

**COMUNE DI TORTORETO**  
Provincia di Teramo

**COPIA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**SETTORE N. 6**

**“AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE DI TUTTO  
IL PATRIMONIO COMUNALE - AUTOPARCO - MAGAZZINO  
UNICO - DEMANIO - COMMERCIO - S.U.A.P.”**

**Determina di Settore Numero 30 del 17-02-22**

**Reg. Generale n. 263**

**Oggetto: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER RIPARAZIONE DI UNA PORZIONE  
DEL TETTO DELLA SEDE COMUNALE DI TORTORETO PAESE. Impegno somme  
Professionista Ing. Lorenzo Di Pasquantonio CIG: Z1234F309E**

In data **17-02-22**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03/02/2022 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2022/2024 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 03/02/2022 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 05/05/2021 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

**Premesso** che si è verificato un crollo improvviso di una porzione esigua del tetto della sede comunale di Tortoreto Paese, con caduta dei materiali sulla volta di una stanza dell'edificio,

*Determinazione Reg.Gen. N.263 del 17-02-2022*

ove sono presenti quotidianamente sia i dipendenti del comune che gli utenti, presumibilmente dovuta alla vetustà e all'ammaloramento delle travi principali, oltre che alla mancanza di impermeabilizzazione del tetto unitamente e all'opera degli agenti atmosferici;

**Viste:**

- La relazione di sopralluogo con nota prot. n° 1809 del 17.01.2022 sottoscritta dal responsabile del settore 6 del Comune di Tortoreto il sig. Paolo Zenobi e dai dipendenti del settore 7, l' Ing. Riccardo Valente ed Ing. Simona Di Domenicantonio;
- La relazione di sopralluogo con nota prot. n° 1904 del 18.01.2022 sottoscritta congiuntamente dal R.U.P. Arch. Jr. Matteo Maria Falasca, dal responsabile del settore 6 del Comune di Tortoreto il sig. Paolo Zenobi con la quale si comunicava di aver proceduto ad un ulteriore ed approfondito sopralluogo congiuntamente all'ingegnere Lorenzo Di Pasquantonio, interpellato per le vie brevi in qualità di tecnico qualificato in considerazione della natura del problema, e all' Impresa Edil Technology S.R.L., anch'essa interpellata per le vie brevi, che hanno dato ampia disponibilità al sopralluogo;

**Considerata** l'urgenza di effettuare un intervento, dopo aver predisposto l'immediato sgombero e interdizione dei locali sottostanti l'area interessata dal crollo, con il Verbale di somma urgenza n. 1/2022 prot. n. 1924 del 08/01/2022 sono stati incaricati la ditta EDIL TECHNOLOGY srl dei lavori e l'ing. Lorenzo Di Pasquantonio della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza;

**Vista** la perizia giustificativa (prot. n. 2958 del 26/01/2022) redatta entro il termine di 10 giorni, come prescritto dall'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, dal R.U.P. Arch. Jr. Matteo Maria Falasca, dalla quale si evince che al fine di evitare una situazione di ulteriore pericolo si è provveduto alla riparazione della porzione di tetto crollata tramite degli interventi, che sono stati già effettuati, in base alla progettazione, direzione lavori e del coordinamento in fase di esecuzione dell'ing. Lorenzo Di Pasquantonio incaricato con il verbale di somma urgenza, il quale ha provveduto, inoltre a redigere il COMPUTO METRICO ESTIMATIVO e il QUADRO ECONOMICO dei lavori effettuati dalla ditta incaricata. Di seguito esplicitati:

- Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere;
- Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali e per gli impianti fissi
- Demolizione di strutture in muratura portante eseguita a mano;
- Rimozione di manto di copertura in pannelle e coppi;
- Montaggio di grossa orditura di tetto in legno lamellare;
- Posa di bandelle preforate;
- Montaggio di copertura in lamiera grecata;
- Impermeabilizzazione della copertura;
- Smobilizzo del cantiere
- Pulizia generale dell'area di cantiere;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 27/01/2022 avente per oggetto: "Intervento di somma urgenza per la riparazione provvisoria di parte del tetto dell'edificio comunale in Tortoreto Paese" con la quale sono stati approvati il verbale di somma urgenza n. 1/2022, la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta in data 26/01/2022, e l'allegato QUADRO ECONOMICO dal quale risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a € 19.500,00 iva inclusa, definito sulla base del Prezziario Regionale e ridotti del 20%, come previsto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.ei, pertanto ritenuto congruo e corrispondente ai costi comunemente sostenuti per lavori analoghi

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Descrizione voce</b>	<b>Importo</b>
<b>LAVORI</b>	
1- Lavori a misura (compresi oneri e costi speciali per la sicurezza)	€ 14 525,79
2- di cui oneri generici per la sicurezza	€ 286,96
3- di cui costi speciali per la sicurezza	€ 6 762,65
4- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta (esclusi oneri e costi per la sicurezza)	€ 7 476,18
5- Oneri e costi speciali (totali) per la sicurezza	€ 7 049,61
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 14 525,79</b>
Ribasso percentuale	<b>20,000%</b>
Importo ribassato	€ 13 030,55
<b>Importo di Contratto al netto dell'Iva</b>	<b>€ 13 030,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1- Imprevisti	€ 774,61
2- Incentivo P.A. (2%)	€ 290,52
3- Spese tecniche	€ 2 000,00
4- Cassa sulle spese tecniche (4%)	€ 80,00
5- IVA al 22% sulle spese tecniche e cassa	€ 457,60
6- IVA al 22% su importo totale lavori	€ 2 866,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 6 469,45</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 19 500,00</b>

**Considerato** che i lavori iniziati contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza, il giorno 18/01/2022, sono stati completati in 12 giorni naturali e consecutivi;

**Ritenuto** di dover:

- Adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore dell'ing. LORENZO DI PASQUANTONIO, cui dati identificativi sono riportati separatamente in quanto sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, per complessive € 2.537,60 iva e contributo cassa sulle spese tecniche (4%) inclusi;
- Impegnare le somme previste per l'incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i. per il R.U.P. Arch. Jr. Matteo Maria Falasca (€ 290,52);

**Atteso** che si provveduto ad acquisire, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016:

- Dal professionista incaricato per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, l'ing. LORENZO DI PASQUANTONIO l'autocertificazione resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445, circa il possesso dei requisiti previsti per l'affidamento di contratti analoghi;
- L'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge 136/2010;
- Il Certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed architetti Liberi professionisti dalla quale risulta che il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dell'Associazione stessa;

**Dato atto** che:

- All'affidamento del professionista l'ing. LORENZO DI PASQUANTONIO è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara, CIG: **Z1234F309E**;

**Dare atto** che all'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto, CUP: **G79J22000960004**

**Preso atto** che la spesa complessiva per l'esecuzione degli interventi in parola, come risulta dal suddetto Quadro economico, è pari a complessive € 19.500,00 iva inclusa e trova copertura finanziaria al capitolo n. 2675 impegno 739 autorizzato all'utilizzo dal responsabile del settore 7 Arch. Leo Di Febo, titolare del capitolo di spesa, giusta nota halley numero 759991 del 26.01.2022 ;

**Considerato** che l'intervento è stato effettuato prima dell'approvazione del Bilancio 2022 è ancora in via di definizione, la spesa individuata nel precedente Quadro economico troverà copertura finanziaria a valere su economie individuate dall'amministrazione comunale, sul capitolo 2675 impegno 739 (impegnato con DGC n. 275 del 30/12/2013 - Interventi di manutenzione straordinaria strade urbane comunali. Approvazione progetto preliminare) previa autorizzazione del Responsabile del settore n. 7, che attesta la non necessità di queste somme residue per il completamento dei lavori di manutenzione straordinaria;

**Eseguiti** gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

- Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.ei, in particolare l'articolo 163 – procedure in caso di somma urgenza e protezione civile;
- Visto il DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Visto, in particolare, l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **DETERMINA**

*Di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:*

### **1. DI PRENDERE ATTO**

- Del Verbale di somma urgenza n. 1/2022 prot. n. 1924 del 08/01/2022;
- Della perizia giustificativa del 26/01/2022 prot. n. 2958 per una spesa complessiva di € 19.500,00 iva compresa, come da quadro economico in premessa;
- Degli affidamenti disposti con i predetti verbali inerenti l'esecuzione dell'intervento di riparazione della porzione di tetto crollata, al fine di evitare una situazione di ulteriore pericolo;

2. **DARE ATTO** che la spesa per l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza in oggetto trova copertura finanziaria a valere su economie individuate dall'amministrazione comunale, sul capitolo 2675 impegno 739 (impegnato con DGC n. 275 del 30/12/2013 - Interventi di manutenzione straordinaria strade urbane comunali. Approvazione progetto preliminare);

3. **DI ATTESTARE** che gli incarichi in oggetto, stante l'urgenza e per i motivi su specificati, sono stati conferiti direttamente dal RUP in applicazione dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e s.m.e.i. a:
- Ing. LORENZO DI PASQUANTONIO, cui dati identificativi sono riportati separatamente in quanto sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza, per complessive € 2.537,60 iva e contributo cassa sulle spese tecniche (4%) inclusi;
4. **DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva di € 2.828,12 sul capitolo 2675/0 impegno 739 come di seguito indicato:

Ing. LORENZO DI PASQUANTONIO - CIG: Z1234F309E

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2109	10.05-2.02.01.09.012	2675		739		RE 2018	€ 2.537,60
TOTALE							<b>€ 2.537,60</b>

R.U.P. Arch. Jr. Matteo Maria Falasca:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2109	10.05-2.02.01.09.012	2675		739		RE 2018	€ 290,52
TOTALE							<b>€ 290,52</b>

5. **DI DARE ATTO** che:
- a. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Jr. Matteo Maria Falasca;
  - b. All'intervento in parola è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: **G79J22000960004**
  - c. Si provvederà al pagamento delle spettanze alla ditta affidataria e al professionista incaricato, a seguito di rendicontazione delle spese sostenute, subordinatamente al buon esito del possesso dei requisiti e del DURC, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
  - d. La presente determinazione, sottoscritta dalle part interessate, sostituirà il contratto, avendone valore anche contrattuale;
  - e. Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.e.i.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Falasca Matteo Maria, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Falasca Matteo Maria

Il Dirigente  
F.to ZENOBI PAOLO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

<b>Impegno</b>	739	739					
<b>Sub.</b>	18	19					
<b>Liquidazione</b>							
<b>Anno</b>							

*"Amministrazione Aperta"*

Pubblicazione dal 04 MAR. 2022

Dalla Civica Residenza, li 25 FEB. 2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
F.to MARCHEGIANI MARINA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 25 FEB. 2022



Il Responsabile del Settore

ZENOBI PAOLO