

**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 7**

**“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”**

**Determina di Settore Numero 72 del 01-06-22**

**Reg. Generale n. 837**

**Oggetto: Determina a contrarre e affidamento per la fornitura e posa in opera di una nuova porta dell'ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali.**

In data **01-06-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2020/2022 e Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 22/02/2022 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-2023-2024”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta comunale n. 177 del 06/08/2021, l'amministrazione, nell'ambito della programmazione dei servizi pubblici, ha disposto il trasferimento degli uffici afferenti al Settore n. 4, attualmente dislocati presso la sede municipale di Piazza della Libertà, e dello Sportello Anagrafe del Lido, attualmente dislocato in Via Archimede, in un'unica sede collocata in zona centrale di Tortoreto Lido, da assumere in locazione passiva, considerato che l'Ente non dispone di un immobile inutilizzato e di dimensioni adeguate nel quale

trasferire gli uffici soprarichiamati;

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 06 del 30.08.2021, Reg. Gen. n.1206, è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato alla ricerca di un immobile idoneo allo svolgimento dei servizi richiesti, da assumere in locazione passiva;

- con determinazione del responsabile del settore competente n. 10 del 26.10.2021 Reg. Gen. n.1544, è stato approvato il contratto di locazione passiva del locale ubicato in Via G. Carducci n. 8, da adibire a sede di uffici comunali Settore n.4 e Sportello Anagrafe, per la durata di anni 6 a partire dalla data del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 6 anni;

**Considerato** che l'immobile in parola necessita di alcuni interventi volti ad una migliore disposizione dei vari uffici e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti rimasti inutilizzati e fermi per un lungo periodo;

**Richiamata** la propria determinazione n. 27 del 18.03.2022, Reg. Gen. N. 429 con la quale si è provveduti, tra l'altro, a conferire all' Arch. Alessandro Laudadio, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità, redazione C.R.E., ed attività connesse, dell'intervento denominato: denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali";

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 23.03.2022, con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo denominato: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali" dell'importo complessivo di € 25.000,00, di cui 16.380,94 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 8.619,06 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Richiamata** la propria determinazione n. 32 del 28.03.2022, Reg. Gen. N. 472 con la quale si è provveduti, ad affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, i lavori denominati: "Intervento di manutenzione ordinaria per il rinnovamento delle finiture e degli impianti dei locali in via Carducci", alla ditta All Services S.r.l;

**Considerata** la necessità di intervenire per ripristinare il funzionamento della porta di ingresso principale;

**Considerato** che a seguito di sopralluogo in cantiere alla presenza del direttore dei lavori e del RUP è stato accertato che tra le soluzioni prospettate, sotto l'aspetto tecnico ed economico, la soluzione più vantaggiosa per l'ente è rappresentata dalla fornitura e alla posa in opera di una nuova porta di ingresso principale;

**Ritenuto** di dover procedere in merito, interpellando una ditta specializzata nel campo degli infissi;

**Richiamato** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*;

**Richiamato** l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** l'art. 36, cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

**Visto** il D.L. n.76 del 2020, art. 1;

**Visto** l'art. 37, c. 1, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, che recita:

*1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*

**Considerato** altresì che l'importo stimato della prestazione sopra specificata, è inferiore ad euro 139.000,00, e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento delle attività in parola, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera a), della legge n. 120 del 2020;

**Interpellata** la ditta ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., ditta operante e specializzata nel campo degli infissi, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti necessari per la fornitura e posa in opera di una nuova porta dell'ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali;

**Visto** il preventivo presentato dalla ditta ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., acquisita al protocollo dell'ente in data datata 25.05.2022, prot. 17616;

