

**copia**



**COMUNE DI TORTORETO**  
**Provincia di Teramo**

**SETTORE N. 5**

**“URBANISTICA – PATRIMONIO - S.U.E.”**

**Determina di Settore Numero 14 del 25-07-23**

**Reg. Generale n. 1010**

<b>Oggetto:       Affrancazione terreno gravato da livello - Foglio n. 29 particella n. 707</b> <b>Ente Urbano (ex particelle nn. 393 parte -394 parte)</b>
--

In data **25-07-23**, nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**RICHIAMATI i seguenti atti:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 27.04.2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2024-2025" – immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**PREMESSO:**

- che sul territorio del Comune di Tortoreto sono presenti terreni gravati da diritti reali di enfiteusi, canoni, censi, livelli, ecc.;

*Determinazione Reg.Gen. N.1010 del 25-07-2023*

- che il Commissario Regionale per il riordinamento degli usi civici in Abruzzo ha dichiarato, in sede di approvazione del previgente Piano Regolatore Esecutivo, che i beni territoriali che all'impianto NCT figurano allibrati al Comune di Tortoreto come concedente, sono da presumere beni demaniali di uso civico, ossia del demanio universale soggetto agli usi civici della popolazione del luogo;
- che trattasi di terreni la cui occupazione è stata legittimata ai sensi e per gli effetti della Legge 16/06/1927, n.1766 e relativo regolamento R.D. 332/28, quindi liberamente alienabili anche prima dell'affrancazione del canone avendo il rapporto enfiteutico natura esclusivamente privatistica;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione in data 13/11/2003, n. 66 all'oggetto "usi civici: estinzione livelli" ha espresso parere favorevole all'alienazione dei terreni che al catasto risultano allibrati al Comune o come cointestato in qualità di concedente, livellario ecc. previo pagamento di € 0,50 al mq a titolo di provento, da destinare alla realizzazione di opere pubbliche e salvaguardia ambientale a servizio della collettività;

**VISTO** che il sig. CIARROCCHI Roberto ha inoltrato al Comune di Tortoreto in data 21/07/2023 (prot. n. 23170) una richiesta di rilascio di dichiarazione liberatoria per l'estinzione del diritto in favore del Comune di Tortoreto gravante sul terreno distinto in NCT con particella n. 707 del foglio catastale n. 29 della superficie di mq 807 ;

**RILEVATO:**

- che la particella n. 707 del foglio n. 29 è stata generata da operazioni di frazionamento delle particelle distinte in Catasto Terreni con n. 393-394 del foglio n. 29 gravate da canone enfiteutico in favore del Comune, che pertanto risulta essere "concedente" (diritto del concedente) relativamente a detti immobili;
- che nella intestazione urbana della particella n. 707 non veniva indicato il diritto del Concedente in favore del Comune di Tortoreto, peraltro gravante sul terreno;

**CONSIDERATO** che il Comune di Tortoreto non ha nessun interesse a mantenere il diritto di concedente, trattandosi di un diritto ormai privo di utilità;

**VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento Euro 403,50 (quattrocentotré/cinquanta) a favore del Comune tramite pagamento PagoPA in data 21/07/2021 a titolo di diritti per il rilascio della dichiarazione liberatoria di estinzione del diritto di livello;

**RILEVATO** che, come chiarito dalla circolare n. 02/2004 del 13.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio all'oggetto "Affrancazione usi civici – Forma dei relativi atti – Eseguibilità delle formalità ipotecarie – Trattamento tributario", la presente determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della registrazione trascrizione e volturazione, ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della Legge 01/12/81, n. 692, trattandosi di procedimento previsto dalla legge 16/06/1927, n.1766 e relativo regolamento di esecuzione;

**VISTI** i seguenti riferimenti normativi:

- la Legge 16.06.1927, n. 1766 e R.D. n. 332 del 26.02.1928;
- la Legge Regionale n. 68 del 14.09.1999 e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, recante Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;
- Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- lo statuto comunale vigente;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del Decreto del Sindaco prot. 41702 del 30/12/2022 di nomina del Responsabile del Settore 5 (Urbanistica – Patrimonio – S.U.E.) sino alla data del 31/12/2023;
- del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e s.m.i.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2. e 3. comma e 109, 2. comma del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (T.U.E.L.)

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'affrancazione ed interruzione del canone enfiteutico sul bene in questione;

**ESPLETATI** gli adempimenti di competenza in materia di pubblicità di cui al D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**RILEVATO** che ogni spesa consequenziale agli adempimenti relativi al presente atto è a totale carico della parte richiedente l'affrancazione;

**DATO ATTO** che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, di conseguenza, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **ACCOGLIERE**, in aderenza ai criteri di cui alla delibera di C.C. n. 66 del 13/11/2003, l'istanza prot. 23170 del 08/11/2016 presentata dal sig. CIARROCCHI Roberto di affrancazione di livello costituito da tempo immemorabile, in favore del Comune di Tortoreto, sulla particella n. 707 (ex particelle nn. 393 parte - 394 parte) - del foglio di mappa n. 29;
2. **RICONOSCERE**, in conseguenza al punto 1, l'affrancazione parziale del canone enfiteutico gravante sui terreni distinti in catasto del Comune di Tortoreto nel foglio di mappa 29 con le particelle nn. 393 (parte) – 394 (parte), oggi particella n. 707 Ente Urbano;
3. **DARE ATTO** che il provento per il rilascio della dichiarazione liberatoria di estinzione livello, pari ad Euro 403,50 (quattrocentotre/cinquanta) è stato versato nelle casse dell'Ente tramite pagamento PagoPA in data 21/07/2021;
4. **FAR RILEVARE** come chiarito dalla circolare n. 2/2004, prot. 16813 della Direzione del Territorio, che la presente determinazione costituisce titolo esecutivo ai fini della registrazione trascrizione e voltura, ed è, come tutti gli atti relativi, esente in modo assoluto da tasse di bollo, di registro e da altre imposte, ai sensi della legge 01/12/81, n. 692, trattandosi di procedimento previsto dalla legge 16/06/1927, n. 1766 e relativo regolamento di esecuzione.
5. **AUTORIZZARE** la ditta interessata alla trascrizione e voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo ed alla esecuzione di tutte le operazioni necessarie alla regolarizzazione dell'intestazione a seguito dell'affrancazione del diritto enfiteutico;
6. **STABILIRE** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale ed esclusivo carico della ditta richiedente e come sopra generalizzata;
7. **RICHIEDERE** la Cancellazione del Comune di Tortoreto quale "concedente" dai pubblici registri Immobiliari dispensando il Conservatore da effettuare iscrizioni d'ufficio con esonero da ogni responsabilità al riguardo;
8. **TRASMETTERE** il presente atto al servizio finanziario perché effettui, secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i dovuti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'articolo 184 comma 3 e 4 del D.Lgs. 267/2000;

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento  
F.to Di Domenico Massimo

Il Dirigente  
F.to Di Domenico Massimo

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo