



COMUNE di TORTORETO

Provincia di Teramo
SETTORE 5 - URBANISTICA PATRIMONIO S.U.E.

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO

AREA PER USO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA – SALINELLO CENTRO VACANZE
(RIF. DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 18/02/2021)

L'anno 2021, il giorno 10 del mese di marzo presso la sede comunale del Settore 5 di Via Napoli, viene stipulata il seguente contratto di concessione d'uso a titolo oneroso

TRA

l'Amministrazione Comunale di Tortoreto, P.I. n. 00173630674 nella persona dell'arch. Massimo Di Domenico nato a Giulianova (TE) il 08.12.1969, domiciliato per la carica di cui sopra in Tortoreto (TE), P.zza Libertà n.12, Responsabile del Settore 5 (Urbanistica – Patrimonio – S.U.E.), giusta nomina del Sindaco in data 30/10/2020 prot. n. 37033, autorizzato alla stipula del contratto in forza della delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18/02/2021, che in seguito sarà indicato come "parte concedente";

E'

il Sig. RUBINO Paolo nato a Napoli (NA) in data 06/07/1959 - C.Fisc.: RBNPNR59L06F8390, in qualità di Legale Rappresentante della Società **Abruzzi Socialturst Spa**, P.Iva 00284350675, con Sede a Tortoreto in Via Lungomare Sirena Sud n.642, che sarà, nel seguito di questo atto, denominata "parte concessionaria";

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. La parte concedente si impegna a consegnare in uso, alla parte concessionaria, l'area di proprietà del Comune di Tortoreto, per uso parcheggio, antistante al Centro Vacanze "Salinello", della superficie di mq 8.805 ca distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 983, 991 e 978 (parte) del foglio catastale n. 32, confinante con il prolungamento a sud di Viale Sirena, la proprietà della società Abruzzi Social Tunist spa e altra proprietà comunale. Tale area viene indicata nell'allegato planimetrico al presente contratto (Allegato 1);
2. La presente concessione avrà durata nel seguente periodo:
 - dal 15 maggio 2021 al 15 settembre 2021;
 - dal 15 maggio 2022 al 15 settembre 2022;
3. L'area di che trattasi si concede per il solo uso di parcheggio dei clienti del Centro Vacanze "Salinello", con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione;
4. La parte concessionaria si impegna a versare il canone complessivo di € 80.000,00 alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità:
 - la somma di € 40.000,00 entro e non oltre il 31 luglio 2021;
 - la somma di € 40.000,00 entro e non oltre il 31 luglio 2022;
5. La parte concedente:
 - ha la facoltà di rescindere anticipatamente il presente contratto, qualora non siano rispettati i pagamenti, di cui al punto 4), o nel caso in cui non sia rispettata la destinazione d'uso dell'area, o in caso di gravi e conclamate calamità naturali, rimborsando alla parte concessionaria, l'eventuale canone versato, proporzionalmente al periodo non utilizzato;
 - previo preavviso, potrà ispezionare o far ispezionare l'area in concessione;

6. La parte concessionaria:
- non potrà, in nessuna circostanza, rescindere anticipatamente il contratto e, comunque garantirà incondizionatamente, il pagamento del canone, di cui al punto 4);
 - dichiara di aver esaminato il terreno di che trattasi e di averlo trovato adatto al proprio uso;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla realizzazione di recinzione semplice e di facile rimozione a delimitazione dell'area in concessione;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla manutenzione, alla pulizia, al decoro dell'area e può apportare migliorie, purché obbligatoriamente concordate tra le parti;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla manutenzione, alla pulizia e al decoro dell'area esterna a quella in concessione distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 989 e 993 (parte);
 - deve assicurare, con apposito ingresso, l'eventuale accesso alla parte concedente all'area esterna a quella in concessione distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 989 e 993 (parte);
7. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di concessioni, ovvero se divenute inapplicabili;
8. Gli adempimenti relativi alla registrazione del presente contratto, nonché la relativa imposta di bollo e di registro, nella misura stabilita dalle vigenti leggi, sono a carico della parte concessionaria;
9. Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura le parti rinviano alle norme del codice civile e, più in generale, alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tortoreto, Lì 10/03/2021



La parte concedente
(Comune di Tortoreto)

La parte concessionaria
(Società Abruzzi Socialturist SpA)



Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di GIULIANOVA
Codice Identificativo del contratto TAI21T000552000AA

In data 11/03/2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 21031137575259658 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 00239970445

Il contratto e' stato registrato il 11/03/2021 al n. 000552-serie 3T
e codice identificativo TAI21T000552000AA.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : PARCHEGGIOESTERNO
Durata dal 15/05/2021 al 15/09/2022 Data di stipula 10/03/2021
Importo del canone 80.000,00 n.pagine 2 n.copie 2
Tipologia: Affitto terreni ed aree non edificabili, cave e torbiere
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE	RUOLO	N. CODICE FISCALE	RUOLO
001 00173630674	A	001 00239970445	B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 1.634,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 1.600,00 Imposta di bollo 34,00

Risultano dichiarati 1 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001	Categoria cat. F1	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di TORTORETO Prov. TE			
-N.progr. 002	Categoria cat. F1	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di TORTORETO Prov. TE			
-N.progr. 003	Categoria cat. F1	Rendita cat.	0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI			
Ubicato nel comune di TORTORETO Prov. TE			

Codice di riscontro del documento:

8A5F1482A1F0CBF31AB80D9C0F0E502517DAF027

Codice di riscontro della presente ricevuta:

5C755ECBD7E95132B5CB5E89697E9D36D04D1981

Li, 11/03/2021