

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 171 del 27-12-21

Reg. Generale n. 1928

Oggetto: D.P.C.M. del 27.02.2019. DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017. OCDPC n. 441/ 2017 - PIANO INVESTIMENTI. FINANZIAMENTO III ANNUALITÀ. INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI. II LOTTO. Disposizione di occupazione di urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento e determinazione in via provvisoria della indennita' di asservimento e di occupazione temporanea. CUP: G71B21005180001

In data **27-12-21**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Convenzione per l'affidamento delle Funzioni di Soggetto Attuatore tra il Commissario Delegato OCDPC del 21 marzo 2017 n. 441, Presidente della Regione Abruzzo, ed il Sindaco del Comune di Tortoreto pervenuta al protocollo dell'Ente in data 9 agosto 2021, prot. 24618, disciplinante gli aspetti tecnici ed organizzativi per la realizzazione dell'intervento finanziato e denominato INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL

Determinazione Reg.Gen. N.1928 del 27-12-2021

VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI - II LOTTO, ed in particolare l'articolo 2, ultimo periodo, che dispone che il Soggetto Attuatore nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, può avvalersi delle deroghe individuate nell'art. 4 della OCDPC 558/2018, sulla base di apposita motivazione in ordine a situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità puntualmente documentate;

Preso atto di quanto dispone l'Ordinanza del 15.11.2018 n. 558, ovvero che per la realizzazione delle attività di cui alla presente Ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i Commissari delegati e gli eventuali soggetti attuatori, dai medesimi individuati, possono provvedere, in deroga ad una serie di disposizioni normative;

Visto l'art. 2 della citata convenzione che dispone che il soggetto attuatore nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Consiglio dei Ministri del 22.10.2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, può avvalersi delle deroghe individuate all'art. 4 OCDPC 558/2018, sulla base di apposita motivazione in ordine a situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità puntualmente documentate;

Considerato che necessita attuare tempestivamente ogni provvedimento ed intervento per prevenire situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, nonché per la messa in sicurezza dei territori;

Ravvisata la necessità di dover procedere con urgenza, in considerazione della natura dell'opera, all'esecuzione degli interventi necessari per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 232 del 02.11.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, tra le altre cose :

- si è preso atto della Convenzione per l'affidamento delle Funzioni di Soggetto Attuatore tra il Commissario Delegato OCDPC del 21 marzo 2017 n. 441, Presidente della Regione Abruzzo, ed il Sindaco del Comune di Tortoreto pervenuta al protocollo dell'Ente in data 9 agosto 2021, prot. 24618, disciplinante gli aspetti tecnici ed organizzativi per la realizzazione dell'intervento finanziato e denominato Interventi di riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi - II Lotto;
- si è preso atto dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile del 21.03.2017 n. 441 e dell' Ordinanza del 15.11.2018 n. 558, la quale dispone che per la realizzazione delle attività di cui alla presente ordinanza, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, i Commissari delegati e gli eventuali soggetti attuatori, dai medesimi individuati, possono provvedere, sulla base di apposita motivazione, in deroga ad una serie di disposizioni normative, in considerazione della situazione emergenziale, per i caratteri di urgenza che non consentono l'espletamento di procedure ordinarie e che richiedono l'utilizzo di poteri straordinari, avvalendosi quindi, della deroga alle disposizioni normative elencate all'articolo 4 del OCDP n. 588 del 15 novembre 2018, allo scopo di semplificare e accelerare ogni relativa procedura tecnica ed amministrativa necessaria, anche ad assicurare la stipula del contratto di appalto, dei lavori denominati "Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. II Lotto." ovvero alla definizione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti per l'investimento in parola, entro il 31.12.2021;

- autorizzato il Responsabile del Servizio, nonché il Responsabile Unico del Procedimento, all'assunzione di tutti gli atti aventi consequenziali al presente atto;

Richiamata la propria Determinazione n. 111 del 27.09.2021, Reg. Gen. n. 1338, con la quale si è provveduto ad affidare al professionista ing. Giuseppe Di Domenicantonio, la Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità e redazione C.R.E, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione degli interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi, II lotto;

