

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 45 del 15-04-22

Reg. Generale n. 603

Oggetto: Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali. CUP: G71G22000040004. Determina a contrarre e affidamento attività professionali: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

In data **15-04-22**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Premesso che:

- *con delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021, l'amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale trasferire gli uffici soprarichiamati;*

Determinazione Reg.Gen. N.603 del 15-04-2022

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;
- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021 Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

Considerato che l'immobile in parola necessita di alcuni interventi volti ad una migliore disposizione dei vari uffici e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti rimasti inutilizzati e fermi per un lungo periodo;

Vista la nota del 03 marzo 2022 a firma del responsabile del settore finanziario con la quale è stato richiesto al settore n.7, di poter disporre ogni attività finalizzata all'esecuzione degli interventi necessari;

Preso atto che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola, stimata complessivamente in € 25.000,00, trova copertura finanziaria nel Capitolo 641/0 - imp. 634/2021;

Dato atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

Identificato Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

Richiamata la propria determinazione n. 27 del 18.03.2022, Reg. Gen. N. 429 con la quale si è provveduti, tra l'altro, a conferire all' Arch. Alessandro Laudadio, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato: denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

Visto il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali" redatto dal professionista incaricato, Arch. Alessandro Laudadio, acquisito in data 21.03.2022, prot. n. 10009;

Visto il rapporto di verifica del progetto definitivo in parola, redatto in data 22.03.2022, prot. n. 10037, in contraddittorio tra il soggetto verificatore, Ing. Riccardo Valente e il progettista Arch. Alessandro Laudadio, con il quale si attesta la verifica positiva del progetto in parola;

Visto l'atto di Validazione del progetto definitivo in parola, datato 22.03.2022, prot. 10044;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali" costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO
- TAVOLA N.1 STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE E STRALCIO DI P.R.G.
- TAVOLA N.2 ALLEGATO GRAFICO

dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui 16.380,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 8.619,06 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la propria determinazione n. 32 del 28.03.2022, Reg. Gen. N. 472 con la quale si è provveduti, ad affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci", alla ditta All Services S.r.l, per un importo di € 15.563,32 al netto dei costi della sicurezza speciale pari ad € 500,00, non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a misura ammonta a complessivi € 16.063,32 (diconsi euros edicimilasessantatre/32) oltre IVA come per legge, per un totale di € 19.597,25;

Vista la comunicazione della ditta All Services S.r.l acquisita in data 13.04.2022, prot. n. 12599, con la quale si comunicava che alcune lavorazioni venivano sub affidate a un'altra ditta;

Accertato quindi che per i lavori in parola è necessario nominare altresì il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in quanto nel cantiere in esame opereranno più imprese;

Considerato che sia il personale dipendente del Settore Lavori Pubblici-Esproprî-Appalti che di altri Settori, è impegnato in diverse pratiche, non risultando quindi disponibili allo svolgimento delle attività di che trattasi, e pertanto si rende necessario, avvalersi dell'ausilio di professionisti esterni;

Accertato da parte del R.U.P. che ricorrono le condizioni per l'affidamento delle attività professionali necessarie a professionisti esterni in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in parola, giuste comunicazioni dei Responsabili di Settore : Settore 5, Settore 6, Settore 8, del 17 marzo 20221, agli atti;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Richiamato l' art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

Richiamato l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 36, cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Visto il D.L. n.76 del 2020, art. 1;

Visto l'art. 37, c. 1, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, che recita:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

Richiamata la Legge di conversione n. 120/2020, ed in particolare l'art. 1 comma 2 punto a) e primo periodo del comma 3, che dispone :

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

3. Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Interpellato il geom. Davide Di Matteo, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico, il quale si è reso disponibile ad espletare l'incarico professionale in oggetto;

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento dell' incarico in parola, inviata al sopra citato professionista con nota datata 14.04.2022, prot. 12670, tramite la piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;

Preso atto che il sopracitato professionista ha risposto all'invito, inviando la propria offerta, tramite piattaforma elettronica CUC Val Vibrata, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 15.04.2022, prot. 12882, offrendo di svolgere le attività richieste per la somma di € 700,00, oltre cassa previdenziale 5% pari ad € 35,00, con esclusione dell'IVA in quanto in regime forfettario, come da dichiarazione del professionista, offerta ritenuta congrua;

