



Comune di Tortoreto  
Provincia di Teramo

Prot. \_\_\_\_\_

Tortoreto 07.12.2021

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati: "D.P.C.M. del 27.02.2019, danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade gennaio 2017. OCDPC n. 441/ 2017 - piano investimenti. Finanziamento III annualità. Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. II Lotto".**

**CUP:G71B21005180001 - CIG:899068759E.**

**Importo complessivo dell'appalto : € 533.150,00 di cui:**

Importo dei lavori a base di offerta (soggetto a ribasso):	€ 509.279,50
Costi Speciali della sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 23.870,50

### Verbale seduta pubblica

Premesso che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 246 Del 22.11.2021, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'opera denominata: DPCM 27 Febbraio 2019 - Danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade Gennaio 2017 OCDPC 441/2017 - Piano Investimenti - Finanziamento terza annualità. INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI, II LOTTO, redatto e trasmesso dal tecnico incaricato ing. Giuseppe Di Domenicantonio, in data 26 ottobre 2021, acquisito in pari data al protocollo dell'Ente al n. 33707, integrato in data 29.10.2021, prot. n. 34293, in data 15.11.2021 prot. n. 36172, in data 18.11.2021 prot. n. 36762, dell'importo complessivo dei lavori di € 766.250,00, di cui € 533.150,00 per lavori, oneri e costi per la sicurezza ed € 233.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la spesa per l'esecuzione dell'opera, dell'importo complessivo pari ad € 766.250,00, trova copertura finanziaria mediante finanziamento da parte del Dipartimento della Protezione Civile nazionale ed iscritte in Entrata al Capitolo 419/0 ed in Uscita al Capitolo 2429/0 del Bilancio;

Visto che dal progetto in parola risultano i seguenti elementi di costo :

A	LAVORI			
1)	Importo Lavori a misura	€ 509.279,50		
	di cui:			
	Incidenza Manodopera	€ 85.735,30		
	Incidenza Sicurezza	€ 14.427,13		
	Incremento Manodopera per emergenza Covid-19 p.to a)	€ 9.587,99		
	Importo lavori a base d'asta		€ 509.279,50	
2)	Costi per la sicurezza da PSC ( non soggetti a ribasso )		€ 23.870,50	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>			<b>€ 533.150,00</b>

**Richiamata** la Determinazione n. 142 del 22.11.2021, Reg. Gen. n. 1704, con la quale si è determinato, tra le altre cose :

- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, direttamente ed autonomamente, all'affidamento dei lavori denominati : D.P.C.M. 27 FEBBRAIO 2019 - DANNI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI SECONDA DECADE GENNAIO 2017 OCDPC 441/2017 - PIANO INVESTIMENTI - FINANZIAMENTO TERZA ANNUALITÀ – **INTERVENTI PER LA RIDUZIONE DEL**



Comune di Tortoreto  
Provincia di Teramo

- RISCHIO IDROGEOLOGICO DEL VERSANTE EST DEL CENTRO ABITATO DI CAVATASSI. II Lotto**, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., con consultazione di dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sull'elenco degli operatori economici, iscritti alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata ed in possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alla tipologia ed all'importo dell'appalto da affidare;
- di dare atto che all'aggiudicazione dell'appalto si procederà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a misura, con offerta di ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di approvare l'Allegato A – "Elenco Operatori da invitare" che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, stabilendo di differire la pubblicazione dell'elenco sulla copia della presente destinata alla pubblicazione sul sito istituzionale ed all'Albo pretorio del Comune di Tortoreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte che sarà stabilito nella successiva lettera di invito;
  - di approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare di gara ed i relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
  - di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che:
    - a. l'oggetto del contratto di appalto sono gli interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi – II Lotto;
    - b. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di contratto approvato;
    - c. si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020 e succ. mod. ed integraz., in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori, necessarie al rispetto delle tempistiche previste per l'esecuzione dei lavori e dalla Convenzione;
  - di dare atto che per il presente intervento il codice CUP è **G71B21005180001**;
  - di dare atto che per la gara il codice CIG è **899068759E**;
  - di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il Responsabile del Settore arch. Leo Di Febo;

Preso atto che il giorno 23.11.2021, con nota di pari data, prot. 37241, si è proceduti, attraverso la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza Val Vibrata, ad invitare, dieci operatore economici iscritti sulla predetta piattaforma per la categoria richiesta. Gli operatori invitati risultano essere:

Concorrenti	Partita IVA
ZAPPA BENEDETTO S.R.L.	01001310661
GEO L'AQUILA SRL	01788610663
DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	00780200671
DEL BUSSO S.R.L. UNIPERSONALE	01482740709
ADRIATIC BUILDINGS SRL	01987590435
FOSSACECA SRL	02108860699
STELLER SRL	01311050684
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574
TRIVELL FOND SRL	00593220676
DI PROSPERO SRL	01107940684



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

La scadenza per la presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta è stabilita al 06.12.2021 ore 18:00. L'apertura delle offerte è fissata per il giorno 07.12.2021 alle ore 8:30.

IL RUP, arch. Leo Di Febo, il giorno 07.12.2021, alla presenza di :

- Geometra Nino Andreani, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,
- Ing. Riccardo Valente, dipendente del Comune di Tortoreto, presso il Settore Lavori Pubblici,
- Ing. Luigi Iubatti, quale supporto alle attività del RUP,

alle ore 8:30, dà inizio alla procedura di gara.

Alla seduta pubblica non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

Dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma telematica CUC Val Vibrata,

**SI CONSTATA**

che gli operatori economici partecipanti alla predetta procedura sono i seguenti :

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	00780200671
2	FOSSACECA SRL	02108860699
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574
4	ADRIATIC BUILDINGS SRL	01987590435

Alla procedura di apertura delle buste amministrative iniziata alle ore 09:12, si constata che le ditte che hanno presentato le proprie buste amministrative nei termini, sono le seguenti:

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	00780200671
2	FOSSACECA SRL	02108860699
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574
4	ADRIATIC BUILDINGS SRL	01987590435

Si procede a scaricare le buste amministrative per l'esame delle predette ditte.

Dall'esame della documentazione, risulta quanto segue:

N°	Concorrenti	Partita IVA	PEC	ESITO
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	00780200671	<a href="mailto:disabatinogiuseppe.te.00@infopec.cassaedile.it">disabatinogiuseppe.te.00@infopec.cassaedile.it</a>	AMMESSO
2	FOSSACECA SRL	02108860699	<a href="mailto:fossacecasrl@legalmail.it">fossacecasrl@legalmail.it</a>	AMMESSO
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574	<a href="mailto:sabina.conglomerati@pec.it">sabina.conglomerati@pec.it</a>	AMMESSO



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

Nel corso della disamina della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico ADRIATIC BUILDINGS SRL si constata che lo stesso non ha reso la dichiarazione sostitutiva di cui di cui all'art. 80, comma 3 (*Ulteriori Soggetti*), per il Direttore Tecnico, *Arch. Riccucci Danilo - c.f. RCCDNL68T05H501P*, come rilevabile dall'attestazione di qualificazione SOA presentata.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Igs. 50/2016, viene attivato il Soccorso Istruttorio, invitando con nota prot. 38981 del 7 dicembre 2021, l'operatore economico a sanare la carenza documentale entro il termine perentorio fissato alle ore 11:00 del 10 dicembre 2021, evidenziando altresì che, qualora la documentazione richiesta pervenga con celerità, la stessa sarà esaminata in data odierna, senza procedere quindi alla sospensione della seduta ed al suo rinvio al giorno stabilito dalla lettera di invito, al fine di accelerare la procedura per la stipula del contratto di appalto, ovvero per la definizione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, entro il 31.12.2021.

L'integrazione documentale viene acquisita in data odierna al prot. dell'Ente n. 39044.

In prosecuzione di seduta, la documentazione ricevuta viene esaminata, risultando idonea; pertanto l'operatore economico **ADRIATIC BUILDINGS SRL** – pec: [adriaticbuildings@pec.it](mailto:adriaticbuildings@pec.it), è **ammesso**.

Per quanto sopra, a conclusione della verifica della documentazione amministrativa, risultano ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche gli operatori economici di seguito riportati :

N°	Concorrenti	Partita IVA
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	00780200671
2	FOSSACECA SRL	02108860699
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	00555050574
4	ADRIATIC BUILDINGS SRL	01987590435

In prosecuzione di seduta, il Rup procede allo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti le Offerte Economiche.

Le offerte economiche acquisite risultano le seguenti:

N°	Concorrenti	Ribasso Offerito
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	32,18%
2	FOSSACECA SRL	29,019%
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	30,92%
4	ADRIATIC BUILDINGS SRL	23,888%

ATTESO CHE il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, ( n. 4 ditte ), ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., non si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte.



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

Le offerte, ordinate in ordine decrescente, risultano come segue :

N°	Concorrenti	Ribasso Offerto
1	DI SABATINO GIUSEPPE e C. SRL	32,18%
3	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	30,92%
2	FOSSACECA SRL	29,019%
4	ADRIATIC BUILDINGS SRL	23,888%

Da quanto sopra si evince che la migliore offerta è pari al **32,18 %** formulata dal concorrente **DI SABATINO GIUSEPPE e C. Srl.**

Alla luce di quanto sopra, il RUP

**PROPONE**

di aggiudicare l'appalto dei lavori denominati "D.P.C.M. del 27.02.2019, danni eccezionali eventi meteorologici seconda decade gennaio 2017. OCDPC n. 441/ 2017 - piano investimenti. Finanziamento III annualità. Interventi per la riduzione del rischio idrogeologico del versante est del centro abitato di Cavatassi. Il Lotto" all'Impresa **DI SABATINO GIUSEPPE e C Srl, con sede in Penna Sant 'Andrea ( TE) - Val Vomano, c.f. 00780200671**, che ha offerto il ribasso del **32,18%** corrispondente ad € 345.393,36, cui vanno aggiunti € 23.850,70 per costi per la sicurezza, non soggetti al ribasso.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro **369.263,86**, oltre IVA.

Il Rup

**RIMETTE**

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare.

Si dà atto che l'aggiudicazione della gara avverrà con successiva determinazione del Responsabile del Settore n. 7, dopo la positiva verifica di quanto sopra indicato.

Alle ore 17:40 la seduta viene chiusa.

Letto e sottoscritto.

Arch. Leo Di Febo

Geom. Nino Andreani

Ing. Riccardo Valente

Ing. Luigi Iubatti