**Preso atto** che la sopracitata ditta ha offerto di svolgere le attività di "fornitura e posa in opera di porta in alluminio ad un'anta da cm. 105X220 anodizzato ox argento con apertura esterna, maniglione antipanico, vetro antinfortunistico 55.1 chiaro e accessori vari", per un costo a corpo pari a € 1.150,00 oltre IVA, offerta ritenuta rispondente alle esigenze dell'ente e congrua;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC, prot. INPS\_ 31518381, con scadenza 27/09/2022, dal quale si evince che la società incaricata, RISULTA IN REGOLA nei confronti di INPS e INAIL;

**Vista** la documentazione amministrativa presentata dalla ditta ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., acquisita al protocollo dell'ente in data 31.05.2022, prot. 18328;

**Ritenuto** poter procedere all'affidamento per la fornitura e posa in opera di una nuova porta di ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali, alla ditta ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., per un importo di € 1.150,00, oltre IVA 22% pari a € 253,00, per una somma complessiva € 1.403,00;

**Avviati** gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e sue modifiche ed integrazioni;

**Dato atto** che la ditta in parola ha provveduto a comunicare in data 31.05.2022, prot. 18328, gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai sensi del art. 3 comma 7 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

**Visto** l'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

**Identificato** Responsabile del Procedimento dell'intervento in parola, l'ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

**Preso atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z6B368D550;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

**Attesa** la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 29.10.2021, prot. 34356, di proroga nomina Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

#### DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **Procedere** alla fornitura e posa in opera di una nuova porta dell'ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali,
2. **Approvare** il preventivo inviato dalla società ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire la “fornitura e posa in opera di porta in alluminio ad un'anta da cm. 105X220 anodizzato ox argento con apertura esterna, maniglione antipanico,

vetro antinfortunistico 55.1 chiaro e accessori vari”, per un importo di € 1.150,00, oltre IVA 22% pari a € 253,00, per una somma complessiva € 1.403,00;

3. **Affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, la fornitura e posa in opera di una nuova porta di ingresso principale, alla ditta ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per un importo di € 1.150,00, oltre IVA 22% pari a € 253,00, per una somma complessiva € 1.403,00;
4. **Dare atto** che la spesa complessiva dell’intervento, pari ad euro € 1.403,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 641, - imp. 83 per € 1.106, 78 e al Capitolo 525, - imp. 764 per € 296,22;
5. **Sub-impegnare**, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 1.403,00, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
1334	04.01-1.03.02.14.999	641		83		R	€ 1.106, 78
1315	03.01-1.03.02.05.001	525		764		R	€ 296,22
TOTALE							€ € 1.403,00

6. **prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
  - a. l’oggetto del contratto di appalto è di affidare la fornitura e posa in opera di una nuova porta dell’ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali;
  - b. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare la fornitura e posa in opera di una nuova porta dell’ingresso principale dei locali in via Carducci da adibire a sede uffici comunali;
  - c. per la scelta del contraente si è proceduti mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020, e successive modifiche ed integrazioni, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche a disposizione;
  - d. l’importo dei lavori affidati con il presente provvedimento è pari ad € 1.150,00, oltre IVA 22% pari a € 253,00, per una somma complessiva € 1.403,00;
  - e. la ditta incaricata è la società ESSECI di Sacchini Paolo & C s.n.c., i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;
7. **dare atto** che l’efficacia del presente affidamento è subordinata alla verifica dei requisiti di cui all’art.80 del D.Lgs 50/2016 e succ. modif. ed integraz.;
8. **Attribuire** valore contrattuale alla presente determinazione che una volta esecutiva sarà trasmessa alla ditta da controfirmare per accettazione;
9. **Dare atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): Z6B368D550;
10. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento dell’intervento in parola, è l’ing. Riccardo Valente, istruttore tecnico del Settore n.7, Lavori Pubblici – Espropri – Appalti;

11. **Dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
12. **Demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Valente Riccardo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

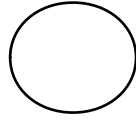
Il Responsabile del procedimento  
F.to Valente Riccardo

Il Dirigente  
F.to Di Febo Leo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo