

copia



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

SETTORE N. 5

**“URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO-S.U.E.-
PATRIMONIO-DEMANIO MARITTIMO-S.U.A.P.- COMMERCIO-
PROGETTO PARIDE –
CICLO RIFIUTI E RAPPORTI CON IL GESTORE”**

Determina di Settore Numero 74 del 04-11-25

Reg. Generale n. 1754

Oggetto: Servizi tecnici finalizzati alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.. Liquidazione acconto del 30% dell'onorario. CIG: B8723C2435

In data **04-11-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 17.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;

Determinazione Reg.Gen. N.1754 del 04-11-2025

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto del Sindaco prot. n. 41265 del 30.12.2024 è stato nominato il Responsabile del Settore n. 5 (Urbanistica – Assetto del Territorio – S.U.E. – Patrimonio – Demanio Marittimo – S.U.A.P. e Commercio – Progetto Paride – Ciclo dei Rifiuti).

PREMESSO CHE:

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regolamenta anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;
- il Comune di Tortoreto dispone di un Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 08.04.2025, ai sensi dell'art. 100 comma 8 della L.R. 20 dicembre 2023, n.58 - NUOVA LEGGE URBANISTICA SUL GOVERNO DEL TERRITORIO – modif. dalle LL.RR. n. 6/2024 e n. 7/2024, la quale stabilisce che "I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o sue varianti, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa. Il procedimento si intende iniziato in presenza di un atto di indirizzo del competente organo comunale.
- è intenzione di questa Amministrazione procedere alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento del contratto pubblico dei servizi di architettura e ingegneria inerenti alla redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i., si sono valutati i seguenti elementi e criteri determinanti:

- la presente determina è necessaria all'avvio della procedura di affidamento dei servizi in oggetto e contestualmente per il conseguimento degli obiettivi dettati dalla necessità per questo Comune di adempiere a quanto disposto dalla nuova legge urbanistica regionale sul governo del territorio, la cui finalità è quella di garantire lo sviluppo sostenibile delle attività rispetto alle trasformazioni territoriali da esse indotte nell'osservanza dei principi della limitazione del consumo di suolo, della salvaguardia e della valorizzazione del patrimonio naturale, storico architettonico e urbano inteso come bene comune nonché dell'uguaglianza di diritti all'uso e di godimento del bene stesso;

- dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento, l'attuazione del procedimento per l'investimento in oggetto ricade nell'ambito dell'applicazione del D.Lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici";
- ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all'art.50 comma 1 lettera b) della Legge 31 marzo 2023 n. 36 tenuto conto che ai sensi del comma 1 dell'art.62 questa Amministrazione può procedere autonomamente.

RICHIAMATA la determinazione n. 70 del 06.10.2025, Reg. Gen. 1608, con la quale si è provveduti a conferire all'Arch. Gianfranco Marini mediante affidamento diretto tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione dei Comuni "Città-Territorio Val Vibrata", l'incarico per redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i.:

- a) DI INDIVIDUARE, con riferimento alle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'arch. Matteo Maria Falasca, dipendente a tempo indeterminato in servizio presso il Settore 5 – Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio – Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti, quale responsabile unico del progetto – RUP, in possesso dei requisiti e delle competenze necessarie previste dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- b) DI PRECISARE che il RUP esercita tutte le competenze che vengono attribuite al RUP da specifiche disposizioni del codice e, in ogni caso, svolge tutti i compiti relativi alla fase di esecuzione che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti; a tale scopo, per individuare dette competenze in contraddittorio col sottoscritto e avvalendosi delle eventuali strutture di supporto giuridico;
- c) DI DARE ATTO che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici" per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. n.36/2023;
- d) DI PROCEDERE all'affidamento diretto per la redazione della perimetrazione del territorio urbanizzato ai sensi della L.R. n. 58/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del D.Lgs. n.36/2023, in favore dell'arch. Gianfranco Marini i cui dati fiscali e bancari vengono qui omessi ai sensi del regolamento UE 679/2016 , ai sensi della "Legge Privacy" e riportati in separato allegato "A" (conservato in Ufficio), in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità professionale richiesta per la tipologia di servizio, per un importo complessivo stimato, ai sensi del DM 17 giugno 2016, come modificato dal D.Lgs. n. 36/2023 – allegati I.13, pari a € 35.529,24, (trentacinquemilacinquecentoventinove/24) di cui imponibile 28.002,24, di cui CNPAIA 1.120,00€ (4%) e di cui IVA 6.406,91 € (22%);
- e) DI DARE ATTO che trattandosi di affidamento diretto, l'affidamento avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- f) DI DARE ATTO che l'esecuzione del contratto avverrà nei termini e modalità stabiliti dalla Parte VI^ Titolo V° del D.Lgs. n.36/2023 e nelle norme applicabili all'esecuzione del D.P.R. 207/2010 ancora non definitivamente abrogate ed alle disposizioni del D.M. M.I.T. 7 marzo 2018 n.49;
- g) DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti necessari alla verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dagli art. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023;
- h) DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il direttore dell'esecuzione ai sensi dell'art.31, comma 1 dell'allegato II.14 nella figura dell'arch.

Matteo Maria Falasca ed inoltre la geom. Alessia Intellini come collaboratrice alle attività del RUP come gruppo di lavoro;

- i) DI REGISTRARE giuridicamente l'impegno di spesa e per l'effetto di impegnare la somma complessiva pari a € 35.529,24 trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario al Capitolo 187 con titolo "Incarichi tecnici e prestazione di servizi";
- j) DI PROCEDERE a impegnare la somma di € 35.529,24 derivante dal presente incarico, come segue:

COD.SIOPE	COD. DI BILANCIO	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	SUB	GEST.	IMPORTO
1306	01.06-1.03.02.99.999	187	--	--	--	C	€ 35.529,24
TOTALE							€ 35.529,24

- k) DI PROCEDERE a impegnare la somma di € 576,00 derivante dagli incentivi funzioni tecniche (2% di 28.800,00 somma netta a base di gara), come segue:

COD.SIOPE	COD. DI BILANCIO	CAPITOLO	ART.	IMPEGNO	SUB	GEST.	IMPORTO
1306	01.06-1.03.02.99.999	187	--	--	--	C	€ 576,00
TOTALE							€ 576,00

- l) DI DISPORRE che tutta la documentazione venga conservata agli atti di questo Comune.
- m) DI DARE ATTO che per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: B8723C2435;
- n) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, arch. Matteo Maria Falasca, provvederà agli atti conseguenti al presente provvedimento.;

DATO ATTO che all'art. 4, rubricato "Modalità di pagamento dell'onorario", del disciplinare di incarico professionale sottoscritto dall'arch. Massimo Di Domenico, Responsabile del Settore 5 del Comune di Tortoreto, e dall'arch. Gianfranco Marini, tecnico incaricato, è previsto che, all'atto della sottoscrizione del disciplinare medesimo, il tecnico abbia diritto a un acconto pari al 30% dell'onorario complessivo;

RITENUTO pertanto di poter procedere al pagamento dell'acconto, pari al 30% delle spettanze dovute al professionista sopra indicato, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare d'incarico;

VISTA la fattura elettronica n. 2PA del 03.11.2025, acquisita a questo Comune in data 03.11.2025, prot. n. 35215, emessa dal professionista incaricato l'arch. Gianfranco Marini, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, dell'importo di € 8.400,67 oltre cassa al 4% pari a € 336,03 e iva al 22% pari a € 1.922,77, per un totale di € 10.658,77, per il pagamento dell'acconto del 30% delle spettanze professionali complessive, come di seguito;

Oggetto della fattura:	acconto del 30% delle spettanze professionali complessive
Num. Prot. in entrata:	prot. n. 35215 del 03.11.2025
Num. Fattura:	2PA
Data emissione fattura:	03.11.2025
Nominativo creditore:	arch. Gianfranco Marini
Codice Fiscale creditore:	MRNGFR75C23H769W
Partita IVA creditore:	01409590674
Importo fattura al netto di cassa e IVA:	€ 8.400,67
Cassa 4%	€ 336,03
Aliquota e importo IVA al 22%:	€ 1.922,77
Ritenuta 20%	€ 1.680,13
CIG:	B8723C2435

VISTA la dichiarazione resa dalla professionista arch. Gianfranco Marini, agli atti, relativa agli obblighi sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" previsti dall'art. 3 della L. 136/2010, nella quale si dichiarano gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di contratti con il Comune di Tortoreto;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'Inarcassa in data 06.10.2025 con il n. Inarcassa.1705484.06-10-2025, acquisito in data 06.10.2025, prot. n. 31927, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

DATO ATTO che al presente progetto è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara (CIG): B8723C2435;

CONFERMATO Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'arch. Matteo Maria Falasca, dipendente del Settore n. 5;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2016 n. 2023 "Nuovo Codice dei Contratti";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge n. 241/1990;
- 2. LIQUIDARE e PAGARE** la fattura elettronica n. 2PA del 03.11.2025, acquisita a questo Comune in data 03.11.2025, prot. n. 35215, emessa dal professionista incaricato l'arch. Gianfranco Marini, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, dell'importo di € 8.400,67 oltre cassa al 4% pari a € 336,03 e iva al 22% pari a € 1.922,77, per un totale di € 10.658,77, per il pagamento dell'acconto del 30% delle spettanze professionali complessive, avente i seguenti dati:

Fattura (F)	Protocollo Ente	Imponibile	Cassa (4%)	Iva (22%)	Totale
Fattura Elettronica n. 2PA del 03.11.2025	Prot. n. 35215 del 03.11.2025	€ 8.400,67	€ 336,03	€ 1.922,77	€ 10.658,77

- 3. DARE ATTO** che la suddetta somma risulta impegnata come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C / R)	Importo
1306	01.06-1.03.02.99.999	187	--	732	--	C	€ 10.658,77
TOTALE							€ 10.658,77

- 4. PROVVEDERE** al pagamento della somma dovuta come segue:
 - € 8.978,64 all'operatore economico accreditandola sul conto corrente intestato, comunicato e riportato nell'allegato "A";
 - € 1.680,13 a titolo di ritenuta d'acconto, da versare all'Erario;
- 5. DARE ATTO** che al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): B8723C2435;
- 6. PROVVEDERE** con successivi atti al pagamento delle rimanenti competenze;
- 7. DARE ATTO** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8. DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Matteo Maria Falasca, dipendente del Settore n.5;
- 9. DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario ogni provvedimento successivo e consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

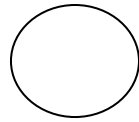
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Falasca Matteo Maria, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Falasca Matteo Maria

Il Dirigente
F.to Di Domenico Massimo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo