

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 7

“LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - APPALTI”

Determina di Settore Numero 93 del 27-08-21

Reg. Generale n. 1202

Oggetto: Interventi di miglioramento sismico della scuola media sita in Tortoreto Lido. Determina a contrarre ed affidamento diretto MEPA della pulizia straordinaria della Scuola Media In Tortoreto Lido. Ditta: Point costruzioni srl. CIG: ZD232CF3FE.

In data **27-08-21**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/04/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale . 96 del 27/05/2020 dall'oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2021-2022”– immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la propria determinazione n. 57 del 25.05.2021, con la quale si è provveduto a/ad:

- *di prendere atto del Verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 1, del 06.05.2021, prot. 13677 e del verbale di Gara, Seduta Pubblica n. 2, del 12.05.2021, prot. 14276, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di : Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico, con la correzione del ribasso sopra specificato, allegati al presente provvedimento, quali parte integranti e sostanziali;*
- *di aggiudicare l'appalto dei lavori di “Scuola Media in Tortoreto lido. Miglioramento sismico”, all'Impresa POINT Costruzioni Srl, i cui dati sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, che ha offerto il ribasso del 27,99 % corrispondente ad € 125.604,10, cui vanno aggiunti*

Determinazione Reg.Gen. N.1202 del 27-08-2021

euro 7.905,94 quali oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento coronavirus, non soggetti al ribasso; l'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 133.510,04, oltre IVA come per legge, e di seguito specificato:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA (A)	RIBASSO OFFERTO 27,99 % (B)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO C=(A-B)	ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA E COSTI PER IL CONTENIMENTO CORONAVIRUS D	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE E=(C+D)	IVA 10 % (F)	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO E+F
174.425,92	48.821,82	125.604,10	7.905,94	133.510,04	13.351,00	146.861,04

- di approvare il quadro economico riepilogativo risultante a seguito della aggiudicazione e rimodulato come di seguito :

COMUNE DI TORTORETO PROVINCIA DI TERAMO						
Scuola Media in Tortoreto Lido via G. Oberdan. Miglioramento Sismico.						
PROGETTO ESECUTIVO						
A			LAVORI			
	1		Importo Lavori (edili e strutturali)		€ 174.425,92	
	A.1		IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 174.425,92	
		A.1.1	Oneri per la sicurezza compresi nelle voci		€ 5.014,58	
		A.1.2	Incidenza manodopera		€ 96.714,56	
		A.1.3	Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus		€ 7.905,94	
	A.2		IMPORTO LORDO LAVORI		€ 182.331,86	
			RIBASSO OFFERTO IN FASE DI GARA		€ 48.821,82	
			IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		€ 125.604,10	
			Oneri specifici della sicurezza e costi per il contenimento Coronavirus		€ 7.905,94	
			IMPORTO DI CONTRATTO			€ 133.510,04
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	1		Rilievi, Accertamenti e Indagini			
		1.1	Indagini Geologiche		€ 777,00	
	2		Imprevisti e Lavori in economia IVA compresa		€ 2.157,03	
	3		Spese tecniche:			
		3.1	Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori		€ 16.371,15	
		3.2	Coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione		€ 6.750,00	
		3.3	Collaudo statico delle strutture		€ 3.840,38	
		3.4	Incentivi - D.Lgs. 50/17 - Art. 113 (2%)		€ 3.646,64	
			totale		€ 33.542,20	
	4		Cassa Nazionale Previdenza:			
		4.1	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.1] (4%)		€ 654,85	
		4.2	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.2] (4%)		€ 270,00	
		4.3	C.N.P.A.I.A. voce [B 3.3] (4%)		€ 153,62	
		4.4	E.P.A.P. voce [B 3.1](2%)		€ 15,54	
			totale		€ 1.094,00	
	5		I.V.A. eventuali altre imposte e contributi			
		5.1	IVA per voci [A] (10%)		€ 13.351,00	
		5.2	IVA per Indagini Geologiche (22%)		€ 174,36	
		5.3	IVA per spese tecniche voci [B.3.1 +B.4.1] (22%)		€ 3.745,72	
		5.4	IVA per spese tecniche voci [B.3.2 +B.4.2] (0%)		€ 0,00	
		5.5	IVA per spese tecniche voci [B.3.3 +B.4.3] (22%)		€ 878,68	
			totale		€ 18.149,76	
			Totale somme a disposizione B)			€ 52.785,96
			ECONOMIE DI RIBASSO COMPRESO IVA			€ 53.704,00
			Importo complessivo progetto A)+B)			€ 240.000,00

- di dare atto che all' opera in parola è stato assegnato il seguente CUP (Codice Unico di Progetto): G76F17000030004;
- di dare atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): 8726366906;
- di dare atto che la spesa complessiva per l'affidamento dei lavori in parola è finanziata con somme comunali e trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio;

- *di sub impegnare in favore della ditta POINT Costruzioni Srl, i cui dati sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la somma di € 133.510,04 oltre iva e quindi complessivamente e € 146.861,04, come segue :*

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C	Importo
2109	04.02-2.02.01.09.003	2881		737		RE	€ 146.861,04
TOTALE							€ 146.861,04

- *di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;*

Preso atto che in data 14.06.2021, sono stati avviati i lavori, giusto Verbale di consegna acquisito in pari data al prot. 17843;

Preso atto che la spesa complessiva dell'intervento, trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio;

Preso atto che all'intervento in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G76F17000030004;

Considerato che i lavori di miglioramento sismico sono in fase di chiusura e ritenuto dover provvedere con celerità all'affidamento della pulizia straordinaria dei locali della Scuola Media sita in Tortoreto Lido, oggetto dei lavori in parola, al fine di riconsegnarli puliti ed idonei per le attività didattiche, alla riapertura della scuola, prevista per il prossimo 13 settembre 2021;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

"Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano."*

Richiamato l'art. 32. del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'art. 36, cc. 1 e 2 del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016;

Richiamata la Legge di conversione n. 120/2020 e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare l'art. 1 comma 2 punto a) e primo periodo del comma 3, che dispone :

2. *Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;*

3. *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*

Visto l'art. 37, c. 1, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016, che recita:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.

Richiamato l'art. 40. (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) che dispone:

1. Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale.

2. A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici.

Visto che l'importo complessivo dell'intervento sopra specificato stimato in € 8.100,00 circa, è inferiore ad euro 139.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 punto a), della Legge 120/2020 e successive modifiche e integrazioni, mediante affidamento diretto senza procedura di gara;

Ritenuto poter procedere alla scelta del contraente tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Interpellata la ditta POINT Costruzioni Srl, già affidataria dei lavori edili e strutturali, presente nell'edificio e conoscitrice nel dettaglio di tutte le superfici – pavimentazioni, vetrate ed infissi - e degli arredi, dell'immobile, tutti coinvolti dalle lavorazioni eseguite, qualificata anche per le pulizie straordinarie degli immobili, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), n° Trattativa 1809276;

Dato atto che la sopracitata ditta ha risposto all'invito inviando la propria offerta mediante Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), offrendo di eseguire la pulizia straordinaria e la sanificazione, per un importo di € 7.920,07 a fronte degli € 7.993,00 preventivati, oltre € 79,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.760,00, per un totale di € 9.760,00, acquisita al protocollo di questo Ente in data 27.08.2021 prot. 26310, offerta ritenuta congrua :

Riepilogo offerta economica pulizia straordinaria Scuola Media Lido			
1	Importo totale pulizia straordinaria		8.072,93 €
2	di cui Costi sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)		79,93 €
3	di cui lavorazioni (Importo soggetto a base d'asta)		7.993,00 €
4	Ribasso Offerto (Su Riga 3)	0,91%	72,93 €
5	Importo al Netto del Ribasso Costi sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)		7.920,07 €
6			79,93 €
7	Sommano (Riga 4+5)		8.000,00 €
8	IVA	22%	1.760,00 €
9	Totale (Riga 5+6)		9.760,00 €

Vista la documentazione trasmessa dalla sopracitata ditta, acquisita da questo Ente tramite piattaforma elettronica MePA in data 27.08.2021 prot. 26310, ai fini dell'affidamento in parola;

Visto l'allegato "A" contenente i dati dell'operatore economico, predisposto dall'Ufficio competente, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da INPS_27303694 con scadenza validità 28.11.2021, dal quale si evince che la ditta in parola, risulta REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;

Preso atto che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: ZD232CF3FE;

Vista la regolare procedura eseguita e ritenuto poter procedere all'affidamento dei lavori in parola alla ditta POINT Costruzioni Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire la pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti i locali e di tutti gli arredi, interessati dagli interventi in parola, per un importo di € 7.920,07, a fronte degli € 7.993,00 preventivati, oltre € 79,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.760,00, per un totale di € 9.760,00;

Visto il Documento di Stipula MEPA della Trattativa Diretta n.1809278, datato 27.08.2021 e acquisito in pari data al prot. 26329;

Dato atto la spesa per l'esecuzione della fornitura e posa in opera sopra descritta, complessivamente di 9.760,00, trova copertura finanziaria come segue:

Cod.Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. C	Importo
2109	04.02-2.02.01.09.003	2881		737		RE	€ 9.760,00
						TOTALE	€ 9.760,00

Dato atto che la ditta in parola ha provveduto a comunicare in data 27.08.2021 prot. 26310, gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai sensi del art. 3 comma 7 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

Determinazione Reg.Gen. N.1202 del 27-08-2021

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora vigente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

- dell’articolo 183, 9. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del Decreto del Sindaco datato 30.06.2021, prot. 19961, di nomina di Responsabile del Settore n.7;
- del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale in data 11.12.2002, esecutiva agli effetti di legge;
- del combinato disposto degli articoli 107, comma 2. e 3. comma e 109, 2 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa, di:

1. **procedere** all’affidamento della pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti i locali e di tutti gli arredi e suppellettili, della Scuola Media sita in Tortoreto Lido interessati dagli interventi di miglioramento sismico;
2. **approvare** l’Offerta economica inviata dalla ditta POINT Costruzioni Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire la pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti i locali e di tutti gli arredi e suppellettili, della Scuola Media sita in Tortoreto Lido, interessati dagli interventi di miglioramento sismico, per un importo di € 7.920,07 a fronte degli € 7.993,00 preventivati, oltre € 79,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, in uno € 8.000,00, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.760,00, per un totale di € 9.760,00;
3. **affidare**, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) della legge di conversione n. 120/2020 e successive modifiche e integrazioni, la pulizia straordinaria dei locali della Scuola Media sita in Tortoreto Lido, alla ditta POINT Costruzioni Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato “A”, sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy, per l’importo di € 7.920,07 a fronte degli € 7.993,00 preventivati, oltre € 79,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, in uno € 8.000,00, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.760,00, per un totale di € 9.760,00;
4. **dare atto** che la spesa complessiva dell’intervento, pari ad € 9.760,00, trova copertura finanziaria al Capitolo 2881 del Bilancio;
5. **sub impegnare** in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 9.760,00, come segue:

Cod. Siope	Cod. di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest.	Importo
2109	04.02-2.02.01.09.003	2881		737		R	€ 9.760,00
						Totale	€ 9.760,00

6. prendere atto, ai sensi del comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (TUEL) e successive modificazioni e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti i locali e di tutti gli arredi e suppellettili, della Scuola Media sita in Tortoreto Lido, interessati dagli interventi di miglioramento sismico;
 - b) l'oggetto dell'affidamento è : Pulizia straordinaria e la sanificazione di tutti i locali e di tutti gli arredi e suppellettili, della Scuola Media sita in Tortoreto Lido, interessati dagli interventi di miglioramento sismico;
 - c) la scelta del contraente è effettuata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021), mediante affidamento diretto;
 - d) l'importo del servizio è pari ad € 7.920,07, oltre € 79,93 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, in uno € 8.000,00, oltre IVA 22% come per legge pari ad € 1.760,00, per un totale di € 9.760,00;
 - e) la ditta incaricata è POINT Costruzioni Srl, i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", sottratto alla pubblicazione per tutela della privacy;
 - f) Il servizio di pulizia dovrà essere eseguito e terminato entro e non oltre la data del 08/09/2021 al fine di riconsegnare i locali idonei alla preparazione delle attività didattiche.;
7. **attribuire** valore contrattuale alla presente determinazione che una volta esecutiva sarà trasmessa alla ditta affidataria da controfirmare per accettazione;
8. **dare atto** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: ZD232CF3FE;
9. **dare atto** che all'intervento di miglioramento sismico della scuola media in Tortoreto lido, è stato assegnato il seguente codice CUP: G78I21000450004;
10. **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Leo Di Febo, responsabile del Settore n. 7;
11. **dare atto** che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
12. **demandare** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

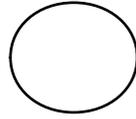
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Febo Leo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Febo Leo

Il Dirigente
F.to Di Febo Leo

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li _____



Il Responsabile del Settore

Di Febo Leo