

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 92 del 27-08-21

Reg. Generale n. 1201

Oggetto: Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico. CUP (Codice Unico di Progetto): G76F17000030004. Approvazione perizia di variante ed affidamento lavori alla ditta appaltatrice POINT Costruzioni Srl.

In data **27-08-21**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale . 96 del 27/05/2020 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2021-2022”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri di Giunta Comunale (art. 141 - d.l. 267/2000) n. 49 del 28.03.2017, con la quale si è provveduto tra le altre cose ad approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica del progetto denominato “Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico” per un importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 105.000,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 45.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, opera che trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio, con accensione mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30 novembre 2017 con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e al Documento Unico di Programmazione (DUP) - art. 175 c.2 D.Lgs n. 267/2000 e relativamente al progetto in parola è stata prevista una integrazione di € 90.000,00 al Capitolo 2881 per il finanziamento dell’opera, di un costo complessivo di € 240.000,00 (€ 150.000,00 costo iniziale + € 90.000,00 integrazione);

Richiamata la determinazione del Responsabile del Settore 7 n. 146 del 07.11.2017, Reg. Gen. n. 1303, con la quale si è provveduto ad affidare all'Ing. Ninni Gabriele, l’incarico di progettista del progetto definitivo ed esecutivo e direttore dei lavori dell’opera denominata “Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico” iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 406, P. IVA 00637550674, mediante affidamento diretto;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 113 del 05.12.2017, con la quale si è provveduto tra le altre cose ad approvare il progetto definitivo denominato “Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico”, redatto dal professionista incaricato, ing.

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

Gabriele Ninni, dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 94.000,00 per lavori a base di gara, oneri e costi per la sicurezza ed € 146.000,00 (comprensivi di € 86.000,00 per lavori strutturali con Brevetto Sistema C.A.M.) per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché la relazione geologica e modellazione sismica redatta dal professionista incaricato dott. Geologo Pasquale Di Marcantonio, acquisita da questo Ente in data 16 novembre 2017 prot. 31460, parte integrante del progetto in parola; Considerato che il predetto progetto è stato aggiornato alle NTC (Norme tecniche per le costruzioni) 2018 approvate con il decreto MIT del 17 gennaio 2018, pubblicate sulla Serie Generale n. 42 del 20.02.2018 e della Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2019, n. 7 recante "Istruzioni per l'applicazione dell'aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni";

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 345 del 27.12.2019, con la quale si è provveduti tra le altre cose ad approvare il progetto definitivo, aggiornato alle NTC 2018 ed alla Circolare del MIT 21 gennaio 2019, n. 7, redatto dal professionista incaricato ing. Gabriele Ninni, trasmesso in data 20 novembre 2019, acquisito da questo Ente al prot. 38793, dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 92.138,00 per lavori a base di gara, oneri e costi per la sicurezza ed € 147.862,00 (comprensivi di € 86.000,00 per lavori strutturali con Brevetto Sistema C.A.M.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria al Capitolo 2881;

Preso atto del Parere di Conformità Urbanistica del 28.11.2017, prot. n. 32685 rilasciato dall'Ufficio Urbanistica, a firma del responsabile del Settore, arch. Massimo Di Domenico;

Vista l'Attestazione di avvenuto deposito sismico ai sensi della L. 55/19 presso gli uffici competenti della Regione Abruzzo - Genio Civile, acquisita in data 23.06.2020 prot. n. 16311;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 280 del 30.12.2020, con la quale si è provveduti ad approvare il progetto esecutivo denominato "Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico", redatto dal professionista incaricato, Ing Ninni Gabriele, trasmesso in data 23.12.2020, prot. 36344, costituito dai seguenti elaborati:

PROGETTO ESECUTIVO						
N. Pr.	Id. Tav.	GENIO CIVILE	COMUNE	Attività	Descrizione	Scala
ARCHITETTONICI						
1	AR00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Inquadramento Territoriale.	varie
2	AR01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Piante - Stato di fatto	1:100
3	AR02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Prospetti e Sezioni - Stato di fatto	1:100
4	AR03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Piante - Stato di progetto	1:100
5	AR04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Prospetti e Sezioni - Stato di progetto	1:100
STRUTTURALI						
6	ST.01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria primo impalcato- Stato di fatto	1:50
7	ST.02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria secondo impalcato- Stato di fatto	1:50
8	ST.03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria primo impalcato- Stato di progetto	1:50
9	ST.04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria secondo impalcato- Stato di progetto	1:50
10	ST.05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Particolari costruttivi	Varie
DESCRITTIVI						
11	RL.01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione tecnica illustrativa dell'opera	-
12	RL.02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione Tecnica Specialistica	-
13	RL.03.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari - Lavori in appalto	-
14	RL.03.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari - Lavori in appalto (Incrementato ai costi COVID-19)	-
15	RL.04.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Lavori in appalto	-
16	RL.04.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Lavori in appalto (Incrementato ai costi COVID-19)	-
17	RL.05.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera -Lavori in appalto	-
18	RL.05.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera -Lavori in appalto (Incrementato ai costi COVID-19)	-
19	RL.06.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni -Lavori in appalto	-
20	RL.06.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni -Lavori in appalto (Incrementato ai costi COVID-19)	-
21	RL.07.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Capitolato Generale e Speciale D'Appalto -Lavori in appalto	-
22	RL.07.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Capitolato Generale e Speciale D'Appalto - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM	-
23	RL.08	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione di Calcolo Ante Intervento	-
24	RL.09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione di Calcolo Post Intervento	-
25	RL.10.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM	-
26	RL.10.2	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)	-
27	RL.11.1	?	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM	-

28	RL.11.2	?	☑	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)	-
29	RL.12	☑	☑	DESCRITTIVA	Documentazione Fotografica (Stato di fatto)	-
30	RL.13	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	-
31	RL.14.1	?	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM	-
32	RL.14.2	?	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)	-
33	RL.15.1	?	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM	-
34	RL.15.2	?	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Lavori esclusi dall'appalto - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)	-
35	RL.16	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione sui Materiali	-
36	RL.17	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione Geotecnica sulle Fondazioni	-
37	RL.18	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione livelli di conoscenza.	-
38	RL.19	☑	☑	DESCRITTIVA	Piano di Manutenzione delle Strutture	-
39	RL.20	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio MOPS	-
40	RL.21	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio PAI	-
41	RL.22	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio PSDA	-
42	RL.23	?	☑	DESCRITTIVA	Schema di contratto	-
43	RL.24	?	☑	DESCRITTIVA	Quadro Economico	-
SICUREZZA						
44	S1	?	☑	SICUREZZA	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
45	S2	?	☑	SICUREZZA	Layout di cantiere - Tav. 1 Flussi di viabilità - Schema di evacuazione	-
46	S3	?	☑	SICUREZZA	Layout di cantiere - Tav. 2 Planimetria generale d'insediamento cantieristico	-
47	S4	?	☑	SICUREZZA	Cronoprogramma dei lavori	-
48	S5	?	☑	SICUREZZA	Oneri specifici della Sicurezza	-
49	S6	?	☑	SICUREZZA	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	-
50	S7	?	☑	SICUREZZA	Misure di contrasto alla diffusione del Coronavirus	-
51	S8	?	☑	SICUREZZA	Stima dei costi per il contenimento del Coronavirus	-

dell'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 102.032,34 per lavori ed oneri per la sicurezza (entrambi soggetti a ribasso) ed € 7.905,94 per costi aggiuntivi per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 130.061,72 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito riportato :

Quadro Economico					
A			LAVORI		
	1		Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 102.032,34	
	A.1		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 102.032,34	
		A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 2.736,22	
		A.1.2	Incidenza manodopera	€ 58.101,02	
		A.1.3	Costi aggiuntivi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.905,94	
	A.2		IMPORTO LORDO LAVORI (A.1+A.2)		€ 109.938,28
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1		Importo Lavori con Brevetto Sistema CAM (strutturali)	€ 72.393,58	
	2		Rilievi, Accertamenti e Indagini		
		2.1	Indagini Geologiche	€ 777,00	
	3		Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 2.157,03	
	4		Spese tecniche:		
		4.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 16.371,15	
		4.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.750,00	
		4.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38	
		4.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64	
			totale 5)	€ 30.608,17	

5		Cassa Nazionale Previdenza:		
	5.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 4.1] (4%)	€ 654,85	
	5.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 4.2] (4%)	€ 270,00	
	5.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 4.3] (4%)	€ 153,62	
	5.4	E.P.A.P. voce [B 2.1](2%)	€ 15,54	
		totale 6)	€ 1.094,00	
6		I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		
	6.1	I.V.A per voci [A.2+B.1] (10%)	€ 18.233,19	
	6.2	I.V.A per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36	
	6.3	I.V.A per spese tecniche voci [B.4.1 +B.5.1] (22%)	€ 3.745,72	
	6.3	I.V.A per spese tecniche voci [B.4.2 +B.5.2] (0%)	€ 0,00	
	6.3	I.V.A per spese tecniche voci [B.4.3 +B.5.3] (22%)	€ 878,68	
		totale 7)	€ 23.031,94	
		Totale somme a disposizione B)		€ 130.061,72
		Importo complessivo progetto A)+B)		€ 240.000,00

Dato atto che la spesa complessiva dei lavori, pari ad euro 240.000,00, finanziata con accensione di mutuo, trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio;

Confermato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento, l'Arch. Leo Di Febo, Responsabile del Settore n. 7;

Dato atto che al presente intervento è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G76F17000030004;

Richiamato l'atto di Validazione del progetto esecutivo in parola, datato 29.12.2020, prot. 36834;

Richiamata la propria Determinazione n. 48 del 22 aprile 2021, Reg. Gen. n. 525, con la quale, al fine di procedere all'affidamento dei lavori nella sua globalità e non con una suddivisione dei lotti, come precedentemente proposto, si è provveduto a rimodulare alcuni elaborati del progetto esecutivo finalizzati unicamente ad una unica procedura di affidamento dei lavori di miglioramento sismico della scuola media, e quindi, tra le altre cose ad/ a :

1. Approvare gli elaborati tecnici redatti dal professionista incaricato della progettazione, ing. Ninni Gabriele, acquisiti in data 21 aprile 2021, prot. n. 11927, in sostituzione di alcuni facenti parte del progetto esecutivo approvato, di seguito elencati :

RL.01	Relazione tecnica illustrativa dell'opera - Rev 1
RL.03.1	Elenco prezzi unitari - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1
RL.03.2	Elenco prezzi unitari - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.04.1	Computo metrico estimativo - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1
RL.04.2	Computo metrico estimativo - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)- Rev 1
RL.05.1	Stima incidenza manodopera - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1
RL.05.2	Stima incidenza manodopera - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.06.1	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1
RL.06.2	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.07	Capitolato Generale e Speciale D'Appalto - Rev 1
RL.10.1	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Sistema CAM - Rev 1
RL.10.2	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.11.1	Computo metrico estimativo - Sistema CAM - Rev 1
RL.11.2	Computo metrico estimativo - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.14.1	Stima incidenza manodopera - Sistema CAM - Rev 1
RL.14.2	Stima incidenza manodopera - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.15.1	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Sistema CAM - Rev 1
RL.15.2	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1
RL.24	Quadro Economico - Rev 1

2. Approvare il nuovo quadro economico del progetto rimodulato, come di seguito riportato :

COMUNE DI TORTORETO PROVINCIA DI TERAMO

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

Scuola Media in Tortoreto Lido via G. Oberdan. Miglioramento Sismico.				
PROGETTO ESECUTIVO				
A			LAVORI	
	1		Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 174.425,92
	A.1		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 174.425,92
		A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 5.014,58
		A.1.2	Incidenza manodopera	€ 96.714,56
		A.1.3	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94
	A.2		IMPORTO LORDO LAVORI	€ 182.331,86
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	1		Rilievi, Accertamenti e Indagini	
		1.1	Indagini Geologiche	€ 777,00
	2		Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 2.157,03
	3		Spese tecniche:	
		3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 16.371,15
		3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.750,00
		3.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38
		3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64
			totale	€ 30.608,17
	4		Cassa Nazionale Previdenza:	
		4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)	€ 654,85
		4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)	€ 270,00
		4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)	€ 153,62
		4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)	€ 15,54
			totale	€ 1.094,00
	5		I.V.A. eventuali altre imposte e contributi	
		5.1	IVA per voci [A] (10%)	€ 18.233,19
		5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36
		5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)	€ 3.745,72
		5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)	€ 0,00
		5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)	€ 878,68
			totale	€ 23.031,94
			Totale somme a disposizione B)	€ 57.668,14
			Importo complessivo progetto A)+B)	€ 240.000,00

3. Approvare il progetto esecutivo dei lavori in parola, rimodulato per le motivazioni sopra dette, costituito dai seguenti elaborati :

COMUNE DI TORTORETO PROVINCIA DI TERAMO						
SCUOLA MEDIA IN TORTORETO LIDO. MIGLIORAMENTO SISMICO.						
PROGETTO ESECUTIVO						
N. Pr.	Id. Tav.	GENIO CIVILE	COMUNE	Attività	Descrizione	Scala
ARCHITETTONICI						
1	AR00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Inquadramento Territoriale.	varie
2	AR01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Piante - Stato di fatto	1:100
3	AR02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Prospetti e Sezioni - Stato di fatto	1:100
4	AR03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Piante - Stato di progetto	1:100
5	AR04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. ARCH.	Prospetti e Sezioni - Stato di progetto	1:100
STRUTTURALI						
6	ST.01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria primo impalcato- Stato di fatto	1:50
7	ST.02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria secondo impalcato- Stato di fatto	1:50
8	ST.03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria primo impalcato- Stato di progetto	1:50
9	ST.04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Carpenteria secondo impalcato- Stato di progetto	1:50
10	ST.05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PROG. STRUTT.	Particolari costruttivi	Varie
DESCRITTIVI						
11	RL.01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione tecnica illustrativa dell'opera - Rev 1	-
12	RL.02	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DESCRITTIVA	Relazione Tecnica Specialistica	-

13	RL.03.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1	-
14	RL.03.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari - Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
15	RL.04.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1	-
16	RL.04.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19)- Rev 1	-
17	RL.05.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1	-
18	RL.05.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
19	RL.06.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM - Rev 1	-
20	RL.06.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni -Lavori OG1 esclusi lavori Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
21	RL.07	◆	☑	DESCRITTIVA	Capitolato Generale e Speciale D'Appalto - Rev 1	-
23	RL.08	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione di Calcolo Ante Intervento	-
24	RL.09	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione di Calcolo Post Intervento	-
25	RL.10.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Sistema CAM - Rev 1	-
26	RL.10.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
27	RL.11.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Sistema CAM - Rev 1	-
28	RL.11.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Computo metrico estimativo - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
29	RL.12	☑	☑	DESCRITTIVA	Documentazione Fotografica (Stato di fatto)	-
30	RL.13	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione Geologica e Modellazione Sismica	-
31	RL.14.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera - Sistema CAM - Rev 1	-
32	RL.14.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima incidenza manodopera - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
33	RL.15.1	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Sistema CAM - Rev 1	-
34	RL.15.2	◆	☑	DESCRITTIVA	Stima oneri sicurezza inclusi nelle lavorazioni - Sistema CAM (Incrementato ai costi COVID-19) - Rev 1	-
35	RL.16	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione sui Materiali	-
36	RL.17	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione Geotecnica sulle Fondazioni	-
37	RL.18	☑	☑	DESCRITTIVA	Relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali esistenti e definizione livelli di conoscenza.	-
38	RL.19	☑	☑	DESCRITTIVA	Piano di Manutenzione delle Strutture	-
39	RL.20	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio MOPS	-
40	RL.21	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio PAI	-
41	RL.22	☑	☑	DESCRITTIVA	Stralcio PSDA	-
42	RL.23	◆	☑	DESCRITTIVA	Schema di contratto	-
43	RL.24	◆	☑	DESCRITTIVA	Quadro Economico - Rev 1	-

SICUREZZA

44	S1	◆	☑	SICUREZZA	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
45	S2	◆	☑	SICUREZZA	Layout di cantiere - Tav. 1 Flussi di viabilità - Schema di evacuazione	-
46	S3	◆	☑	SICUREZZA	Layout di cantiere - Tav. 2 Planimetria generale d'insediamento cantieristico	-
47	S4	◆	☑	SICUREZZA	Cronoprogramma dei lavori	-
48	S5	◆	☑	SICUREZZA	Oneri specifici della Sicurezza	-
49	S6	◆	☑	SICUREZZA	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	-
50	S7	◆	☑	SICUREZZA	Misure di contrasto alla diffusione del Coronavirus	-
51	S8	◆	☑	SICUREZZA	Stima dei costi per il contenimento del Coronavirus	-

dell'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 182.331,86 per lavori ed oneri per la sicurezza (entrambi soggetti a ribasso) ed € 7.905,94 per Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus non soggetti a ribasso, ed € 57.668,14 per Somme a disposizione dell' Amministrazione, come di seguito riportato :

COMUNE DI TORTORETO PROVINCIA DI TERAMO
Scuola Media in Tortoreto Lido via G. Oberdan. Miglioramento Sismico.
PROGETTO ESECUTIVO

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

A		LAVORI		
	1	Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 174.425,92	
	A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 174.425,92	
	A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 5.014,58	
	A.1.2	Incidenza manodopera	€ 96.714,56	
	A.1.3	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	
	A.2	IMPORTO LORDO LAVORI		€ 182.331,86
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
	1	Rilievi, Accertamenti e Indagini		
	1.1	Indagini Geologiche	€ 777,00	
	2	Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 2.157,03	
	3	Spese tecniche:		
	3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 16.371,15	
	3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.750,00	
	3.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38	
	3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64	
		totale	€ 30.608,17	
	4	Cassa Nazionale Previdenza:		
	4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)	€ 654,85	
	4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)	€ 270,00	
	4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)	€ 153,62	
	4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)	€ 15,54	
		totale	€ 1.094,00	
	5	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		
	5.1	IVA per voci [A] (10%)	€ 18.233,19	
	5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36	
	5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)	€ 3.745,72	
	5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)	€ 0,00	
	5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)	€ 878,68	
		totale	€ 23.031,94	
		Totale somme a disposizione B)		€ 57.668,14
		Importo complessivo progetto A)+B)		€ 240.000,00

4. Procedere all'affidamento dei lavori di "Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente, in particolare procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge di conversione n. 120/2020;
5. Prendere e Dare Atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) della Legge di conversione n. 120/2020, si svilupperà con 5 operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, sull'elenco ditte iscritte alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza della Val Vibrata, di cui si riporta il link : www.cucvibrata.siaweb.it, in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare, all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;
6. Approvare lo schema della lettera di invito con disciplinare di gara ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente Settore, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 8726366906;

Richiamata la propria determinazione n. 57 del 25 maggio 2021, Reg. Gen. n. 687, con la quale si è provveduto tra le altre cose a/ad :

1. prendere atto dei Verbale di Gara, n. 1, del 06.05.2021, prot. 13677 e n. 2, del 12.05.2021, prot. 14276, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico della Scuola Media in Tortoreto lido e ad **aggiudicare** l'appalto dei lavori in parola all'Impresa POINT Costruzioni Srl, che ha offerto il ribasso del 27,99 %, corrispondente ad € 125.604,10, cui vanno aggiunti euro 7.905,94 quali oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento coronavirus, non soggetti al ribasso; l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 133.510,04, oltre IVA come per legge e quindi complessivamente € 146.861,04 ;
2. approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito:

SCUOLA MEDIA IN TORTORETO LIDO VIA G. OBERDAN. MIGLIORAMENTO SISMICO.				
PROGETTO ESECUTIVO				
A		LAVORI		
	1	Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 174.425,92	
	A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 174.425,92	
	A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 5.014,58	
	A.1.2	Incidenza manodopera	€ 96.714,56	
	A.1.3	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	
	A.2	IMPORTO LORDO LAVORI	€ 182.331,86	
		RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA	€ 48.821,82	

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

		IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 125.604,10
		Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94
		IMPORTO DI CONTRATTO	€ 133.510,04
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
	1	Rilievi, Accertamenti e Indagini	
	1.1	Indagini Geologiche	€ 777,00
	2	Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 2.157,03
	3	Spese tecniche:	
	3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 16.371,15
	3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.750,00
	3.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38
	3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64
		totale	€ 33.542,20
	4	Cassa Nazionale Previdenza:	
	4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)	€ 654,85
	4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)	€ 270,00
	4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)	€ 153,62
	4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)	€ 15,54
		totale	€ 1.094,00
	5	I.V.A. eventuali altre imposte e contributi	
	5.1	IVA per voci [A] (10%)	€ 13.351,00
	5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36
	5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)	€ 3.745,72
	5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)	€ 0,00
	5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)	€ 878,68
		totale	€ 18.149,76
		Totale somme a disposizione B)	€ 52.785,96
		ECONOMIE DI RIBASSO COMPRESO IVA	€ 53.704,00
		Importo complessivo progetto A)+B)	€ 240.000,00

Preso atto che all' opera in parola è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico di Progetto): G76F17000030004;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 8726366906;

Dato atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola è finanziata con somme comunali e trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Visto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza datato 14 giugno 2021, acquisito in pari data al n. di prot.17843;

Visto il contratto relativo i lavori in parola, stipulato in data sette luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;

Considerato che in corso di esecuzione dei lavori, a seguito di eventi imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione, è emersa la necessità di dover procedere ad interventi necessari, volti alla soluzione di problemi funzionali legati a problematiche, consistenti :

- a) in una non idonea ammorsatura tra le strutture portanti in mattoni pieni, realizzate negli anni sessanta, e quelle in doppio UNI, realizzate successivamente, in ampliamento all'esistente (zona scala interna di accesso al piano primo);
- b) nell' individuazione, nel corso dello smontaggio degli impianti elettrici, necessari per la realizzazione dei lavori di miglioramento sismico, di cavi e linee elettriche posati all'interno dell'intonaco, delle canalizzazioni e delle tubazioni non idonei alle normative vigenti;
- c) nella necessità di sostituire lampade di emergenza ed altri utilizzatori attualmente non funzionanti;
- d) nell' individuazione, a seguito di demolizione degli intonaci, di architravi non idonei e di pareti non portanti che necessitano di essere sostituite;
- e) nella necessità di uniformare e preparare le superfici delle pareti da tingeggiare con una applicazione di idoneo rasante e fondo pre-pittura, a causa della non uniformità delle stesse oggetto di intervento,

Vista la documentazione tecnica trasmessa dal direttore dei lavori ing. Ninni Gabriele, in data 17 Agosto 2021, prot. 25402, relativa la necessità di una perizia di variante in c.o., e costituita dai seguenti elaborati :

1. All. A - Relazione Tecnica di Perizia;
2. All. B - Quadro Economico di Perizia;
3. All. C - Computo Metrico di Perizia;
4. All. D - Quadro di Raffronto;
5. All. E - Stima Incidenza di Manodopera;
6. All. F - Stima Incidenza Sicurezza;
7. All. G - Atto Aggiuntivo e verbale nuovi prezzi;
8. Tav. V.01 - Planimetria interventi in variante;
9. Tav. V.02 - Planimetria costruttivi strutturali.

Vista la perizia di variante comportante un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 31.071,22, al netto del ribasso contrattuale, pari al 23,27% dell'importo contrattuale, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34, come di seguito riportato :

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

LAVORI	Aggiudicazione	Variante	Aumento contrattuale
Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 174.425,92	€ 217.574,39	
IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE IN C. O.	€ 174.425,92	€ 217.574,39	
Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 5.014,58	€ 6.879,88	
Incidenza manodopera	€ 96.714,56	€ 119.697,71	
Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	€ 7.905,94	
IMPORTO LORDO LAVORI	€ 182.331,86	€ 225.480,33	
RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA	€ 48.821,82	€ 60.899,07	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 125.604,10	€ 156.675,32	
Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	€ 7.905,94	
Importo di contratto	€ 133.510,04		
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PROGETTO DI VARIANTE		€ 164.581,26	
			€ 31.071,22

Preso atto delle motivazioni espresse dal direttore dei lavori a riguardo delle giustificazioni addotte per la redazione della perizia in parola, riferite a circostanze imprevedibili e imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto, e consistono nelle seguenti lavorazioni :

- a) interventi per il collegamento strutturale tra le strutture non ammassate in parte in mattoni pieni ed in parte in blocchi di laterizio tipo doppio UNI, consistenti in:
 - demolizione di intonaci;
 - predisposizione lavorazioni per inserimento degli elementi di miglioramento con SISTEMA BREVETTATO CAM;
 - rinforzo e confinamento dei 2 blocchi al piano terra e dei 3 blocchi al piano primo, con SISTEMA BREVETTATO CAM;
 - incremento opere di finitura necessarie a seguito delle nuove lavorazioni strutturali (tipo preparazione superfici, intonaci e tinteggiature);
- b) sostituzione di cavi elettrici ed altri materiali da utilizzare nel corso del rimontaggio degli impianti elettrici smontati per la realizzazione dei lavori strutturali di miglioramento sismico;
- c) sostituzione di lampade, interruttori, e simili attualmente non più funzionanti;
- d) realizzazione di alcuni architravi non più idonei;
- e) realizzazione di rasature e fondo pre-pittura sulle pareti oggetto di intervento strutturale.

Preso atto, altresì, che le variazioni, apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016;

Preso atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze imprevedibili ed imprevedibili, non comportante modifiche sostanziali al progetto originario, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d'asta pari € 31.071,22, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34, con un aumento del 23,27% dell'originario importo e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, con il ribasso d'asta conseguito;

Preso atto altresì che l'aumento contrattuale, pari ad € 31.071,22, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e l'importo in aumento della perizia trova spazio nel quadro economico di progetto, ai sensi dell'art. 106 comma 7 D.L. 50/2016;

Visto lo schema di atto aggiuntivo sottoscritto dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria POINT COSTRUZIONI Srl, che si impegna ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui alla perizia per un importo complessivo in aumento pari ad € 31.071,22, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34;

Inteso che le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto di appalto sopra citato e che gli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con la presente perizia di variante, derivanti dai prezzi indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e da analisi di voci elementari, sono soggetti al ribasso contrattuale del 27,99 %;

Ritenuto la variante in parola ammissibile e pertanto provvedere in merito, approvando la perizia di variante ed il quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO					
			Progetto Esecutivo	Q.E. a seguito di gara	Perizia Variante
		Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 174.425,92	€ 174.425,92	€ 217.574,39

1					
		IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE IN C. O.	€ 174.425,92	174.425,92	€ 217.574,39
A.1		Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 5.014,58	€ 5.014,58	€ 6.879,88
	A.1.1	Incidenza manodopera	€ 96.714,56	€ 96.714,56	€ 119.697,71
	A.1.2	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	€ 7.905,94	€ 7.905,94
	A.1.3	IMPORTO LORDO LAVORI	€ 182.331,86	182.331,86	€ 225.480,33
A.2		RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA		€ 48.821,82	€ 60.899,07
		IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 125.604,10	€ 156.675,32
		Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus		€ 7.905,94	€ 7.905,94
		Importo di contratto		€ 133.510,04	
		IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PROGETTO DI VARIANTE			€ 164.581,26
		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
1		Rilievi, Accertamenti e Indagini			
	1.1	Indagini Geologiche	€ 777,00	€ 777,00	€ 777,00
2		Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 2.157,03	€ 2.157,03	€ 0,00
3		Spese tecniche:			
	3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 16.371,15	€ 16.371,15	€ 24.000,00
	3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.750,00	€ 6.750,00	€ 8.500,00
	3.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38	€ 3.840,38	€ 3.840,38
	3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64	€ 3.646,64	€ 3.646,64
		totale	€ 30.608,17	€ 33.542,20	€ 40.764,02
4		Cassa Nazionale Previdenza:			
	4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)	€ 654,85	€ 654,85	€ 960,00
	4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)	€ 270,00	€ 270,00	€ 340,00
	4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)	€ 153,62	€ 153,62	€ 153,62
	4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)	€ 15,54	€ 15,54	€ 15,54
		totale	€ 1.094,00	€ 1.094,00	€ 1.469,16
5		I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
	5.1	IVA per voci [A] (10%)	€ 18.233,19	€ 13.351,00	€ 16.458,13
	5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36	€ 174,36	€ 174,36
	5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)	€ 3.745,72	€ 3.745,72	€ 5.491,20
	5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)	€ 878,68	€ 878,68	€ 878,68
		totale	€ 23.031,94	€ 18.149,76	€ 23.002,36
		Totale somme a disposizione B)	€ 57.668,14	€ 52.785,96	€ 65.235,54
		ECONOMIE DI RIBASSO COMPRESO IVA		€ 53.704,00	€ 10.183,20
		Importo complessivo progetto A)+B)+C)	€ 240.000,00	240.000,00	€ 240.000,00

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva – DURC della ditta POINT COSTRUZIONI Srl, avente prot. INPS_27303664 con scadenza 28.11.2021, richiesto da questo Ente, dal quale si evince che la ditta citata risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Preso atto che al progetto in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP : CUP): G76F17000030004;
Preso atto che all' affidamento principale è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 8726366906;

Preso atto che al presente affidamento (variante in c.o. eccedente il quinto d'obbligo) è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 888302581F;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

Verificati gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (titolo così sostituito dall' art. 1, comma 1, d.lgs. n. 97 del 2016) (G.U. n. 80 del 5 aprile);

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento Comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell' articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 30.06.2021, prot. 19961, di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11.12.2002;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante dei lavori denominati “Scuola media sita in Tortoreto lido. Interventi di miglioramento sismico”, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016, redatta dal direttore dei lavori ing. Ninni Gabriele, acquisita in data 17 Agosto 2021, prot. 25402, costituita dai seguenti elaborati :
 1. All. A - Relazione Tecnica di Perizia;
 2. All. B - Quadro Economico di Perizia;
 3. All. C - Computo Metrico di Perizia;
 4. All. D - Quadro di Raffronto;
 5. All. E - Stima Incidenza di Manodopera;
 6. All. F - Stima Incidenza Sicurezza;
 7. All. G - Atto Aggiuntivo e verbale nuovi prezzi;
 8. Tav. V.01 - Planimetria interventi in variante;
 9. Tav. V.02 – Planimetria costruttivi strutturali.
2. dare atto che la suddetta perizia, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, non comporta modifiche sostanziali al progetto originario, prevede un importo in aumento per lavori al netto del ribasso d’asta pari ad un importo complessivo in aumento pari ad € 31.071,22, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34 con un aumento del 23,27% dell’originario importo contrattuale e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l’esecuzione dell’opera, con il ribasso d’asta conseguito;
3. dare atto, altresì, che le variazioni, apportate nell’esclusivo interesse della stazione appaltante, sono da ascrivere alle ipotesi di cui all’art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 2016;
4. dare atto che l’aumento dell’importo contrattuale pari € 31.071,22, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34, trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, voce: “ECONOMIE DI RIBASSO COMPRESA IVA”;
5. approvare il nuovo quadro economico dell’ intervento in parola, nelle seguenti risultanze:

SCUOLA MEDIA IN TORTORETO LIDO VIA G. OBERDAN. MIGLIORAMENTO SISMICO			
QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
1	Importo Lavori (edili e strutturali)	€ 217.574,39	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA	€ 217.574,39	
A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci	€ 6.879,88	
A.1.2	Incidenza manodopera	€ 119.697,71	

Determinazione Reg.Gen. N.1201 del 27-08-2021

	A.1.3	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	
A.2		IMPORTO LORDO LAVORI	€ 225.480,33	
		RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA	€ 60.899,07	
		IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 156.675,32	
		Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus	€ 7.905,94	
		IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PROGETTO DI VARIANTE		€ 164.581,26
		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1		Rilievi, Accertamenti e Indagini		
	1.1	Indagini Geologiche	€ 777,00	
2		Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa	€ 0,00	
3		Spese tecniche:		
	3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori	€ 24.000,00	
	3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 8.500,00	
	3.3	Collaudo statico delle strutture	€ 3.840,38	
	3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)	€ 3.646,64	
		totale	€ 40.764,02	
4		Cassa Nazionale Previdenza:		
	4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)	€ 960,00	
	4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)	€ 340,00	
	4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)	€ 153,62	
	4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)	€ 15,54	
		totale	€ 1.469,16	
5		I.V.A. eventuali altre imposte e contributi		
	5.1	IVA per voci [A] (10%)	€ 16.458,13	
	5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)	€ 174,36	
	5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)	€ 5.491,20	
	5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)	€ 0,00	
	5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)	€ 878,68	
		totale	€ 23.002,36	
		Totale somme a disposizione B)		€ 65.235,54
		ECONOMIE DI RIBASSO COMPRESO IVA		10.183,20 €
		Importo complessivo progetto A)+B)+C)		€ 240.000,00

6. affidare i lavori di cui alla presente perizia alla ditta POINT COSTRUZIONI Srl , i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, già aggiudicataria dei lavori principali, giusto contratto stipulato in data sette luglio 2021, Rep. N. 1533, registrato a Giulianova in data 13.07.2021, N. 3566, Serie 1T;
7. sub impegnare la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia, pari ad € 31.071,22, oltre IVA al 10% pari ad € 3.107, 12, e quindi complessivamente € 34.178,34, che trova riferimento al Cap. 2881, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C/R	Importo
2109	04.02-2.02.01.09.003	2881		737		R	€ 34.178,34
TOTALE							€ 34.178,34

8. dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:
Codice Unico di Progetto CUP: G76F17000030004;
Codice Identificativo di Gara principale - CIG: 8726366906;
Codice Identificativo di Gara – variante oltre il quinto d’obbligo - CIG: 888302581F;
9. dare atto che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e smi, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
10. provvedere ai successivi e consequenziali provvedimenti;

11. demandare al Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

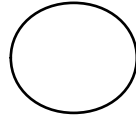
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo