



Comune di Tortoreto  
Provincia di Teramo

Prot. \_\_\_\_\_

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m. e i. per l'affidamento dei lavori denominati : **Recupero locali comunali siti in via Isonzo.**  
CUP: G73B20000040004 - CIG: 9138843BCF.

Importo complessivo dell'appalto : € 273.727,48 di cui:

Importo dei lavori a base di offerta (soggetto a ribasso):	€ 263.034,39
Costi Speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 10.693,09

**Verbale seduta pubblica**  
**del 05.04.2022**

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 60 Del 03.03.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto e trasmesso dal tecnico incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022 al n. di prot. 6804, dell' importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP;

Visto che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo :

A	LAVORI			
	1) Importo Lavori a misura	€ 263.034,39		
	di cui:			
	Incidenza Manodopera	€ 72.692,40		
	Incidenza Sicurezza	€ 7.166,33		
	Importo lavori a base d'asta		€ 263.034,39	
	2) Costi per la sicurezza da PSC ( non soggetti a ribasso )		€ 10.693,09	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 273.727,48</b>

Richiamata la Determinazione n. 25 del 12.03.2022, Reg. Gen. n. 403, con la quale si è determinato, tra le altre cose :

- di procedere direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati **Recupero locali comunali siti in via Isonzo** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull' elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;
- di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

- di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
  - a. l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi di recupero dei locali di proprietà comunale siti in Via Isonzo;
  - b. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
  - c. il fine del contratto è il recupero di locali di proprietà comunale per la nuova destinazione degli uffici della Polizia Municipale;
  - d. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalle disposizioni della legge n. 145/ 2018 e successive;
- di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;
- di stabilire che all'aggiudicazione dei lavori si provvederà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- di impegnare, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 225,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, sul C.A.P. 2425;
- di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto nella programmazione triennale Lavori Pubblici 2021-2023, nell'annualità 2021;
- di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G73B20000040004;
- di dare atto che per la gara il codice CIG è 9138843BCF;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Preso atto che il giorno 17.03.2022, con nota di pari data, prot. 9739, si è proceduti, attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata, ad invitare, dieci operatore economici iscritti sulla predetta piattaforma per la categoria richiesta. Gli operatori invitati risultano essere:

Concorrenti	Partita IVA
SAVINI APPALTI SRL	01855230676
CO.METAL	01208690626
CO.MAN.EDIL SRL	01564201000
MANNOZZI MARCO SRL	02195800590
STILLAVATO SAVINO	05966130725
F.LLI OTTOLANO SRLS	03849640614
CO.PRO.LA.	01855230676
CLEMENTE COSTRUZIONI SRL	02544820646
RONDINONE GAETANO	00567210778
CCC COSTRUZIONI CIVILI CERASI	00906711007



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

La scadenza per la presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta è stabilita al 05.04.2022 ore 10:00. L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 05.04.2022 alle ore 11:00.

IL RUP, arch. Leo Di Febo, il giorno 05.04.2022, alla presenza di :

- Geom. Nino Andreani, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,
- Ing. Riccardo Valente, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,

alle ore 11:15, dà inizio alla procedura di gara.

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentate delle ditte invitate.

Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica CUC Val Vibrata,

**SI CONSTATA**

che gli operatori economici partecipanti alla predetta procedura sono i seguenti :

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	F.LLI OTTOLANO SRLS	03849640614
2	CO.PRO.L.A.	01855230676
3	RONDINONE GAETANO	00567210778

Alla procedura di apertura delle buste amministrative iniziata alle ore 11:18, si constata che le ditte che hanno presentato le proprie buste amministrative nei termini, sono le seguenti:

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	F.LLI OTTOLANO SRLS	03849640614
2	CO.PRO.L.A.	01855230676
3	RONDINONE GAETANO	00567210778

Si procede a scaricare le buste amministrative per l'esame delle predette ditte.

Dall'esame della documentazione, risulta quanto segue:

N°	Concorrenti	Partita IVA	PEC	ESITO
1	F.LLI OTTOLANO SRLS	03849640614	<a href="mailto:fliottolanosrls@legalmail.it">fliottolanosrls@legalmail.it</a>	AMMESSO
2	CO.PRO.L.A.	01855230676	<a href="mailto:coprola@legalmail.it">coprola@legalmail.it</a>	AMMESSO
3	RONDINONE GAETANO	00567210778	<a href="mailto:rondinone.gaetano@arubapec.it">rondinone.gaetano@arubapec.it</a>	Attivato il Soccorso Istruttorio



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

Nel corso della disamina della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico RONDINONE GAETANO si constata che lo stesso non ha effettuato una compilazione esauriente del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

Alle ore 14:15, considerato quanto sopra esposto, il RUP dichiara chiusa la seduta; procede ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Igs. 50/2016, ad attivare il Soccorso Istruttorio, invitando con nota prot. 11665 del 05.04.2022, l'operatore economico a sanare la carenza documentale, entro il termine perentorio fissato alle ore 08:30 del 8 aprile 2022;

Letto e sottoscritto.

Arch. Leo Di Febo

Geom. Nino Andreani

Ing. Riccardo Valente

