



COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo



COMUNE DI TORTORETO Provincia di Teramo

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 08-04-2025

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **otto** del mese di **aprile** alle ore **17:09**, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Ordinaria** che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Piccioni Domenico	P	Cardinale Lanfranco	P
Del Sordo Arianna	P	Cimini Dolores	P
Ripani Giorgio	P	Bortone Specca Gessica	P
D'Antonio Alessandra	A	D'Amelio Libera	P
Ciaffoni Loretta	P	Del Sasso Martina	P
Figliola Massimo	P	Di Bonaventura Mauro	P
Recinella Angela	A	Carusi Nico	A
Di Domenico Marino	P	Cartone Franco	P
Branciaroli Maurizio	P		

Assegnati 17
In carica 17

presenti n. 14
assenti n. 3.

Assessori esterni:

Marconi Francesco	P
-------------------	---

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Assume la presidenza il Signor **Di Domenico Marino** in qualità di **Presidente**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **Piccioni Tiziana**.

La seduta è pubblica..

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"

PREMESSO:

- che il Comune di Tortoreto è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2019, che rappresenta lo strumento principe della pianificazione urbanistica di livello comunale;
- che con nota protocollo n. 36271 del 16.11.2021 il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico poneva in evidenza dell'Amministrazione comunale alcune criticità sopravvenute successivamente all'efficacia del Piano Regolatore avvenuta in data 29.01.2020 con la pubblicazione sul BURA – Ordinario n. 4;
- che l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno condividere gli indirizzi dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistico al fine di incentivare la riqualificazione urbana e di non compromettere la possibilità di una futura corretta gestione delle trasformazioni territoriali;
- che il P.R.G. non ha una scadenza ed essendo quindi valido a tempo indeterminato l'adattamento a sopravvenute e diverse esigenze, dopo la prima approvazione, può avvenire attraverso delle "varianti";

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- delibera di Giunta Comunale n. 250 del 26.11.2021 ad oggetto "Avvio dell'iter di formazione di una Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per l'adozione ai sensi della L.R. n.18/83 e s.m.i.. Atto di indirizzo al responsabile dell'Ufficio Urbanistico";
- determinazione n. 21 in data 15.12.2021 (N. 1866 del Reg. Gen.) del Responsabile del settore 5 (Urbanistica – Patrimonio – S.U.E.) ad oggetto "Affidamento dei servizi tecnici finalizzati alla redazione della Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Determina a contrarre e impegno di spesa (CUP n. G72C21000880004 – CIG n. 8996840B3A)" con la quale è stata individuato nello Studio MDA Architetti Associati l'adeguata professionalità cui affidare la redazione della Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tortoreto;
- disciplinare di incarico professionale sottoscritto in data 21.01.2022, con il quale è stato conferito allo Studio MDA Architetti Associati l'incarico professionale per la redazione della Variante al P.R.G.;

PRESO ATTO:

- che il progetto di Variante al P.R.G. è stato acquisito agli atti dell'Ente il 30.01.2023 con prot. 3324;
- che le attività propedeutiche all'adozione della Variante al P.R.G. sono quindi solo quelle previste all'art.12 D.lgs152/2006 e dall'art.89 del DPR 380/2001 e sono state espletate come di seguito:
 - in data 21.04.2023 con prot. 12853 è stato acquisito il parere ai sensi dell'art.89 DPR 380/2001 del competente Servizio Regionale del Genio Civile – Teramo prot. 0176767/23 del 21.04.2023;
 - in data 17.03.2023 con determina n. 5 (RG n.378) il Responsabile dell'Ufficio Urbanistico, ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto, con trasmissione del rapporto preliminare alle Autorità Competenti in materia Ambientale (ACA);

DATO ATTO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 29.05.2023 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 12.04.1983, n.18 e ss.mm.ii., la Variante al P.R.G. del Comune

di Tortoreto, elaborata dallo Studio MDA Architetti Associati, composto dalla seguente documentazione che costituisce parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione e depositata agli atti dell'Ufficio urbanistico comunale:

ELENCO ELABORATI

- Elab. A1 – Relazione generale dello stato di fatto e di Piano;
- Elab. A2 – Norme tecniche di attuazione (NTA);
- Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica degli standards;
- Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
- Elab. C2 – Carta dei vincoli;
- Elab. C3 – Destinazione d'uso dei suoli;
- Elab. C6 – Programmi strategici;
- Elab. D1.f – Carta delle previsioni di variante;
- Elab. D4.b – Trasparenza amministrativa;

