



COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 29-05-2023

Oggetto: Variante generale al Piano Regolatore Generale. Adozione -

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **08:54**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Ordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| Piccioni Domenico | P | Branciaroli Maurizio | P |
| Del Sordo Arianna | P | Cardinale Lanfranco | P |
| Ripani Giorgio | A | Cimini Dolores | P |
| Marconi Francesco | P | D'Amelio Libera | P |
| D'Antonio Alessandra | P | Del Sasso Martina | P |
| Ciaffoni Loretta | P | Di Bonaventura Mauro | P |
| Figliola Massimo | P | Carusi Nico | A |
| Recinella Angela | A | Cartone Franco | P |
| Di Domenico Marino | P | | |

Assegnati 17

In carica 17

presenti n. 14

assenti n. 3.

Assessori esterni:

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor **Di Domenico Marino** in qualità di **Presidente**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **Piccioni Tiziana**.

La seduta è pubblica..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

| | | | |
|----------------------|---|---------------------------|---|
| Soggetta a controllo | N | Immediatamente eseguibile | N |
|----------------------|---|---------------------------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 04/04/2023 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2023/2024/2025 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2023 dall'oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2024/2025 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 27.04.2023 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2024-2025" – immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

PREMESSO che il Comune di Tortoreto è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30/12/2019, che rappresenta lo strumento principe della pianificazione urbanistica di livello comunale;

RICHIAMATA la nota protocollo n. 36271 del 16/11/2021 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico pone in evidenza alcune criticità sopravvenute successivamente all'efficacia del Piano Regolatore avvenuta in data 29/01/2020 con la pubblicazione sul BURA – Ordinario n. 4;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno condividere gli indirizzi dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistico al fine di incentivare la riqualificazione urbana e di non compromettere la possibilità di una futura corretta gestione delle trasformazioni territoriali secondo gli obiettivi di seguito specificati:

- l'inserimento delle variazioni a seguito della Sentenza TAR dell'Aquila n. 67/2021;
- la ricognizione e correzione di incongruenze rinvenute agli atti del vigente P.R.G.;
- una revisione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- una pianificazione in conformità con le normative sovracomunali;

RILEVATO che il P.R.G. non ha una scadenza ed essendo quindi valido a tempo indeterminato l'adattamento a sopravvenute e diverse esigenze, dopo la prima approvazione, può avvenire attraverso delle "varianti";

PRESO ATTO della L.R. n. 29 del 13.10.2020 recante "Modifiche alla legge regionale 12 aprile 1983, n. 18 (Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo), misure urgenti e temporanee di semplificazione e ulteriori disposizioni in materia urbanistica ed edilizia";

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- delibera di Giunta Comunale n. 250 del 26/11/2021 ad oggetto "*Avvio dell'iter di formazione di una variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per l'adozione ai sensi della L.R. n.18/83 e s.m.i.. Atto di indirizzo al responsabile dell'Ufficio Urbanistico*";
- determinazione n. 21 in data 15/12/2021 (N. 1866 del Reg. Gen.) del Responsabile del settore 5 (Urbanistica – Patrimonio – S.U.E.) ad oggetto "Affidamento dei servizi tecnici finalizzati alla redazione della variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Determina a contrarre e impegno di spesa (CUP n. G72C21000880004 – CIG n. 8996840B3A)" con la quale è stata individuato nello Studio MDA Architetti Associati l'adeguata professionalità cui affidare la redazione della variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tortoreto;
- disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 21/01/2022, con il quale è stato conferito Studio MDA Architetti Associati l'incarico professionale per la redazione del Piano Regolatore Generale;

RITENUTO, opportuno avviare una procedura ricognitiva ai fini di una valutazione complessiva dell'interesse alla retrocessione delle aree edificabili ad aree agricole nella Variante al P.R.G., reputando:

- di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e con l'obiettivo generale, sia di limitare il consumo di suolo, sia di contenere il dimensionamento complessivo del vigente P.R.G.;

- di fondamentale portata perseguire processi di partecipazione anche in materia di pianificazione del territorio, al fine di valutare eventuali nuove istanze rappresentative delle esigenze della collettività;
- in via generale, che il riferimento prevalente non sarà costituito dalle caratteristiche o dagli effetti prefigurati dalla singola proposta di modifica, bensì dalla compatibilità della stessa con gli obiettivi e i caratteri dell'assetto urbanistico definito con la variante al P.R.G. vigente che la proposta stessa intende modificare o integrare;
- che le singole istanze di modifica non dovessero comportare una riduzione delle prerogative pubbliche per l'attuazione della programmazione vigente nella zona urbanistica interessata, e le stesse dovessero risultare compatibili con l'assetto definito dalla Variante Generale al P.R.G. vigente per l'ambito in cui vengono a inserirsi, ferma restando la verifica del dimensionamento complessivo e del carico urbanistico dello stesso ambito in relazione alla disponibilità degli standard da assicurare, per non compromettere i criteri informativi generali dello strumento urbanistico;

VISTO lo schema di avviso pubblico predisposto dal Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica, finalizzato a rendere noto l'avvio del procedimento di ricognizione ai fini della valutazione dell'interesse alla retrocessione delle aree edificabili ad aree agricole, di cui ai punti precedenti;

PRECISATO:

- che le richieste pervenute ai fini della retrocessione sono state sottoposte a specifica istruttoria secondo i criteri sopra esposti e precisati e che, pertanto, la presentazione dell'istanza non costituisce presupposto per l'accoglimento e/o la formazione di alcun diritto nei loro confronti;
- che la valutazione finale delle istanze pervenute verrà esplicitata con l'adozione della relativa variante Generale al P.R.G. vigente;
- che in relazione a quanto specificato ai punti precedenti, non si ritiene necessario dare risposta scritta ai richiedenti, i quali potranno verificare l'accoglimento o meno delle rispettive istanze mediante le ordinarie procedure di pubblicità previste nell'ambito del procedimento di approvazione della variante al P.R.G. vigente, con riferimento in particolare alla L.R. 18/1983 e ss.mm.ii.;

VISTI tutti gli atti ed elaborati costituenti la variante al Piano Regolatore Generale che i progettisti incaricati hanno rimesso all'amministrazione comunale in data 30/01/2023 (prot. n. 3324) ed accertato che gli stessi risultano conformi a quanto previsto dalla L.R. n.18/83 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio Europeo del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti determinati da piani e programmi sull'ambiente;

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art.4 della sopracitata Direttiva, deve essere garantita l'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di assicurare una valutazione ambientale efficace;
- che a livello nazionale la citata Direttiva è stata recepita dalla parte II del D.Lgs n.152 del 03/04/2006, entrata in vigore il 31/07/2007 e modificata dal D.Lgs n.4 del 16/01/2008 vigente dal 03/02/2008;
- che nelle more dell'entrata in vigore della legge della Regione Abruzzo che disciplina la procedura di VAS dei piani e programmi, la cui approvazione compete alla Regione stessa e agli Enti Locali, nello specifico il "Disegno di Legge Regionale in materia di Pianificazione per il Governo del Territorio" approvato il 9 agosto 2006 con Delibera di Giunta Regionale n. 907/Ce attualmente all'esame del Consiglio Regionale, si applica la parte II del D.Lgs n.152 del 03/04/2006 nel testo vigente;

RITENUTO che, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per i Piani Regolatori Generali, l'autorità competente debba essere individuata in coerenza con le attribuzioni spettanti in ordine all'approvazione dei Piani, e che quindi, in applicazione del principio appena enunciato, la competenza ad adottare il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS dei Piani urbanistici e ad elaborare relativo parere motivato è in capo al Comune, essendo l'Ente

locale il soggetto che “predispone ed adotta il Piano Regolatore Generale le sue varianti” ed il Consiglio Comunale l'organo che lo approva definitivamente secondo la procedura stabilita dalla legge regionale 18/83 nel testo vigente;

VISTO il Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Generale al Piano Regolatore Generale in esame trasmesso dal tecnico incaricato ed acquisito al protocollo dell'Ente in data in data 15/03/2023 al n. 8448 con la quale, a conclusione degli studi effettuati, si dichiara che:

Sulla base delle indagini compiute si ritiene che le scelte insediative improntate sostanzialmente alla riduzione del consumo di suolo, nonché l'adeguamento della normativa finalizzata alla corretta attuazione delle previsioni urbanistiche, determinino assieme effetti positivi sul contesto ambientale di riferimento.

Quanto sopra esposto, porta da affermare che il territorio coinvolto dalla Variante al P.R.G. del Comune di Tortoreto n° 1 sarà interessato da impatti positivi sul piano ambientale rispetto all'attuale situazione programmatica e pianificatoria.

Pertanto, in considerazione del fatto:

- *che il presente Rapporto Preliminare si riferisce a una variazione dello strumento urbanistico di carattere generale definibile, ai sensi dell'art. 6 comma 2.a del Codice dell'Ambiente (Dlgs 152/2006), come Piano riguardante il settore della pianificazione territoriale e della destinazione dei suoli di consistenti aree;*
- *che lo strumento urbanistico vigente è già stato sottoposto a procedura ambientale;*
- *che le variazioni urbanistiche previste non producono impatti ambientali degni di rilievo (comunque positivi) sul territorio di riferimento, si ritiene che la Variante al Piano regolatore Generale n°1 del Comune di Tortoreto non sia da assoggettarsi a Valutazione Ambientale Strategica (VAS).*

VISTA la determina n. 5 (RG n.378) del 17/03/2023 con la quale il Responsabile dell'ufficio Urbanistico, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto, con trasmissione del suddetto rapporto preliminare alle Autorità Competenti in materia Ambientale (ACA);

RITENUTO pertanto che sono state avviate le procedure ambientali in riferimento alle direttive e alle leggi sopra richiamate, fermo restando che le stesse dovranno essere concluse prima dell'approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G.;

DATO ATTO che con nota prot. 9300 in data 22/03/2023 del Responsabile del Settore Urbanistico sono stati trasmessi al Servizio Genio Civile Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo gli atti inerenti il nuovo strumento urbanistico ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (Legge n.64/74 del 03/02/1974);

PRESO ATTO di tutte le specifiche prescrizioni contenute nel parere favorevole rilasciato dal Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo con nota prot. 0176767/23 del 21/04/2023, acquisita al protocollo del Comune con n. 12853 in data 21/04/2023;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) approvato con deliberazione di C.P. n.20 del 30/03/2001 e successiva variante approvata definitivamente con deliberazione di C.P. n.20 del 29/05/2014;

RITENUTO necessario avviare l'iter di formazione della variante al P.R.G. del Comune di Tortoreto attraverso la sua adozione ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della Legge 12 aprile 1983, n.18 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 35 della L.R. n.18/1983 e ss.mm.ii. – “Norme sulla trasparenza amministrativa” che testualmente recita:

1. Prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E., o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, come risultano dai Registri immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli consiglieri comunali.
2. A tal fine, il Sindaco richiede ai consiglieri in carica di dichiarare e documentare la consistenza immobiliare come precisato nel precedente comma.
3. Della deliberazione all'uopo assunta costituisce parte integrante una copia del Piano in cui dette proprietà risultino con apposita campitura.
4. Le disposizioni che precedono si applicano anche nel caso di varianti, ai grafici o alla normativa, che comportino modifiche di carattere generale.

5. Nel caso di varianti specifiche, l'accertamento del Consiglio comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa.

CONSIDERATO che, con nota del Responsabile dell'Ufficio Urbanistico prot. 11298 del 06/04/2023, è stata richiesta ai consiglieri comunali la consistenza delle proprietà immobiliari ai sensi dell'art. 35 commi 1 e 2 della L.R. n.18/1983;

ACCERTATA la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti ai singoli consiglieri comunali, al loro coniuge e dagli ascendenti e discendenti in linea diretta, sulla base delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rilasciate dai singoli consiglieri comunali in carica e in base alle risultanze dei registri immobiliari;

VISTI:

- il vigente Piano Regolatore Generale e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la legge urbanistica 17/08/1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni nel testo vigente;
- la Circolare 28/10/1967, n.3210 del Ministero LL.PP. recante "Istruzioni per l'applicazione della legge 06/08/1967 n.765, recante modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17/08/1942, n.1150";
- la Legge Urbanistica Regionale 12/04/1983, n.18 recante "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo" nel testo vigente, in particolare l'art. 10 (Piano Regolatore Generale – Procedimento);
- la Legge Regionale 03/03/1999, n.11 recante "Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112: Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali e dalle autonomie funzionali", in particolare l'art.43 (Trasferimento di funzioni e compiti ai comuni);
- la Legge Regionale 14/03/2000 n.26 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 03/03/1999, n. 11;
- il decreto legislativo 18/08/2000, n.267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.P.R. 06/06/2001 n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E), della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento e titolare dell'Ufficio Urbanistico;

DATO ATTO altresì che il Responsabile del Servizio Urbanistico, ha personalmente verificato il rispetto dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti comunali;

ACQUISITI il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. nella seduta del 16/05/2023;

ACQUISITI, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n°267/2000:

- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore 5;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 del D.Lgs 18/8/2000, n.267;

UDITA la discussione che viene riportata nel seguito;

con la seguente votazione resa in termini di legge:

- Favorevoli 11
- Contrari 3 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso)

DELIBERA

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente, della quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.07/08/1990, n.241e per l'effetto:

1. **DARE ATTO** che la trasparenza amministrativa relativa agli amministratori comunali è stata accertata secondo le modalità di cui all'art.35 della L.R. n.18/83, come modificato dall'art. 2 della L.R.n.47/90;

2. **ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 12/4/1983, n.18 e ss.mm.ii. la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tortoreto, elaborato Studio MDA Architetti Associati, composto dalla seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione e depositata agli atti dell'Ufficio urbanistico comunale:
Elenco Elaborati
- Elab. A1 – Relazione generale dello stato di fatto e di Piano;
 - Elab. A2 – Norme tecniche di attuazione (NTA);
 - Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica degli standards;
 - Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
 - Elab. C2 – Carta dei vincoli;
 - Elab. C3 – Destinazione d'uso dei suoli;
 - Elab. C6 – Programmi strategici;
 - Elab. D1.f – Carta delle previsioni di variante;
 - Elab. D4.b – Trasparenza amministrativa;
3. **DARE ATTO** che sono state avviate le procedure ambientali in riferimento alle direttive e alle leggi richiamate in premessa e che le stesse dovranno essere concluse prima dell'approvazione definitiva del nuovo P.R.G.;
4. **DARE ATTO:**
- che si intendono recepite nel presente atto, tutte le specifiche prescrizioni contenute nel parere rilasciato dal Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo con nota prot. 0176767/23 del 21/04/2023, acquisita al protocollo del Comune con n. 12853 in data 21/04/2023;
 - che, una volta divenuto esecutivo il presente provvedimento, verrà adottata tutta la procedura prescritta dagli artt. 10 e 11 della L.R. n.18/83 e ss.mm.ii.;
5. **SPECIFICARE** che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa;
6. **STABILIRE** che la Variante generale al P.R.G. adottato con il presente provvedimento entrerà immediatamente in vigore con l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12, 3° comma del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e art. 57 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore.
7. **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Urbanistico per l'attivazione delle successive procedure relative al prosieguo dell'iter formativo del Piano e di provvedere al deposito ed alla pubblicazione con le modalità stabilite dall'art. 10 della L.R. n.18/83 nel testo in vigore, nonché delle disposizioni di cui all'art.43 della L.R. n.11/99.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Favorevoli 11
- Contrari 3 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

Allegato "A"

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:

| | |
|--|--|
| PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' TECNICA 23-05-2023 | Il Responsabile del servizio interessato F.to Di Domenico Massimo |
|--|--|

| | |
|--|--|
| PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' CONTABILE 23-05-2023 | Il Responsabile del servizio interessato F.to Viviani Marco |
|--|--|

Di identificare responsabile del procedimento il / la **Sig.Di Domenico Massimo**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura, e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Di Domenico Marino

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

Il Consigliere Anziano
F.to Del Sordo Arianna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

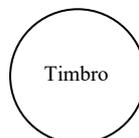
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- *diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.*
- *è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*
-

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
Piccioni Tiziana