

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 27 del 18-03-22

Reg. Generale n. 429

Oggetto: Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali. CUP: G71G22000040004. Determina a contrarre e affidamento attività professionali: progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse.

In data **18-03-22**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- con delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021, l'amministrazione, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale

Determinazione Reg. Gen. N.429 del 18-03-2022

trasferire gli uffici soprarichiamati;

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021 Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

Considerato che l'immobile in parola necessita di alcuni interventi volti ad una migliore disposizione dei vari uffici e ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti rimasti inutilizzati e fermi per un lungo periodo;

Vista la nota del 03 marzo 2022 a firma del responsabile del settore finanziario con la quale è stato richiesto al settore n.7 di poter disporre ogni attività finalizzata all'esecuzione degli interventi necessari;

Preso atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola, stimata complessivamente in € 25.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 641/0 - imp. 634/2021;

Dato atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

Identificato Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

Considerato che necessita procedere con urgenza alla progettazione definitiva dell'intervento in parola;

Considerato che sia il personale dipendente del Settore Lavori Pubblici-Espropri-Appalti che di altri Settori, sono impegnati in diverse pratiche, non risultando quindi disponibili allo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento, e pertanto si rende necessario, avvalersi dell'ausilio di professionisti esterni;

Accertato da parte del R.U.P. che ricorrono le condizioni per l'affidamento delle attività professionali necessarie a professionisti esterni in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, giuste comunicazioni dei Responsabili di Settore : Settore 5, Settore 6, Settore 8, del 17 marzo 20221, agli atti;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*";

Richiamato l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 36, cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D.L. n.76 del 2020, art. 1;

Visto l'art. 37, c. 1, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, che recita:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

Considerato altresì che l'importo stimato della prestazione sopra specificata, è inferiore ad euro 139.000,00, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento delle attività in parola, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi dell' **art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020;**

Interpellato l'Arch. Alessandro Laudadio, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad espletare l'incarico professionale in oggetto;

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento dell' incarico in parola, inviata al sopra citato professionista con nota datata 17.03.2022, prot. 9756, tramite la piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;

Preso atto che il sopracitato professionista ha risposto all'invito, inviando la propria offerta, tramite piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 18.03.2022, prot. 9867, offrendo di svolgere le attività richieste per la somma di € 2.800,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 112,00, oltre IVA 22% come per legge pari a € 660,64, per complessivi € 3.552,64, offerta ritenuta congrua;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA in data 18.03.2022, prot. Inarcassa 344833, validità quattro mesi, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, nei confronti dell' Associazione, agli atti;

Vista la consultazione, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sull'operatore economico in parola, dal quale non risultano annotazioni;

Ritenuto poter procedere all'affidamento della progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse dell'intervento denominato: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede*

uffici comunali”, all’ Arch. Alessandro Laudadio, per un importo di € 2.800,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 112,00, oltre IVA 22% come per legge pari a € 660,64, per complessivi € 3.552,64;

Avviati gli accertamenti per le verifiche dell’effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell’art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto da stipularsi con l’Amministrazione, acquisita da questo Comune in data in data in data 18.03.2022, prot. 9867;

Dato atto che l’efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i.;

Visto l’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;

Visto lo schema di lettera commerciale disciplinante l’incarico professionale in parola, redatto dal competente ufficio, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z8E35A53E8;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.10.2021, prot. 34356, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell’art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Procedere** alla scelta di un professionista per l'affidamento delle attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse dell'intervento denominato: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;
2. **Approvare** la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. **Approvare** l'Offerta economica ricevuta, tramite la suddetta piattaforma elettronica, dal professionista Arch. Alessandro Laudadio, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 18.03.2022, prot. 9867 che offre per lo svolgimento delle attività richieste la somma di € 2.800,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 112,00, oltre IVA 22% come per legge pari a € 660,64, per complessivi € 3.552,64, offerta ritenuta congrua;
4. **Conferire** al citato professionista, mediante affidamento diretto, l'incarico per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse dell'intervento denominato: *“Intervento Di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*, per la somma complessiva € 3.552,64;
5. **Dare atto** che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria al Capitolo 641/0, - imp. 634/2021;
6. **impegnare** la somma complessiva pari ad € 3.552,64, quali competenze per lo svolgimento dell' incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
1334	04.01-1.03.02.14. 999	641		634		R	€ 3.552,64
TOTALE							€ 3.552,64

7. **Approvare** lo schema di lettera commerciale disciplinante l'incarico professionale in parola, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
8. **Prendere atto**, ai sensi del comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (TUEL) e successive modificazioni e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., dell'intervento denominato: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;
 - l'oggetto del contratto è: Affidamento incarico professionale per la per progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, relativo l'intervento denominato: *“Intervento Di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;
 - l' operatore economico incaricato è: Arch. Alessandro Laudadio, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;

- il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari complessivamente a € 2.800,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 112,00 ed IVA 22% pari a € 660,64, per complessivi € 3.552,64;
- il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico, a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 4, punto 4.4 comma 4.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

9. Dare atto che:

- l'operatore economico, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;
- i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- è fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

10. dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;

11. Dare atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

12. Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z8E35A53E8;

13. Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola , è l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

14. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

15. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Valente Riccardo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo