



COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 31 Del 25-02-2021

**Oggetto: CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI AREA PER
USO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA TURISTICA
RICETTIVA "SALINELLO CENTRO VACANZE"**

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 16:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti Signori:

Piccioni Domenico	SINDACO	P
Marconi Francesco	ASSESSORE	P
Del Sordo Arianna	ASSESSORE	P
Ripani Giorgio	ASSESSORE	P
Recinella Angela	ASSESSORE	P
Ciaffoni Loretta	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Piccioni Tiziana

il Signor Piccioni Domenico in qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha previsto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 gennaio 2021;
- il Decreto 13 gennaio 2021, con il quale è stata disposta la proroga al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 degli Enti Locali;
- l'art. 11, comma 17, del D.lgs. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, secondo il quale "in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2021 gli enti locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2020-2022 per l'annualità 2021;

RICHIAMATO l'art. 163 del TUEL che fissa le disposizioni relative all'esercizio provvisorio e gestione provvisoria;

PREMESSO:

- che il Comune di Tortoreto è proprietario di un lotto di terreno sito in Via Napoli / Lungomare Sud distinto in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978, 983, 989, 991 e 993 del foglio n.32 della superficie di mq 16.570 ca;
- che tale lotto, confinante con l'area degli impianti sportivi comunali, Via Napoli, il prolungamento a sud di viale Sirena e la proprietà della società Abruzzi Social Turist spa, è delimitato da recinzione formata di paletti in ferro e rete metallica;
- che negli anni trascorsi e specificatamente dal 2012 al 2020, per il periodo che va dal 15 Maggio al 15 Settembre, il suddetto lotto veniva concesso in uso a titolo oneroso alla società Abruzzi Social Turist spa, per parcheggio a servizio della struttura turistica ricettiva "Salinello Centro Vacanze" sita sul prolungamento a sud di viale Sirena;
- che la finalità della concessione in oggetto è legata alla carenza di parcheggi a servizio degli utenti della struttura ricettiva durante il periodo della stagione balneare, dunque non soltanto a vantaggio di carattere economico per l'Ente. I due fattori infatti devono essere bilanciati;

VISTA la richiesta in data 07/01/2021 (prot. n. 578) della società Abruzzi Social Turist spa con sede legale in Tortoreto (TE) Lungomare Sud (prolungamento di viale Sirena) al n. 642 – C.F.00239970445 – P.Iva 00284350675, diretta ad ottenere la concessione d'uso a titolo oneroso di parte del lotto di terreno sito in Via Napoli / Lungomare Sud distinto in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978, 983, 989 991 e 993 del foglio n.32, nel periodo che va dal 15 Maggio al 15 Settembre degli anni 2021-2022;

PRESO ATTO:

- della collocazione planimetrica dell'area oggetto di richiesta di concessione d'uso distinta in Catasto terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 983, 991 e 993 (parte) del foglio catastale n. 32, avente superficie complessiva di mq 8.805;
- delle motivazioni espresse dalla Società in merito alla riduzione dell'area in concessione rispetto ai precedenti anni;
- della volontà della Società di eseguire tutte a proprio le opere necessarie alla delimitazione dell'area in concessione, di garantire la manutenzione e la pulizia dell'area non oggetto di concessione e di assicurare, con apposito ingresso, l'accesso all'area non oggetto di concessione;

CONSIDERATA:

- la carenza di parcheggi a servizio di strutture ricettive durante il periodo della stagione balneare e che la concessione d'uso della suddetta area dà maggiore disponibilità di spazi per il resto della popolazione turistica;
- l'incertezza della stagione turistica 2021 causa emergenza Covid-19;

DATO ATTO che la richiesta prot. 578/2021 della società Abruzzi Social Turist spa è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per un periodo di giorni 15 consecutivi (dal 26/01/2021 al 10/02/2021 – pubblicazione n. 246) e non sono pervenute altre richieste in merito alla concessione della stessa area;

PRESO ATTO della nota prot. 5416 del 17/02/2021 con la quale la Società si rende disponibile al pagamento del canone annuo in una unica soluzione da versare all'Ente entro e non oltre la data del 31 luglio;

RITENUTO che si possa soddisfare la richiesta della società Abruzzi Social Turist spa e quindi concedere in uso la suddetta area anche per gli anni 2021-2022 (dal 15 Maggio al 15 Settembre), al costo complessivo di € 80.000,00, da pagare in n. 2 rate con scadenza alla data 31/07/2021 (1^A rata di € 40.000,00) e alla data del 31/07/2022 (2^A rata di € 40.000,00);



COMUNE di TORTORETO

Provincia di Teramo
SETTORE 5 - URBANISTICA PATRIMONIO S.U.E.

SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO

AREA PER USO PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA STRUTTURA TURISTICA RICETTIVA – SALINELLO CENTRO VACANZE
(RIF. DELIBERA DI G.C. N. ___ DEL _____)

L'anno 202_ , il giorno __ del mese di _____ presso la sede comunale del Settore 5 di Via Napoli, viene stipulata il seguente contratto di concessione d'uso a titolo oneroso

TRA

l'Amministrazione Comunale di Tortoreto, P.I. n. 00173630674 nella persona dell'arch. Massimo Di Domenico nato a Giulianova (TE) il 08.12.1969, domiciliato per la carica di cui sopra in Tortoreto (TE), P.zza Libertà n.12, Responsabile del Settore 5 (Urbanistica – Patrimonio – S.U.E.), giusta nomina del Sindaco in data _____ prot. n. _____, autorizzato alla stipula del contratto in forza della delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____, che in seguito sarà indicato come "parte concedente";

E

il/la Sig.re/ra _____, nato/a ad _____ prov. (___), in data __/__/____ - C.Fisc.: _____, in qualità di Legale Rappresentante della **Società Abruzzi Social Turist Spa**, P.Iva 00284350675, con Sede a Tortoreto in Via Lungomare Sirena Sud n.642, che sarà, nel seguito di questo atto, denominata "parte concessionaria";

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

1. La parte concedente si impegna a consegnare in uso, alla parte concessionaria, l'area di proprietà del Comune di Tortoreto, per uso parcheggio, antistante al Centro Vacanze "Salinello", della superficie di mq 8.805 ca distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 983, 991 e 978 (parte) del foglio catastale n. 32, confinante con il prolungamento a sud di Viale Sirena, la proprietà della società Abruzzi Social Turist spa e altra proprietà comunale. Tale area viene indicata nell'allegato planimetrico al presente contratto (Allegato 1);
2. La presente concessione avrà durata nel seguente periodo:
 - dal 15 maggio 2021 al 15 settembre 2021;
 - dal 15 maggio 2022 al 15 settembre 2022;
3. L'area di che trattasi si concede per il solo uso di parcheggio dei clienti del Centro Vacanze "Salinello", con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione;
4. La parte concessionaria si impegna a versare il canone complessivo di € 80.000,00 alla Tesoreria Comunale con le seguenti modalità:
 - la somma di € 40.000,00 entro e non oltre il 31 luglio 2021;
 - la somma di € 40.000,00 entro e non oltre il 31 luglio 2022;
5. La parte concedente:
 - ha la facoltà di rescindere anticipatamente il presente contratto, qualora non siano rispettati i pagamenti, di cui al punto 4), o nel caso in cui non sia rispettata la destinazione d'uso dell'area, o in caso di gravi e conclamate calamità naturali, rimborsando alla parte concessionaria, l'eventuale canone versato, proporzionalmente al periodo non utilizzato;
 - previo preavviso, potrà ispezionare o far ispezionare l'area in concessione;

6. La parte concessionaria:
- non potrà, in nessuna circostanza, rescindere anticipatamente il contratto e, comunque garantirà incondizionatamente, il pagamento del canone, di cui al punto 4);
 - dichiara di aver esaminato il terreno di che trattasi e di averlo trovato adatto al proprio uso;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla realizzazione di recinzione semplice e di facile rimozione a delimitazione dell'area in concessione;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla manutenzione, alla pulizia, al decoro dell'area e può apportare migliorie, purché obbligatoriamente concordate tra le parti;
 - deve provvedere, a proprie spese, alla manutenzione, alla pulizia e al decoro dell'area esterna a quella in concessione distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 989 e 993 (parte);
 - deve assicurare, con apposito ingresso, l'eventuale accesso alla parte concedente all'area esterna a quella in concessione distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 989 e 993 (parte);
7. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di concessioni, ovvero se divenute inapplicabili;
8. Gli adempimenti relativi alla registrazione del presente contratto, nonché la relativa imposta di bollo e di registro, nella misura stabilita dalle vigenti leggi, sono a carico della parte concessionaria;
9. Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura le parti rinviano alle norme del codice civile e, più in generale, alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tortoreto, Li __/__/20__

La parte concedente
(Comune di Tortoreto)

La parte concessionaria
(Società Abruzzi Socialturist SpA)



COMUNE DI TORTORETO PROT. N. 00000578 DEL 07-01-2021

PLANIMETRIA DELL'AREA
scala 1:1.000

DATO ATTO che per l'uso dell'area dovrà essere sottoscritto un contratto di concessione tra le parti interessate;

VISTI:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Patrimonio ai sensi dell'art.49 del DLgs n°267/2000;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Settore Finanziario;

Con voto unanime espresso come per legge

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n.241 del 07.08.1990 e conseguentemente di:

- 1) **CONCEDERE** alla società Abruzzi Social Turist spa con sede legale in Tortoreto (TE) Lungomare Sud (prolungamento di viale Sirena) – C.F.:00239970445 – P.Iva: 00284350675, l'uso dell'area comunale in Lungomare Sud di mq 8.805 distinta in Catasto Terreni dalle particelle nn. 978 (parte), 983, 991 e 993 (parte) del foglio catastale n. 32, da destinare a parcheggio a servizio della struttura turistica ricettiva "Salinello Centro Vacanze", per il periodo che va dal 15 Maggio al 15 Settembre per gli anni 2021-2022 e secondo le norme di gestione contenute nello schema di contratto di gestione allegato alla presente;
- 2) **PRENDERE ATTO** dell'allegato schema di contratto di concessione d'uso a titolo oneroso;
- 3) **AUTORIZZARE** la stipula secondo lo schema approvato al precedente punto 2) autorizzando fin da ora gli opportuni adattamenti/modifiche che si renderanno necessari in base ai dati dei richiedenti, i dati catastali ed in base alla normativa vigente;
- 4) **STABILIRE**, quale canone, la somma complessiva di € 80.000,00 da corrispondere all'Ente in n.2 rate con scadenza alla data 31/07/2021 (1^A rata di € 40.000,00) e alla data del 31/07/2022 (2^A rata di € 40.000,00)
- 5) **DARE ATTO** che la predetta somma sarà introitata nell'apposito capitolo di bilancio n.390/0 "Concessione area comunale per parcheggi";
- 6) **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Patrimonio di porre in essere tutti gli atti successivi e consequenziali al presente atto deliberativo, ivi compresa la stipula del contratto di concessione;

Inoltre, stante l'urgenza, con separata unanime votazione:

DELIBERA

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA 18-02-2021	Il Responsabile del servizio interessato F.to Di Domenico Massimo
--	--

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE 23-02-2021	Il Responsabile del servizio interessato F.to MARCHEGIANI MARINA
--	---

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.: **Di Domenico Massimo**

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Piccioni Domenico

Il Segretario Comunale
F.to Piccioni Tiziana

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

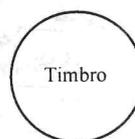
ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li 04-03-2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
Piccioni Tiziana