PRESO ATTO:

- che l'avviso di adozione la Variante al P.R.G. in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – ordinario n. 25 del 21.06.2023;
- che gli elaborati adottati costituenti la Variante al P.R.G. sono stati depositati presso la Segreteria comunale a partire dalla data del 22.06.2023 e sino al 06.08.2023;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con apposito avviso pubblicato sia all'Albo comunale, sia su quotidiano a livello regionale (quotidiano "Il Centro" del 23.06.2023 – n.171 pag. 6), sia mediante affissioni di manifesti su tutto il territorio comunale, che sul sito Web del Comune;
- che nei quarantacinque giorni di deposito sono pervenute n. 73 osservazioni alla Variante adottata;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.10.2024 con la quale si provvedeva a controdedurre alle n. 73 osservazioni alla Variante adottata, con conseguente decisione di rigetto, accoglimento parziale e accoglimento totale di ognuna di esse;

CONSIDERATO che, successivamente alla suddetta deliberazione n. 18/2024, sono state riportate su cartografia e nell'ambito delle norme tecniche di attuazione della Variante al P.R.G. tutte le osservazioni accolte o parzialmente accolte;

DATO ATTO:

- che con nota prot. 37976 del 02.12.2024 è stata convocata la Conferenza di Servizi semplificata decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.ii., con gli Enti e le Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo, ovvero:
 - Regione Abruzzo DPCo32 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio;
 - Regione Abruzzo DPCo02 – Dipartimento Territorio e Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo;
 - Provincia di Teramo Area 3 - Settore 3.10 Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio, Urbanistica, Piste ciclo-pedonali;
 - A.S.L. TERAMO - Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Igiene e Sanità;
 - ARTA ABRUZZO ;
 - R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
 - AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A. ;
 - A.N.A.S. S.p.A. - Area Compartimentale Abruzzo;
 - RUZZO RETI S.p.A.;
- che nella convocazione della Conferenza di Servizi è stato inserito un link per la visione del progetto di Variante e nello specifico:
 - Variante al Piano Regolatore Generale adottata con DCC n.16 del 29.05.2023;
 - Esame osservazioni e controdeduzioni alla Variante al PRG adottata;
 - Variante al Piano Regolatore Generale controdedotto
 - Procedura V.A.S.;
- che per quarantacinque (45) giorni consecutivi affinché chiunque ne abbia avuto interesse, poteva presentare in forma scritta le proprie osservazioni e/o opposizioni fino al giorno antecedente a quello fissato per la chiusura della conferenza;

RILEVATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-bis L. 241/90 commi 3 e 4 «3. [...] le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. [...]». 4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito. [...]»;

DATO ATTO:

- che entro i termini perentori della Conferenza, fissato per il giorno 16.01.2025, sono pervenuti i seguenti pareri sono pervenuti i seguenti pareri:

DATA	PROT.	ENTE / UFFICIO	PARERE
16.12.2024	39954	REGIONE ABRUZZO DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI	Con nota Prot. n. 464739/23 del 02/12/2024 il Comune di Tortoreto ha comunicato l'indizione di una Conferenza di Servizi semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante al PRG. Nel verificare la documentazione, reperibile sul sito Comunale al link indicato nella nota di convocazione, si è appreso che, in merito al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, il Comune non ha ancora emesso il parere di competenza. Considerato che il Rapporto Preliminare pubblicato sul sito è lo stesso inviato a marzo 2023, lo scrivente Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale della Regione Abruzzo, in qualità di soggetto con competenza ambientale, conferma quanto già comunicato con nota del 12/04/2023 in atti con ns prot. n. 161138/24 che si allega alla presente. Il Comune di Tortoreto, in qualità di Autorità Competente per la VAS, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della precedente e della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. Si ricorda, infine, quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta. Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica in merito all'applicabilità della L.R. 58/2023 è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.
07.12.2024	38672	RUZZO RETI S.p.A.	In riferimento alla nota di pari oggetto, acquisita con prot. n. 30486 del 02/12/2024, inerente la procedura di approvazione finale della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto, la Ruzzo Reti S.p.A., in qualità di gestore del S.I.I. del comprensorio dell'ATO N°5 Teramano, comunica quanto segue: 1) In merito alle aree di proprietà di questa Società ricadenti all'interno di Codesto Comune, le stesse hanno natura demaniale, costituiscono patrimonio indisponibile di questa Società e, pertanto, non possono avere capacità edificatoria tantomeno essere ricomprese in Piani di lottizzazione che comportano l'attivazione di comparti urbanistici; 2) Le aree di sedime delle condotte gestite da questa Società, anche laddove non fossero regolarmente intestate alla stessa, per esigenze correlate al S.I.I., non possono essere occupate da opere che

			apportano variazioni della quota del piano di campagna/calpestio attualmente esistente; 3) Nei casi di aumento del carico urbanistico, è necessario fare riferimento alla D.G.R. Abruzzo n.792/2013 che detta le linee guida e disciplina i contenuti della convenzione tipo regolante i rapporti con il S.I.I..
10.01.2025	873	R.F.I. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE ANCONA	In riferimento alla Conferenza di Servizi di cui in oggetto e alla comunicazione, registrata al prot. in arrivo RFI-VDO-DOIT.ANPECA20240002292 del 02/12/2024, esaminata la documentazione tecnica trasmessa, <u>si esprime parere favorevole di massima alla Variante al PRG del Comune di Tortoreto</u>, nell'ottemperanza delle seguenti prescrizioni/integrazioni: a) lungo i tracciati delle linee ferroviarie vige il limite di inedificabilità per una fascia di rispetto di 30 mt dalla più vicina rotaia (ai sensi dell'art. 49 del DPR 753/80), per cui qualsiasi intervento di ampliamento o realizzazione di nuovi manufatti o opere di urbanizzazione che ricada in tale area dovrà essere subordinato al rilascio di autorizzazione in deroga da parte di questa S.O. ai sensi del DPR 753/80. b) Non potranno essere autorizzate nuove costruzioni a destinazione d'uso residenziale nella fascia di vincolo della ferrovia (30 mt dalla più vicina rotaia); c) Eventuali nuovi edifici a destinazione d'uso commerciale (esclusa la destinazione uffici) dovranno essere situati ad una distanza non inferiore a 20 mt dalla più vicina rotaia; d) Non verranno ammessi cambi di destinazione d'uso che comportino limiti più restrittivi per la componente rumore e vibrazioni; e) All'interno della fascia di vincolo ferroviario non sarà autorizzata la costruzione di edifici che, ai sensi della normativa acustica vigente, sono classificati come ricettori sensibili (scuole, ospedali, case di cura, etc.); f) tutti gli interventi di nuova viabilità/opere di urbanizzazione all'interno della fascia di vincolo, confinanti con il tracciato ferroviario, dovranno prevedere un'adeguata recinzione con caratteristiche conformi agli standard di sicurezza di RFI. La recinzione dovrà posizionarsi sul confine ferroviario, costituita da cordolo in cemento armato di altezza non inferiore a cm 50 (rispetto alla quota terreno lato sede ferroviaria) con sovrastante rete metallica elettrosaldata zincata e plastificata con filo del diametro minimo di mm 4 e maglie di mm 50x50 oppure pannelli in "orsogrill", sorretta da paletti con sezione a T in ferro/acciaio di dimensioni di cm 5x5 o di altra sezione di equivalente resistenza, realizzata in tratti di metri 10 intercalati da distacchi di cm 5 con doppio paletto, senza punte rivolte verso l'alto, con altezza minima totale di metri 2,00 lato quota terreno proprietà privata. Il cordolo in cemento armato dovrà essere munito di fori di diametro minimo di mm 50 posti ad interasse di ml 5 circa per lo smaltimento a valle delle acque provenienti dalla sede ferroviaria. g) in conformità ai dettami del DPR 753/80, le sorgenti luminose non dovranno interferire in alcun modo con la regolarità della circolazione ferroviaria; gli impianti di illuminazione, le alberature/vegetazione presenti e di futura messa a dimora dovranno rispettare le disposizioni di cui agli art. 39 e 52 del DPR 753/80. h) Le siepi, potranno essere poste a dimora solo se mantenute nel loro massimo ingombro, ad una distanza non inferiore a cm 50 dalla recinzione per consentire la loro manutenzione dall'interno della proprietà privata e la loro altezza non potrà comunque superare quella della adiacente recinzione; i) in prossimità del confine ferroviario non potranno essere installati teli ombreggianti / frangivento; j) tutte le acque superficiali dovranno essere convogliate al di fuori della sede ferroviaria; k) eventuali opere di attraversamento/parallelismo

			della sede ferroviaria, compresi nuovi sottoservizi acqua/ luce /gas/ telecomunicazioni, dovranno essere sempre preventivamente autorizzate da questa S.O., dietro esame di specifici elaborati tecnici di dettaglio (relazione tecnica, planimetria, sezioni, particolari costruttivi) e disciplinati da apposita convenzione tra le Parti, recante norme e obblighi di gestione e manutenzione nonché gli oneri economici a carico del richiedente. La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà di dare eventuali ulteriori prescrizioni in corso d'opera che si dovessero rendere necessarie per evitare danni all'infrastruttura e garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario. La presente non costituisce autorizzazione in deroga.
13.01.2025	1154	ARTA ABRUZZO AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE	In riferimento alla nota di indizione della CdS in oggetto (vs. prot. n. 37976 del 2/12/2024, registrata al protocollo ARTA con n. 47306) con la quale codesto Comune richiede ad ARTA ed agli altri enti coinvolti un parere/nulla osta/atto di assenso comunque denominati, necessari all'approvazione definitiva della Variante al PRG, <u>si comunica che questa struttura dell'Agenzia è titolata ad esprimersi nell'ambito dei procedimenti urbanistici, sia di redazione che di modifica di Piani e Programmi, esclusivamente per le procedure di cui all'art. 6 del vigente D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in quanto non ha competenze ad esprimere valutazioni nell'ambito di procedimenti urbanistici diversi da quelli di VAS.</u> Per quanto sopra, in considerazione dell'oggetto della CdS convocata, si specifica che per detta Variante risulta agli atti di ARTA che sia stato attivato dal Comune un procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. a marzo del 2023, all'interno del quale l'ARTA ha formulato, con la nota prot. n. 18875 del 24 luglio 2023, una richiesta di integrazioni necessarie e propedeutiche all'espressione delle valutazioni in qualità di SCA. Dalla valutazione della documentazione agli atti di questa Agenzia e di quella pubblicata sul sito di codesto Comune non risulta che siano stati forniti i chiarimenti richiesti da Arta né che siano stati adottati atti di chiusura del procedimento di VAS della Variante avviata nel 2023. Pertanto, nel sottolineare quanto previsto dall'art. 11, c. 5, secondo cui la VAS è parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione di Piani o Varianti, tanto che i provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la previa Valutazione Ambientale Strategica sono annullabili per violazione di legge, si ricorda che prima di poter procedere all'approvazione della Variante dovrà essere conclusa la relativa VAS in relazione alla quale la scrivente SCA non ha avuto modo di esprimere valutazioni, non avendo ricevuto i chiarimenti richiesti con la nota prot. 18875 del 24/7/2024. Fatto salvo quanto sopra, accertata l'assenza di valutazioni tecniche di competenza di Arta all'interno della Conferenza dei Servizi in oggetto, con la presente si comunica che non ricorrono le condizioni per l'istituto del silenzio assenso di cui alla L. n. 241/90 nel testo vigente. ARTA rimane tuttavia a disposizione di Codesto Comune per ogni ulteriore chiarimento e/o contributo ritenuto necessario all'interno delle competenze previste dalla normativa vigente e si resta in attesa di ricevere ulteriori comunicazioni in merito al procedimento di VAS della Variante in oggetto
15.01.2025	1364	A.S.L. TERAMO DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ	In riferimento alla nota in oggetto (Comune di tortoreto prot. 37976 del 2 dicembre 2024) assunta a registro generale di protocollo ASL al numero 0096987/24 del 02.12.2024, il Servizio scrivente ESPRIME PARERE FAVOREVOLE relativamente all'aspetto igienico-sanitario in merito alla procedura in oggetto, fatte salve le disposizioni in materia di impatto ambientale, nonché quanto di competenza di

			altri Enti, a condizione che vengano rispettati tutti i valori limite previsti dalla normativa vigente e vincolato alle prescrizioni impartite dall'ARTAS Dip. Prov. Di Teramo e da altri Enti per quanto di competenza.
16.01.2025	1496	PROVINCIA DI TERAMO AREA 3 – SETTORE 3.10 PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, PISTE CICLO- PEDONALI	DETERMINAZIONE N.27 DEL 15.01.2025 ESPRIMERE, in conformità di quanto espressamente indicato nella Relazione Tecnica d'Ufficio del Servizio Urbanistico Provinciale, prot. n. 1442 del 15/01/2025, <u>parere di CONFORMITÀ tra le previsioni insediative e normative del P.T.C.P. vigente e quelle della variante n. 1 al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto</u> in quanto questa si configura più che altro come variante normativa e non come variante cartografica. Infatti, la maggior parte delle modifiche riguarda il testo normativo e non la variazione di destinazioni d'uso di terreni che rimane confinata a operazioni di redistribuzione delle quote edificabili (Capoluogo Nord e Cavatassi) o di limitati ampliamenti di aree edificabili (Capoluogo, Lido zona 4 e Salino). Il dimensionamento insediativo complessivo (per altro in leggera diminuzione rispetto al precedente PRG), il consumo di suolo e il dimensionamento della dotazione di aree a standard sono condivisibili e conformi alle prescrizioni ed indicazioni dettate dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale. ESPRIMERE la necessità di completare l'adeguamento delle previsioni della variante alle indicazioni della vigente Rete Ecologica Provinciale con la predisposizione del progetto di Rete Ecologica Locale. Infatti, la variante, pur contenendo in sé già numerose previsioni conformi allo strumento provinciale, contiene aspetti cartografici e normativi che devono trovare una piena conformità con la Rete Ecologica per cui si ritiene opportuno, già in questa fase, operare in tal senso. Tuttavia, qualora il Comune decidesse di adeguare il proprio strumento urbanistico alla Rete Ecologica Provinciale in un momento successivo, a norma dell'art. 6 delle N.T.A. della Rete, nell'esprimere i propri pareri di conformità questo Ente si esprimerà tenendo conto della seguente normativa: "per i Comuni che non avranno provveduto alla progettazione della Rete Ecologica di livello locale, valgono le disposizioni normative e cartografiche della Rete ecologica provinciale, come individuate nelle presenti N.T.A. e nella Tav.1. I comuni che dovessero richiedere il parere di compatibilità al P.T.C.P. per Varianti puntuali o parziali dei propri strumenti urbanistici, dovranno avere predisposto il progetto di Rete ecologica di livello locale. In caso contrario il rilascio del parere di compatibilità sarà subordinato alla predisposizione e approvazione del Progetto di Rete ecologica di livello locale." RILEVARE quanto di seguito: - relativamente all'area di nuova previsione quale Sottozona G1b "attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto" posta in adiacenza al cimitero comunale, affermata la sua conformità alle previsioni del Piano provinciale in quanto completamento di nucleo esistente e localizzazione di servizio di interesse comunale (ampliamento del cimitero comunale), va posta una limitazione all'altezza almeno a m. 10.50 in quanto essa ricade in un ambito che il P.T.C.P. classifica "di interesse paesaggistico ed ambientale" in cui si perseguono la conservazione dei caratteri originari del paesaggio naturale ed agrario e la limitazione degli impatti visivi; - la previsione di ampliamento dell'area D1a "industriale/artigianale di completamento" a Salino trova conformità con le previsioni del P.T.C.P. in quanto si configura quale "potenziamento di nucleo esistente" ma, a livello normativo, deve prevedere taluni accorgimenti progettuali per salvaguardare un alto rapporto tra superficie drenante vegetata e superficie impermeabilizzata visto che i lotti interessati ricadono entro il perimetro delle buffer zones della Rete Ecologica; - la trasformazione da Sottozona F1b "Verde pubblico di progetto" a Sottozona G1.b

			“Attrezzature pubbliche e di interesse generale di progetto” dell’area posta tra il lungomare sud e lo stadio comunale trova conformità con le previsioni insediative del P.T.C.P. ma non con la Rete Ecologica Provinciale che inserisce la stessa nella rete primaria nelle quali “le azioni sono finalizzate alla conservazione delle aree naturali e, ove possibile, all’implementazione e al miglioramento ambientale delle stesse” e nelle quali “la riqualificazione degli ecosistemi esistenti deve essere realizzata secondo i principi di conservazione della natura, mantenendo e incrementando gli habitat e le specie e i servizi ecosistemici la riconnessione delle eventuali interruzioni della rete, mediante interventi idonei, quali vegetazione e/o opere infrastrutturali indicate nei diversi allegati”. Pertanto, visto che l’area è destinata ad ospitare interventi a carattere pubblico (nuovo polo scolastico), vista la sua estensione e vista la sua posizione in un ambito ampiamente urbanizzato, il Comune di Tortoreto, qualora abbia necessità di confermare tale previsione insediativa, deve individuare, a livello normativo e progettuale, le opportune soluzioni affinché il progetto di opera pubblica possa rispettare anche le esigenze di salvaguardia ambientale imposte dalla Rete Ecologica che permettano di ottenere una sistemazione dell’area che preveda anche un incremento di habitat e di servizi ecosistemici. RICHIEDERE al Comune di Tortoreto l’invio degli adeguamenti sui rilievi sopra riportati al fine di esprimere il definitivo parere di conformità della variante.
--	--	--	---

- che non sono pervenute osservazioni, obiezioni e suggerimenti da parte di altri soggetti convocati alla conferenza di servizi, ivi compresi i soggetti portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati;
- che, con atto prot. 779 del 10.01.2025, l’Autorità competente e l’Autorità procedente per la VAS hanno formalizzato l’esclusione della procedura di Variante al P.R.G. dalle successive fasi della VAS;
- che con determinazione n. 14 del 31.01.2025, il Responsabile del Settore 5 ha emesso il provvedimento di POSITIVA conclusione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990, dichiarandone l’immediata efficacia ai sensi dell’art. 14-quater, comma 3, in quanto le prescrizioni e le determina espresse nei pareri resi dagli Enti convocati non comportano modifiche alle previsioni urbanistiche proposte e si concretizzano nelle prescrizioni amministrative e tecnico-operative;

DATO ATTO che sono stati predisposti nuovi elaborati dallo Studio MDA Architetti Associati, acquisiti al protocollo dell’Ente in data 19.02.2025 con n. 5720, in cui sono contenuti le proposte puntuali di recepimento delle prescrizioni/indicazioni pervenute in sede di conferenza di servizi. Tutta la documentazione di Variante conseguentemente modificata e/o integrata è costituita da:

- Elab. A1 – Relazione Generale
- Elab. A2 - Norme Tecniche d’Attuazione (NTA)
- Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica standards
- Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
- Elab. C2 – Carta dei vincoli;
- Elab. C3 – Destinazione d’uso dei suoli;
- Elab. C6 – Programmi strategici;

non materialmente allegati alla presente deliberazione e depositati agli atti dell’Ufficio Urbanistico comunale;

CONSTATATO che con nota prot. 5767 in data 19.02.2025 è stato trasmesso alla Provincia di Teramo copia digitale degli elaborati grafici e della normativa tecnica relativi alla Variante al PRG, contenente le controdeduzioni e gli adeguamenti a quanto espresso dalla stessa Provincia con determina dirigenziale n. 27 del 15.01.2025, in attesa del definitivo parere;

VISTA la determina dirigenziale n. 218 del 12.03.2025 della Provincia di Teramo con la quale si esprime il definitivo parere di compatibilità tra le previsioni insediative e normative della

Variante al P.R.G. e le previsioni insediative e normative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), in quanto i rilievi formulati con precedente determina dirigenziale n. 27 del 15.01.2025 sono da ritenersi superati con le modifiche introdotte dal Comune;

DATO ATTO che la Variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Tortoreto, così come definitivamente adeguata a seguito dell'iter procedimentale ad oggi espletato, è composta dai seguenti elaborati, acquisiti in formato digitale in data 19.02.2025 con protocollo n. 5720 e in formato cartaceo in data 18.03.2025 con protocollo n. 9075:

- Elab. A1 – Relazione Generale;
- Elab. A2 - Norme Tecniche d'Attuazione (NTA);
- Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica standards;
- Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
- Elab. C2 – Carta dei vincoli;
- Elab. C3 – Destinazione d'uso dei suoli;
- Elab. C6 – Programmi strategici;

non materialmente allegati alla presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistico comunale;

RIBADITO che il parere favorevole del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, di cui all'art. 89 del D.P.R. n.380/01 e ss.mm.ii. (ex art.13 della Legge 64/1974), acquisito preliminarmente all'adozione della Variante al P.R.G.;

RICHIAMATA la seguente legislazione di riferimento:

- D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Legge Urbanistica 17.08.1942 n.1150 e ss.mm.ii.;
- Legge Regionale 12.04.1983 n.18/83 "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio Regione Abruzzo";
- Legge Regionale 27.04.1995 n.70/95 "Modifiche ed integrazioni della L.R. 12.4.1983, n 18: Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";
- Legge Regionale 03.03.1999 n.11 "Attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112: "Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali.";
- Legge Regionale 14.03.2000 n.26 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 03/03/1999, n. 11;
- Legge Regionale 20.12. 2023, n. 58 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio";
- D.P.R. 06.06.2001 n°380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DATO ATTO:

- che in data 20.12.2023 è stato pubblicato sul BURAT - Ordinario n. 50 la "Nuova legge Urbanistica sul governo del territorio" n. 58 del 20.12.2023;
- che il comma 4 dell'art. 100 della L.R. 58/2023 dispone: *"I Comuni che alla data di entrata in vigore della presente legge hanno in itinere un procedimento di adozione e/o approvazione del PRG o loro varianti o piani attuativi, possono concludere la fase di approvazione dei medesimi piani entro il termine di cui all'articolo 8, comma 4, nel rispetto della previgente normativa"*;

ACQUISITO il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica e LL.PP. nella seduta del 25.03.2025;

ACQUISITI, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n°267/2000:

- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Urbanistico;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

ACCERTATA la competenza in materia di programmazione urbanistica del Consiglio Comunale ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali che si riportano in allegato;

con la seguente votazione resa in termini di legge che riporta voti favorevoli n. 11 contrari n.3 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso);

D E L I B E R A

di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente, della quale costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della L.07.08.1990, n.241 e per l'effetto:

PRENDERE ATTO:

- dell'esclusione dall'assoggettamento a VAS della Variante al Piano Regolatore Generale, per le ragioni indicate nel provvedimento prot. 779 del 10.01.2025 richiamato in premessa;
- dell'esito della conferenza dei servizi semplificata e in modalità asincrona (L. 241/90 nel testo vigente art. 14-bis) indetta dall'Ufficio Urbanistico comunale con nota prot. 37976 del 02.12.2024 e dei pareri espressi dagli Enti e Amministrazioni coinvolti nella conferenza;
- della determina dirigenziale n. 218 del 12.03.2025 della Provincia di Teramo con la quale, si esprime il definitivo parere di compatibilità tra le previsioni insediative e normative della Variante al P.R.G. e le previsioni insediative e normative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), in quanto i rilievi formulati con precedente determina dirigenziale n. 27 del 15.01.2025 sono da ritenersi superati con le modifiche introdotte dal Comune;

APPROVARE, ai sensi del comma 4 dell'art. 100 della L.R. 58/2023 e dell'art. 43 comma 2 della L.R. n. 11/1999, la Variante al P.R.G. del Comune di Tortoreto costituito dagli elaborati acquisiti in forma digitale in data 19.02.2025 con prot. n. 5720 e in forma cartacea in data 18.03.2025 con prot. n. 9075, di seguito elencati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Elab. A1 – Relazione Generale;
- Elab. A2 - Norme Tecniche d'Attuazione (NTA);
- Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica standards;
- Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
- Elab. C2 – Carta dei vincoli;
- Elab. C3 – Destinazione d'uso dei suoli;
- Elab. C6 – Programmi strategici;

DARE ATTO:

- che gli elaborati della Variante al P.R.G. approvata con la presente deliberazione sono depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistico comunale;
- che la presente deliberazione divenuta esecutiva dovrà essere pubblicata entro 60 giorni all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, nonché sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;
- che l'efficacia della Variante al P.R.G. è subordinata alla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;

DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistico, o chi per esso, gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

Inoltre, con separata votazione: favorevoli n. 11 contrari n.3 (D'Amelio, Di Bonaventura, Del Sasso);

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA, stante l'urgenza di procedere, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs n.267/00.

Allegato “A”

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:

PARERE: 26-03-2025	Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' TECNICA
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Di Domenico Massimo
PARERE: 27-03-2025	Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' REGOLARITA' CONTABILE
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Viviani Marco

Di identificare responsabile del procedimento il / la **Sig.Di Domenico Massimo**.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura, e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Di Domenico Marino

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

Il Consigliere Anziano
F.to Del Sordo Arianna

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

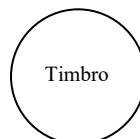
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- *diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.*
- *è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*
-

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
Piccioni Tiziana