

- che l'affidamento non riveste interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico concorrente non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall'art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e deve possedere requisiti e capacità previste e normate all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed alla propria tipologia giuridica;
- l'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara tramite la compilazione e sottoscrizione del DGUE, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "lavoro" oggetto di affidamento;
- il Responsabile Unico del Progetto effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO:

- che la procedura di affidamento sarà gestita attraverso la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni "Città-Territorio Val Vibrata";
- che, a seguito di indagine tra i professionisti iscritti all'Albo Fornitori della CUC, è stato individuato l'arch. Gianfranco Marini, quale operatore economico in possesso dei requisiti richiesti;
- che il professionista ha presentato offerta di € 28.002,24 oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%), per complessivi € 35.529,24, con ribasso del 2,77%, ritenuta congrua;
- che la documentazione di gara è stata acquisita al prot. comunale n. 31676 del 02.10.2025;
- l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti.
- che sono state avviate le verifiche di legge e non sussiste alcun conflitto di interessi da parte del RUP;
- della dichiarazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" mediante la quale l'arch. Gianfranco Marini dichiara gli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti dovuti relativi al contratto stipulato con l'Amministrazione, acquisita da questo Ente in data 02.10.2025 con prot. 31676, agli atti;

- che l'arch. Gianfranco Marini è in regola con i versamenti contributivi previdenziali come da DURC protocollo Inarcassa.1705484.06-10-2025 con scadenza validità alla data del 03.02.2026;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2016 n. 2023 "Nuovo Codice dei Contratti";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge n. 241/1990;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI INDIVIDUARE**, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Matteo Maria Falasca, dipendente a tempo indeterminato in servizio presso il Settore 5 – Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio – Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti, quale responsabile unico del progetto – RUP, in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie previste dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
4. **DI PRECISARE** che il RUP esercita tutte le competenze che vengono attribuite al RUP da specifiche disposizioni del codice e, in ogni caso, svolge tutti i compiti relativi alla fase di esecuzione che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti; a tale scopo, per individuare dette competenze in contraddittorio col sottoscritto e avvalendosi delle eventuali strutture di supporto giuridico;
5. **DI DARE ATTO** che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici"* per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. n.36/2023;
6. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto per la redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, in favore dell'arch. Gianfranco Marini i cui dati fiscali e bancari vengono qui omessi ai sensi del regolamento UE 679/2016 , ai sensi della "Legge Privacy" e riportati in separato allegato "A" (conservato in Ufficio), in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità professionale richiesta per la tipologia di servizio, per un importo complessivo stimato, ai sensi del DM 17 giugno 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 36/2023 – allegati I.13, pari a € 35.529,24, (trentacinquemilacinquecentoventinove/24) di cui imponibile 28.002,24, di cui CNPAIA 1.120,00€ (4%) e di cui IVA 6.406,91 € (22%);
7. **DI DARE ATTO** che trattandosi di affidamento diretto, l'affidamento avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito

scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- 8. DI DARE ATTO** che l'esecuzione del contratto avverrà nei termini e modalità stabiliti dalla Parte VI^ Titolo V° del D.Lgs. n.36/2023 e nelle norme applicabili all'esecuzione del D.P.R. 207/2010 ancora non definitivamente abrogate ed alle disposizioni del D.M. M.I.T. 7 marzo 2018 n.49;
- 9. DI DEMANDARE** al RUP tutti gli adempimenti necessari alla verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dagli art. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- 10. DI INDIVIDUARE**, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.31, comma 1 dell'allegato II.14 nella figura dell'arch. Matteo Maria Falasca ed inoltre la geom. Alessia Intellini come collaboratrice alle attività del RUP come gruppo di lavoro;
- 11. DI REGISTRARE** giuridicamente l'impegno di spesa e per l'effetto di impegnare la somma complessiva pari a € 35.529,24 trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario al Capitolo 187 con titolo "Incarichi tecnici e prestazione di servizi";
- 12. DI PROCEDERE** a impegnare la somma di € 35.529,24 derivante dal presente incarico, come segue:

COD.SIOPE	COD. DI BILANCIO	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	SUB	GEST.	IMPORTO
1306	01.06-1.03.02.99.999	187	--	--	--	C	€ 35.529,24
TOTALE							€ 35.529,24

- 13. DI PROCEDERE** a impegnare la somma di € 576,00 derivante dagli incentivi funzioni tecniche (2% di 28.800,00 somma netta a base di gara), come segue:

COD.SIOPE	COD. DI BILANCIO	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	SUB	GEST.	IMPORTO
1306	01.06-1.03.02.99.999	187	--	--	--	C	€ 576,00
TOTALE							€ 576,00

- 14. DI DISPORRE** che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune.
- 15. DI DARE ATTO** che per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: B8723C2435;
- 16. DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto, arch. Matteo Maria Falasca, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.
- 17. DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 18. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

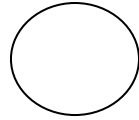
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Falasca Matteo Maria, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Falasca Matteo Maria

Il Dirigente
F.to Di Domenico Massimo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo