



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

Prot. _____

Tortoreto 19.01.2022

Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m. e i. per l'affidamento dei lavori denominati : **CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8).**

CUP: G74H20000690001 - CIG: 903368832B.

Importo complessivo dell'appalto : € 325.045,76 di cui:

Importo dei lavori a base di offerta (<i>soggetto a ribasso</i>):	€	290.130,03
Costi Speciali della sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>):	€	34.915,73

Verbale seduta pubblica

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 282 Del 20.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera denominata: **CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8)**, redatto e trasmesso dal tecnico incaricato ing. Francesco Massa, in data 14 dicembre 2021, acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 39642 dell'importo complessivo dei lavori di € 560.000,00, di cui € 325.045,76 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 234.954,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la spesa per l'esecuzione degli interventi in parola è finanziata con contributi assegnati ai comuni per interventi di messa in sicurezza del territorio, ai sensi del comma 139 dell'art.1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, allocati in entrata al Capitolo 425 ed in uscita al Capitolo 2425 del Bilancio;

Visto che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo :

A	LAVORI			
1)	Importo Lavori a misura	€ 290.130,03		
	di cui:			
	Incidenza Manodopera	€ 59.249,51		
	Incidenza Sicurezza	€ 8.434,69		
	Importo lavori a base d'asta		€ 290.130,03	
2)	Costi per la sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso)		€ 34.915,73	
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 325.045,76

Richiamata la Determinazione n. 168 del 20.12.2021, Reg. Gen. n. 1887, con la quale si è determinato, tra le altre cose :

- di procedere direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati: **CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018,**



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

- N.145. *MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8)*, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;
- di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di approvare l'Allegato A – "Elenco Operatori da invitare" che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, stabilendo di differire la pubblicazione dell'elenco sulla copia della presente destinata alla pubblicazione sul sito istituzionale ed all'Albo pretorio del Comune di Tortoreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte che sarà stabilito nella successiva lettera di invito;
 - di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
 - di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
 - a. l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi per la messa in sicurezza idraulica del tratto di monte del fosso Cimitero (intervento T8);
 - b. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
 - c. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalla Convenzione;
 - di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è G74H20000690001;
 - di dare atto che per la gara il codice CIG è 903368832B;
 - di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Preso atto che il giorno 20.12.2021, con nota di pari data, prot. 40549, si è proceduti, attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata, ad invitare, dieci operatore economici iscritti sulla predetta piattaforma per la categoria richiesta. Gli operatori invitati risultano essere:

Concorrenti	Partita IVA
PESARESI GIUSEPPE SPA	001231130400
CCC COSTRUZIONI CIVILI CERASI	00906711007
ITALTER S.R.L. UNIPERSONALE	01460610676
ICG SRL	03089860716
LIFE S.R.L.	01534440704
COVECO SRL UNIPERSONALE	01913020432
COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	01562720670
LUPINI SRL	03143380545
DELTA LAVORI SPA	01480740602
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

La scadenza per la presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta è stabilita al 18.01.2022 ore 18:00.
L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 19.01.2022 alle ore 9:00.

IL RUP, arch. Leo Di Febo, il giorno 19.01.2022, alla presenza di :

- Geometra Nino Andreani, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,
- Ing. Riccardo Valente, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,

alle ore 9:15, dà inizio alla procedura di gara.

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica CUC Val Vibrata,

SI CONSTATA

che gli operatori economici partecipanti alla predetta procedura sono i seguenti :

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	01562720670
2	LIFE S.R.L.	01534440704
3	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570

Alla procedura di apertura delle buste amministrative iniziata alle ore 09:17, si constata che le ditte che hanno presentato le proprie buste amministrative nei termini, sono le seguenti:

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	01562720670
2	LIFE S.R.L.	01534440704
3	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570

Si procede a scaricare le buste amministrative per l'esame delle predette ditte.

Dall'esame della documentazione, risulta quanto segue:

N°	Concorrenti	Partita IVA	PEC	ESITO
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	01562720670	dieleuteriostrade@legamail.it	AMMESSO
2	LIFE S.R.L.	01534440704	lifesrltriv@pec.it	AMMESSO
3	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	essepicostruzioni@pec.it	AMMESSO

Per quanto sopra, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa, risultano ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche gli operatori economici di seguito riportati :



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	01562720670
2	LIFE S.R.L.	01534440704
3	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570

In prosecuzione di seduta, il Rup procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Le offerte economiche acquisite risultano le seguenti:

N°	Concorrenti	Ribasso Offerto
1	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	26.13%
2	LIFE S.R.L.	25.777%
3	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	26.51%

ATTESO CHE il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, (n. 3 ditte), ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.

Le offerte, ordinate in ordine decrescente, risultano come segue :

N°	Concorrenti	Ribasso Offerto
1	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	26.51%
3	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	26.13%
2	LIFE S.R.L.	25.777%

Da quanto sopra si evince che la migliore offerta è pari al 26.51% formulata dal concorrente ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L..

Alla luce di quanto sopra, il RUP

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "**CONTRIBUTI ANNO 2021 PER INVESTIMENTI RELATIVI AD OPERE PUBBLICHE DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO - ART.1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145. MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TRATTO DI MONTE DEL FOSSO CIMITERO (INTERVENTO T8)**," all'Impresa **ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Poggio Mirteto (RI) – Piazza Martiri della Libertà, 21, c.f. 01018810570 che ha offerto il ribasso del 26.51% corrispondente ad € 213.216,56, cui vanno aggiunti € 34.915,73 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **248.132,29**, oltre IVA.



Comune di Tortoreto
Provincia di Teramo

Il Rup

RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare.

Si dà atto che l'aggiudicazione della gara avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Settore n. 7, dopo la positiva verifica di quanto sopra indicato.

Alle ore 11:15 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Leo Di Febo

Geom. Nino Andreani

Ing. Riccardo Valente