Visto il certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Geometri in data 15.04.2022, dal quale si evince che il professionista in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

Vista la consultazione, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sull'operatore economico in parola, dal quale non risultano annotazioni;

Ritenuto poter procedere all'affidamento delle attività di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dell'intervento denominato: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*, al geom. Davide Di Matteo, per un importo di € 700,00, oltre cassa previdenziale 5% pari ad € 35,00, con esclusione dell'IVA in quanto in regime forfettario, come da dichiarazione del professionista;

Avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.3 comma 7 della L. 136/2010 circa la "Tracciabilità dei flussi finanziari" da parte del professionista in parola con la quale vengono comunicati gli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti del contratto da stipularsi con l'Amministrazione, acquisita da questo Comune in data in data 15.04.2022, prot. 12882;

Dato atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica positiva dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i.;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z043602357;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.10.2021, prot. 34356, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Procedere** alla scelta di un professionista esterno cui affidare l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione relativo all'opera denominata: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;

2. **Approvare** la procedura di affidamento delle attività sopra descritte, eseguita mediante trattativa diretta sulla piattaforma elettronica CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata;
3. **Approvare** l'Offerta economica ricevuta, tramite la suddetta piattaforma elettronica, dal professionista geom. Davide Di Matteo, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, acquisita al protocollo generale dell' Ente in data 15.04.2022, prot. 12882 che offre per lo svolgimento delle attività richieste per un importo di € 700,00, oltre cassa previdenziale 5% pari ad € 35,00, con esclusione dell'IVA in quanto in regime forfettario, come da dichiarazione del professionista, offerta ritenuta congrua;
4. **Conferire** al citato professionista, mediante affidamento diretto, l'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato: *“Intervento Di manutenzione ordinaria per il rinnovamento elle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*, per la somma complessiva € 735,00;
5. **Dare atto** che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria al Capitolo 641/0, - imp. 634/2021;
6. **Sub-impegnare** la somma complessiva pari ad € 735,00, quali competenze per lo svolgimento dell' incarico sopra descritto, a favore del predetto professionista, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
1334	04.01-1.03.02.14.99 9	641		634	3	R	€ 735,00
TOTALE							€ 735,00

7. **Prendere atto**, ai sensi del comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* (TUEL) e successive modificazioni e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è di incaricare di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dell'intervento denominato: *“Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento elle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;
 - l'oggetto del contratto è: Affidamento incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, ed attività connesse, relativo l'intervento denominato: *“Intervento Di manutenzione ordinaria per il rinnovamento elle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali”*;
 - l'operatore economico incaricato è: geom. Davide Di Matteo, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;
 - il compenso per le attività in parola è quello stabilito con la presente determinazione, pari complessivamente a di € 700,00, oltre cassa previdenziale 5% pari ad € 35,00, complessivi € 735,00;
 - il professionista incaricato dovrà adempiere a tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti normative in materia. Il professionista dovrà impegnarsi a consegnare tutta la documentazione e le garanzie necessarie per l'espletamento dell'incarico, a fornire le prestazioni di cui all'oggetto nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti o che siano

emanati in corso di esecuzione dei servizi oggetto di appalto e comunque tutte le disposizioni dettate dal responsabile del procedimento necessarie per lo svolgimento del servizio;

- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto;

8. Dare atto che:

- l'operatore economico, come da certificato agli atti, è in regola con i versamenti contributivi;
- i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- l'operatore economico ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui alla precedente punto, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- è fatto obbligo all'operatore economico, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
- per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

9. Dare atto che l'efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;

10. Attribuire valore contrattuale alla presente determinazione che una volta esecutiva sarà trasmessa al professionista da controfirmare per presa visione ed accettazione;

11. Dare atto che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G71G22000040004;

12. Dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z043602357;

13. Dare atto che Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, è l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

14. Dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

15. Demandare al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

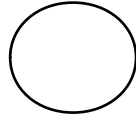
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Valente Riccardo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo