



# **COMUNE DI TORTORETO**

**Provincia di Teramo**

## **VARIANTE AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO COMUNALE**



### **A2 ALLEGATO ALLA REDAZIONE GENERALE SCHEDA DI SINTESI RIGUARDANTE LE CONCESSIONI DEMANIALI IN ESSERE E LE PARTI DI SPIAGGIA NON IN CONCESSIONE**

**ottobre 2023**

**SETTORE N. 5 URBANISTICA PATRIMONIO SUE**

**SETTORE N. 6 DEMANIO**

**PROGETTISTI**

**arch. Alessandro Calabrò (Capogruppo coordinatore)**

**arch. Diana Giuliani**

**paesag. Carla Foddìs**



**Comune di Tortoreto**  
Provincia di Teramo

**Settore n. 5 Urbanistica Patrimonio Sue**

**Settore n. 6 Demanio**

**A2 ALLEGATO ALLA RELAZIONE GENERALE**  
**SCHEDA DI SINTESI RIGUARDANTE**  
**LE CONCESSIONI DEMANIALI IN ESSERE**  
**E LE PARTI DI SPIAGGIA NON IN CONCESSIONE**  
**DELLA VARIANTE AL PIANO DEMANIALE**  
**MARITTIMO COMUNALE**

**Gruppo di lavoro**

Progettisti

arch. Alessandro Calabrò (capogruppo coordinatore)

arch. Diana Giuliani

paesag. Carla Foddis

ottobre 2023

## Indice

SCHEDA DI SINTESI RIGUARDANTE LE CONCESSIONI DEMANIALI IN ESSERE E LE PARTI DI SPIAGGIA NON IN CONCESSIONE	4
--	---

## SCHEDA DI SINTESI RIGUARDANTE LE CONCESSIONI DEMANIALI IN ESSERE E LE PARTI DI SPIAGGIA NON IN CONCESSIONE

N. CONCESSIONE NUOVO	N. CONCESSIONI VECCHIO	FRONTE MARE	DENOMINAZIONE	TIPO	AREA
1	1 Bis		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	250
		20,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
2	1	30,0	Nautica Massetti	Rimessaggio imbarcazioni. Scali di alaggio	5570
3	2	90,0	Garden Lido	Stabilimento balneare	11985
4	3	21,5	Hotel International	Arenile per solo ombreggio	2780
5	4	21,5	Hotel Continental	Arenile per solo ombreggio	2760
6	5	90,0	L'oasi	Stabilimento balneare	11500
7	6	50,0	Santa Fe	Stabilimento balneare	6405
8	7	10,0	Hotel Petruzza	Arenile per solo ombreggio	1285
9	7 Bis		Centro ricreativo comunale	Zona per finalità istituzionali del comune di Tortoreto	980
		34,0		Spiaggia libera	
10	8	10,0	F.A.E.N. srl	Arenile per solo ombreggio	1255
11	9	60,0	Vittorio	Stabilimento balneare	6910
12	9BIS		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	250
		20,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
13	10	50,0	Mamaya Beach	Stabilimento balneare	5715
14	11	58,0	Capannina	Stabilimento balneare	6.975
15	12	70,0	Zeffiro	Stabilimento balneare	8000
16	13	60,0	Sayonara	Stabilimento balneare	6500

N. CONCESSIONE NUOVO	N. CONCESSIONI VECCHIO	FRONTE MARE	DENOMINAZIONE	TIPO	AREA
17	13 Bis		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	450
		20	Alaggio e sosta libero	Alaggio e sosta libero	
		62,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
18	14	92,0	Lido Marconi	Stabilimento balneare	8500
19	15	40,0	DEA Entert. sas	Stabilimento balneare	3630
20	16	22,7	La Sirenetta snc	Arenile per solo ombreggio	1790
21	17	82,3	Punto G	Stabilimento balneare	7407
22	17 Bis	0,0	D'Antonio Giustina	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	770
23	18	45,0	Funny Beach	Stabilimento balneare	3910
24	19	70,0	Maristella	Stabilimento balneare	6.055
25	20	70,0	Lido Sud	Stabilimento balneare	4655
26	21	48,0	Righi	Stabilimento balneare	3805
		14,0		Spiaggia libera	
27	22	70,0	La Murena sas	Stabilimento balneare	5790
		27,0		Spiaggia libera	
28	23	45,0	4 Palme	Stabilimento balneare	3480
		20,0	Alaggio e sosta libero	Alaggio e sosta libero	
29	23 Bis	0,0	Centro anziani comunale	Zona per finalità istituzionali del comune di Tortoreto	480
		35,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
30		90,0	Spiaggia	Zona per finalità istituzionali del comune di Tortoreto	7040
31	24 Bis		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	460

N. CONCESSIONE NUOVO	N. CONCESSIONI VECCHIO	FRONTE MARE	DENOMINAZIONE	TIPO	AREA
		27,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
32	24	18,0	Hotel Lady G.	Arenile per solo ombreggio	1580
33	25	60,0	Sirena	Stabilimento balneare	5320
34	26	45,0	Sunshine	Stabilimento balneare	3950
		30,0	Alaggio e sosta libero	Alaggio e sosta libero	
35	27	60,0	Conchiglia	Stabilimento balneare	5165
36	27 Bis		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	300
		55,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
37	28	60,0	Solarium	Stabilimento balneare	4475
38	29	60,0	Odeon	Stabilimento balneare	5135
		20,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
39	30	60,0	Costa Verde	Arenile per solo ombreggio	4835
		14,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
40	31	60,0	Phi Phi Island sas	Stabilimento balneare	4885
41	31 Bis		Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	Impianti sportivi e ricreativi ad uso turistico (giochi)	300
		53,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
42	32	60,0	Antares	Stabilimento balneare	3715
43	----	--	Nuova area	Zona per finalità istituzionali del comune di Tortoreto	300
		28,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
		20	Alaggio e sosta libero	Alaggio e sosta libero	
		23	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
44	33	60,0	Irene	Stabilimento balneare	4325
		30,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
45	34	60,0	Il Gabbiano	Stabilimento balneare	4185

N. CONCESSIONE NUOVO	N. CONCESSIONI VECCHIO	FRONTE MARE	DENOMINAZIONE	TIPO	AREA
		21,0	Alaggio e sosta libero	Alaggio e sosta libero	
46	34 Bis	45,0	Conc. Privata ex 47	Stabilimento balneare	3060
47	35	140,0	Villaggio Club	Stabilimento balneare	8860
48	35 Bis	60,0	Venus	Stabilimento balneare	3470
		122,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
49	36	60,0	Bandiera Gialla	Stabilimento balneare	3167
		68,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
50	37	100,0	Le Tamerici	Stabilimento balneare	4410
		25,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
51	38	50,0	Il Canarino	Stabilimento balneare	2075
		138,0	Spiaggia libera	Spiaggia libera	
		30	Spiaggia libera	Spiaggia libera con accesso cani e gatti	
		60	Alaggio e sosta libero		
52	39	300,0	Salinello	Stabilimento balneare	9120
<b>TOTALE</b>		<b>3.670,0</b>			