

**copia**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**SETTORE N. 5**

**“URBANISTICA – ASSETTO DEL TERRITORIO-S.U.E.-  
PATRIMONIO-DEMANIO MARITTIMO-S.U.A.P.- COMMERCIO-  
PROGETTO PARIDE –  
CICLO RIFIUTI E RAPPORTI CON IL GESTORE”**

**Determina di Settore Numero 29 del 24-09-24**

**Reg. Generale n. 1450**

**Oggetto:** acquisizione al demanio indisponibile dell'Ente di aree utilizzate ad uso pubblico Legge 23.01.1998, n 448 art 31, commi 21 e 22. Accertamento delle proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze acquisite per usucapione al demanio comunale (NCT - Foglio 22 mappale n. 772 Via N. De Fabritiis)

In data **24-09-24**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2025-2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n 320 del 7.12.2011 con la quale sono state indicate le linee guida per l’acquisizione al demanio pubblico del Comune di Tortoreto delle aree utilizzate al pubblico uso, in aderenza alla legge 23.01.1998 n 448 art. 31 commi 21 e 22 e delle altre leggi in quanto applicabili, e con la quale contestualmente è stata avviata la procedura per l’individuazione delle aree destinate a strade, parcheggi ed altre aree comunque destinate a spazi di uso pubblico;

**CONSIDERATO** che l’intestatario catastale dell’area individuata nel catasto dei terreni del comune di Tortoreto nel foglio di mappa n 22 con la particella 772 ha rilasciato dichiarazione di consenso all’accorpamento al demanio stradale comunale dell’area sopra detta e costituente sede della strada denominata Via Nicola De Fabritiis, dichiarazione assunta al protocollo comunale al n 28147 del 5.09.2024;

**VISTE** le risultanze dei sopralluoghi effettuati da cui si rileva che effettivamente detta particella risulta interamente destinata a strada e già denominata;

**VISTA** la cartografia catastale ed i rilievi eseguiti, l’Ufficio ha provveduto alla definitiva individuazione dell’immobile oggetto di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Tortoreto e come di seguito riportato:

| Foglio | particella | Superficie (mq) | Qualità classe | ubicazione              | Ditta intestataria   |
|--------|------------|-----------------|----------------|-------------------------|--|
| 22     | 772        | 516             | Seminativo     | Via Nicola De Fabritiis | PIERANDOZZI Bruno<br>nato a Tortoreto (TE)<br>il 14.01.1939<br>C.F. PRNBRN39A14L307U |

**RITENUTO** che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge che hanno formato l’oggetto della delibera n 320 del 7.12.2011 *“acquisizione al demanio indisponibile dell’ente di aree utilizzate ad uso pubblico legge 23.01.1998, n°448 art.31 commi 21 e 22, nonché accertamento della proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze, acquisite per usucapione al demanio comunale”*

**DATO ATTO** che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell’Ente.

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in particolare, l’art. 107;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Regolamento comunale per l’organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del Decreto del Sindaco prot. 7065 del 28/02/2024 di nomina del Responsabile del Settore 5 (Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio – Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti) sino alla data del 31/12/2024;
- del Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.)

**DETERMINA**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

- 1) **DISPORRE**, per i motivi esposti in premessa che l'immobile individuato nel catasto dei terreni di cui alla narrativa che precede, è acquisito ed accorpato al patrimonio comunale e che lo stesso venga trasferito, trascritto e volturato nella proprietà in favore di: **“Comune di Tortoreto, codice fiscale n. 00173630674”**, in esenzione da bolli, tributi e diritti ai sensi ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998.
- 2) **DARE ATTO:**
  - che la presente determinazione sarà trascritta e volturata nei modi e termini di legge a cura del Comune di Tortoreto;
  - che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell'Ente;
  - che ai sensi dell'art. 89 della legge 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Di Domenico;
  - che il presente provvedimento sarà pubblicizzato ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nel rispetto del principio di trasparenza.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Domenico Massimo

Il Dirigente  
F.to Di Domenico Massimo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo