



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

Prot. _____

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m. e i. per l'affidamento dei lavori denominati : **Recupero locali comunali siti in via Isonzo.**

CUP: G73B20000040004 - CIG: 9138843BCF.

Importo complessivo dell'appalto : € 273.727,48 di cui:

Importo dei lavori a base di offerta (<i>soggetto a ribasso</i>):	€ 263.034,39
Costi Speciali della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>):	€ 10.693,09

Verbale seduta pubblica
del 08.04.2022

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 60 Del 03.03.2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata: **Recupero locali comunali siti in via Isonzo**, redatto e trasmesso dal tecnico incaricato architetto Vincenza Pantoni, acquisito in data 01.04.2021, al prot. dell' Ente al n. 9955, ed integrato in data 14.02.2022, prot. n. 5281 e in data 23.02.2022 al n. di prot. 6804, dell' importo complessivo di € 365.000,00, di cui € 273.727,48 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 91.272,52 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP;

Visto che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo :

A	LAVORI			
	1) Importo Lavori a misura	€ 263.034,39		
	di cui:			
	Incidenza Manodopera	€ 72.692,40		
	Incidenza Sicurezza	€ 7.166,33		
	Importo lavori a base d'asta		€ 263.034,39	
	2) Costi per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)		€ 10.693,09	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 273.727,48

Richiamata la Determinazione n. 25 del 12.03.2022, Reg. Gen. n. 403, con la quale si è determinato, tra le altre cose :

- di procedere direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati **Recupero locali comunali siti in via Isonzo** mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull' elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;

- di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
 - a. l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi di recupero dei locali di proprietà comunale siti in Via Isonzo;
 - b. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
 - c. il fine del contratto è il recupero di locali di proprietà comunale per la nuova destinazione degli uffici della Polizia Municipale;
 - d. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalle disposizioni della legge n. 145/ 2018 e successive;
- di dare atto che la spesa per l'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo pari ad € 365.000,00, trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria nel Capitolo 2749/0 del Bilancio mediante accensione di mutuo presso la C.DD.PP.;
- di stabilire che all'aggiudicazione dei lavori si provvederà anche nel caso pervenga una sola offerta valida;
- di impegnare, per i motivi espressi in premessa, la somma di € 225,00, quale importo da riconoscere come contributo gara all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, sul C.A.P. 2425;
- di dare atto che l'intervento in oggetto è previsto nella programmazione triennale Lavori Pubblici 2021-2023, nell'annualità 2021;
- di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G73B20000040004;
- di dare atto che per la gara il codice CIG è 9138843BCF;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell' opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Preso atto che il giorno 17.03.2022, con nota di pari data, prot. 9739, si è proceduti, attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata, ad invitare, dieci operatore economici iscritti sulla predetta piattaforma per la categoria richiesta. Gli operatori invitati risultano essere:

Concorrenti	Partita IVA
SAVINI APPALTI SRL	01855230676
CO.METAL	01208690626
CO.MAN.EDIL SRL	01564201000
MANNOZZI MARCO SRL	02195800590
STILLAVATO SAVINO	05966130725
F.LLI OTTOLANO SRLS	03849640614
CO.PRO.L.A.	01855230676
CLEMENTE COSTRUZIONI SRL	02544820646
RONDINONE GAETANO	00567210778
CCC COSTRUZIONI CIVILI CERASI	00906711007

La scadenza per la presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta è stabilita al 05.04.2022 ore 10:00. L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 05.04.2022 alle ore 11:00.

La seconda seduta qualora necessaria è fissata per il giorno 08.04.2022 alle ore 9:00 presso la medesima sede.

Richiamato il Verbale della seduta pubblica del 05.04.2022, prot. 11717;

PREMESSO

- che con primo verbale in data 5 aprile 2022, prot. 11717, il RUP, arch. Leo Di Febo, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara;
- che nella medesima seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per la seguente ditta : RONDINONE GAETANO, P.IVA 00567210778, per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato e nella nota inviata del 05.04.2022, prot. 11665 a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

il RUP, arch. Leo Di Febo, il giorno 08.04.2022, alle ore 9:00, alla presenza di :

- Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,
- Geom. Nino Andreani, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,

si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare la documentazione trasmessa dalla ditta Rondinone Gaetano, acquisita in data 05.04.2022, prot. 11672, ai fini dell'ammissione dell'operatore economico;
- apertura delle buste virtuali "B" contenenti le offerte economiche per ciascuna ditta ammessa al fine di formulare la graduatoria ed aggiudicare l'appalto,

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentate delle ditte invitate.

Il Rup DÀ ATTO che la ditta RONDINONE GAETANO, P.IVA 00567210778, ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammesse n. 3 imprese alla fase successiva della gara poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito :

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	F.LLI OTTOLANO SRLS	Ammessa
2	CO.PRO.L.A.	Ammessa
3	RONDINONE GAETANO	Ammessa

Quindi

DISPONE

l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N	Impresa concorrente	Prezzo offerto	Ribasso offerto
		EURO	(%)
1	F.LLI OTTOLANO SRLS	€ 179.720,88	31,674%
2	CO.PRO.L.A.	€ 228.892,53	12,98%
3	RONDINONE GAETANO	€ 187.206,84	28,828%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 3

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Prezzo contrattuale offerto
1° classificato	F.LLI OTTOLANO SRLS	€ 179.720,88 + € 10.693,09 = € 190.413,97
2° classificato	RONDINONE GAETANO	€ 187.206,84 + € 10.693,09 = € 197.899,93
3° classificato	CO.PRO.L.A.	€ 228.892,53 + € 10.693,09 = € 239.585,62

Il RUP accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta F.LLI OTTOLANO SRLS che ha offerto un ribasso del 31,674% pari a euro € 179.720,88, oltre € 10.693,09 quali Costi per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), oltre Iva come per legge,

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa F.LLI OTTOLANO SRLS, che ha offerto il ribasso del 31,674% corrispondente ad euro € 179.720,88, cui vanno aggiunti euro € 10.693,09, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro € 190.413,97, oltre Iva come per legge.

RIMETTE


il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emaneazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Letto e sottoscritto.

Arch. Leo Di Febo



Ing. Simona Di Domenicantonio



Geom. Nino Andreani



