



COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo



COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 29 Del 19-12-2024

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **14:06**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Ordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Piccioni Domenico	P	Cardinale Lanfranco	P
Del Sordo Arianna	P	Cimini Dolores	P
Ripani Giorgio	P	Bortone Specca Gessica	P
D'Antonio Alessandra	P	D'Amelio Libera	P
Ciaffoni Loretta	P	Del Sasso Martina	P
Figliola Massimo	P	Di Bonaventura Mauro	P
Recinella Angela	P	Carusi Nico	P
Di Domenico Marino	P	Cartone Franco	P
Branciaroli Maurizio	P		

Assegnati 17
In carica 17

presenti n. 17
assenti n. 0.

Assessori esterni:

Marconi Francesco	P
--------------------------	----------

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor **Di Domenico Marino** in qualità di **Presidente**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **Piccioni Tiziana**.

La seduta è pubblica..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.2.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.4.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dato atto che nei vigenti piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) risultano ancora da assegnare dei lotti;

Considerato che è stato determinato il prezzo di cessione delle aree disponibili in zona PEEP Paese, come risulta dalla nota allegata al presente atto come allegato "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;

Preso atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 12.12.2024 dalla Commissione Consiliare, come risulta dal verbale trattenuto agli atti d'Ufficio;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Uditi gli interventi che si riportano in allegato.

Con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 5 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso, Carusi, Cartone)

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza:

1. di dare atto che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.), sono disponibili delle aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie e pertanto necessita, per l'anno 2025, la definizione del prezzo di cessione delle suddette aree;
2. di stabilire che la quantità ed il prezzo di cessione ed assegnazione delle aree sono quelli determinati dal Settore Urbanistica ed Edilizia e riportati nella scheda allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere in merito

con voti favorevoli n. 12, contrari 0, astenuti n. 5 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso, Carusi, Cartone)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato "A"

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' TECNICA 22-11-2024	Il Responsabile del servizio interessato F.to Viviani Marco
--	--

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' CONTABILE 22-11-2024	Il Responsabile del servizio interessato F.to Viviani Marco
--	--

Di identificare responsabile del procedimento il / la **Sig. Viviani Marco**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura, e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

F.to Di Domenico Marino

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

Il Consigliere Anziano

F.to Del Sordo Arianna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

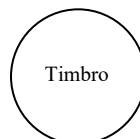
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- *diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.*
- *è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*
-

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li



**IL SEGRETARIO COMUNALE
Piccioni Tiziana**