Identificato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7 – Lavori Pubblici, Espropri, Appalti;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71B21005180001;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 22.11.2021, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto e trasmesso dal tecnico incaricato ing. Giuseppe Di Domenicantonio, dell'opera denominata : *DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento terza annualità – INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI, II LOTTO*, dell'importo complessivo dei lavori di € 766.250,00, di cui € 533.150,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 233.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria mediante finanziamento da parte del Dipartimento della Protezione Civile nazionale ed iscritte in Entrata al Capitolo 419/0 ed in Uscita al Capitolo 2429/0 del Bilancio;

Dato atto che con la predetta deliberazione è stato apposto sulle aree interessate dagli interventi di riduzione del rischio idrogeologico in parola il vincolo preordinato all'esproprio con le deroghe di cui all'articolo 4 dell' OCDPC n. 588 del 15 novembre 2018 e dichiarata l'opera in parola di pubblica utilità;

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Accertato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del DPR 327/2001 che con comunicazioni ad personam inviate a mezzo Raccomandata A/R datate 24.12.2021 con prot. 41100, si è data notizia agli intestatari catastali delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica, della data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera in parola e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché della possibilità di poter fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di asservimento, entro giorni dieci dal ricevimento della stessa;

Considerato che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art.7 della legge 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del presente provvedimento;

Considerato inoltre che ai sensi dell'art. 13 comma 3 della legge regionale 7/2010, con avviso prot.41042 del 23.12.2021 pubblicato all'Albo pretorio comunale in data 23.12.2021 fino al giorno 22.01.2022, si è data comunicazione, nei confronti dei soggetti intestatari delle aree interessate dall'intervento in oggetto, dell'efficacia dell'atto di approvazione del progetto in parola, comportante la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio del procedimento per l'emanazione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio;

Visto che in data 02.11.2021, si è proceduto a pubblicare all'Albo Pretorio Comunale per 20 giorni consecutivi, relativamente al predetto intervento, l'Avviso di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e dichiarazione di pubblica utilità, ed i suoi allegati, prot. 34582;

Viste le richieste di notifica atti, datate 03.11.2021, con le quali si è proceduto a trasmettere agli intestatari delle aree interessate dagli interventi in parola, la comunicazione del 02.11.2021, prot. 34624, relativa la redazione in corso del relativo progetto definitivo-esecutivo e l'imminente approvazione dello stesso, con effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento e dichiarazione di pubblica utilità, in deroga agli art. 11, 16 e 19 del DPR 327/2001, giusto art. 4 dell'Ordinanza del 15 Novembre 2018, n. 558;

Viste le osservazioni/comunicazioni, trasmesse da alcuni proprietari delle aree interessate dagli interventi, rispettivamente nota prot. n. 36425 del 16.11.2021 e nota prot. n. 36485 del 17.11.2021, riepilogate nella scheda Elenco Osservazioni/Comunicazioni, redatta dall'ufficio competente, prot. 36809 del 19.11.2021, agli atti;

Viste le note a firma del tecnico progettista, Ing. Giuseppe Di Domenicantonio, pervenute al protocollo dell'ente in data 18.11.2021, prot. n. 36633 e prot. n. 36636, con le quali vengono riscontrate le sopra citate osservazioni, in ordine alla bontà delle scelte progettuali e dei relativi dati di supporto alle stesse;

Ritenuto il presente progetto intervento di mitigazione del rischio idrogeologico finalizzato a tutelare l'incolumità pubblica e conseguentemente, delle singole proprietà;

Considerato che trattasi di opere di prosecuzione dell'intervento di riduzione del rischio idrogeologico, attualmente in corso d'opera;

Vista la relazione del piano particolare di asservimento delle aree, facente parte del progetto in parola;

Considerato che l'intervento in parola è incluso in quelli previsti all'art. 14 c. 2 lett a) della L.R. 7/2010 (Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, di difesa del suolo e della costa, di consolidamento, di regimentazione della acque pubbliche, di opere idrauliche e di sistemazione idrogeologica) e che pertanto può essere emanato il decreto di occupazione anticipata di cui all'art. 22 bis del DPR n. 327/2001;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016),(G.U. n. 80 del 5 aprile 2013);

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Visto il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.10.2021, prot. 34356, di proroga dei Responsabili dei Servizi e di conferma dell’arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone altresì motivazione ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa :

1. **EMANARE**, ai sensi del combinato disposto dell’art. 22 bis del D.P.R. 327 del 2001 e dell’art. 14 comma 2 lettera a) della L.R. 7/2010 e richiamate le deroghe di cui all’art. 4 dell’OCDPC n. 588 del 15 novembre 2018, il provvedimento che determina in via provvisoria l’indennità di asservimento e dispone l’occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dell’intervento;
2. **STABILIRE** in via provvisoria l’indennità di asservimento ed occupazione temporanea spettante ai proprietari dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori dell’intervento denominato **D.P.C.M. del 27.02.2019. DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017. OCDPC n. 441/ 2017 - PIANO INVESTIMENTI. FINANZIAMENTO III ANNUALITÀ. INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI. II LOTTO**, così come riportato nell’Elaborato S - Piano particellare di esproprio, del progetto definitivo-esecutivo, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sulla base delle indennità contemplate dal piano particellare di asservimento delle aree, del progetto;
3. **DISPORRE** l’occupazione d’urgenza fino al termine delle lavorazioni, previa redazione dello stato di consistenza, in favore del Comune di Tortoreto, delle aree di cui al piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo-esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 22.11.2021, **dando atto che:**
 - ai sensi dell’art 22 bis comma 4 del DPR 327/2001 l’esecuzione del presente provvedimento di occupazione d’urgenza ai fini della immissione in possesso sarà

effettuata con le medesime modalità di cui all'art. 24 e dovrà avere luogo entro il termine di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente provvedimento; lo stesso decreto, ai sensi dell'art. 22 bis c. 6 perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di cui all'articolo 13 del D.P.R. 327/2001;

- il presente provvedimento sarà notificato con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 13 della legge regionale 7/2010 ed avrà esecuzione a cura del Comune di Tortoreto, Settore n.7 Lavori Pubblici – Espropri – Appalti, per il tramite del Direttore dei Lavori;
- alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sul bene in oggetto; lo stato di consistenza ed il verbale d'immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso d'assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni;
- i proprietari delle aree da asservire nel termine di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso possono condividere l'indennità offerta, dichiarazione che è irrevocabile, ed avere pertanto diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile.

Nello stesso tempo di **30 (trenta) giorni** successivi alla immissione in possesso, i proprietari nel caso di non condivisione della indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

A seguito della presentazione delle osservazioni l'Autorità si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando se del caso l'indennità provvisoria.

In caso di silenzio, l'indennità si intende rifiutata.

Nei successivi venti giorni, ovvero nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari delle aree interessate, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, hanno inoltre la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio; in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione provinciale espropri.

Tutte le istanze dovranno pervenire al seguente indirizzo:

- Comune di Tortoreto, Settore n. 7, Lavori Pubblici – Espropri - Appalti;
- P.E.C: comune@tortoretopec.it

- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, ovvero fino alla emanazione del provvedimento di asservimento è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50 c.1 T.U. espropri nella misura di un dodicesimo di quanto è dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, di un dodicesimo di quella annua; in caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri;
- In sede di stato di consistenza verranno valutati eventuali opere o manufatti legittimamente realizzati ed eventuali essenze arboree non incluse nell'indennità provvisoria, senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle miglorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento così come previsto dall'art. 32 comma 2 del D.P.R. 327/2001. Il proprietario comunque, a sue spese, può asportare dal bene i materiali e tutto ciò che può essere tolto senza pregiudizio all'opera da realizzare;
- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso avanti al T.A.R. Abruzzo - sede di L'Aquila, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice

ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR 327/2001.

4. **Dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

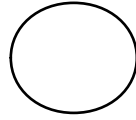
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo