COPIA

COMUNE DI TORTORETO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

" LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – PROTEZIONE CIVILE- AUTOPARCO "

Determina di Settore *Numero* **418** *del* **13-10-26**

Reg. Generale n. 1566

Oggetto: "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO". DETERMINA AFFIDAMENTO SERVIZIO indagini sulla copertura lignea, ispezioni visive delle murature e delle volte del sottotetto, verifiche locali sulle malte e attività accessorie per l'accesso alle falde non ispezionabili dall'intradosso mediante procedura diretta ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023CUP: G79F23000040004 - CIG: BD4DBB5C50

In data **13-10-26**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n°267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" norma e regolamenta anche la tenuta dei beni del demanio e del patrimonio degli Enti Locali;
- è intenzione di questa amministrazione procedere alla realizzazione degli interventi di restauro e risanamento conservativo del palazzo comunale in Tortoreto alto, così come inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, giusta delibera di Giunta Comunale n. 333 del 15/11/2024;
- per la totalità dell'intervento, assume la Responsabilità del Progetto, ai sensi dell'art.15 del d.lgs. 31/03/2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici" il Arch. Francesca Garzarelli, in possesso dei prescritti requisiti;

VISTE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 26.02.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 18.03.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028 ai sensi dell'art 169 del D.lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente seguibile, avente ad oggetto "RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA - APPROVAZIONE";
- il Decreto Sindacale prot. n. 41265 del 30.12.2024 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.lgs. 18 agosto 2000. n.267;
- il Decreto Sindacale prot. n. 7297 del 27/02/2026 con il quale veniva nominato l'arch. Attilio Petrella Responsabile del Settore VI – Lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile, autoparco;

RICHIAMATI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che al fine di promuovere l'azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l'affidamento del contratto pubblico di fornitura e posa di loculi prefabbricati, si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

- la presente determina è necessaria all'avvio della procedura di affidamento in oggetto e contestualmente per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione del territorio e di efficienza funzionale delle proprie strutture;
- dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento, l'attuazione del procedimento per l'investimento in oggetto ricade nell'ambito dell'applicazione del D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- ai fini dell'individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l'importo ha rilevanza "sotto soglia" nella casistica di cui all'art.50 comma 1 lettera a) della Legge 31 marzo 2023 n°36 tenuto conto che ai sensi del comma 1 dell'art.62 questa Amministrazione può procedere autonomamente;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la decisione a contrarre individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- L'Art. 192 decreta che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante"*:
  - a) *fine che con il contratto si intende perseguire:* Il contratto intende affidare le indagini sulla copertura lignea, ispezioni visive delle murature e delle volte del sottotetto, verifiche locali sulle malte e attività accessorie per l'accesso alle falde non ispezionabili dall'intradosso per i Lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023.
  - *b)* CUP: G79F23000040004;
  - *c) importo del contratto:* € 14.000,00 (quattordicimila/00) di cui imponibile 11.475,41 € e di cui IVA 2.524,59 € (22%);
  - *d) oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:*
    - Il contratto ha per oggetto: "indagini, ispezioni visive e verifiche locali finalizzati alla conoscenza della copertura lignea del Palazzo comunale";

- Modalità di stipula: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

e) *modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base:*

- in relazione a quanto ammesso dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, in relazione all'importo complessivo dell'affidamento, ricorre il presupposto affinché il servizio possa essere affidato secondo un affidamento diretto;

f) *stanziamento dell'Amministrazione aggiudicatrice:* l'importo necessario alla procedura, di complessivi **€ 14.000,00** di cui **€ 11.475,41** per forniture e **€ 2.524,59** di somme per regimi fiscali trova copertura nel bilancio del corrente esercizio finanziario ai seguenti Capitoli:

- **2476** con titolo "**SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI**";
- **2436** con titolo "**SPESE PER COLLAUDI, VERIFICHE, INDAGINI, ISPEL, PRATICHE VARIE - SETTORE N. 6**";

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi comunali;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO CHE:

- per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico concorrente non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall'art. 94, 95, 97 e 98 del D.lgs. 36/2023 e deve possedere requisiti e capacità previste e normate all'art.100 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed alla propria tipologia giuridica;
- l'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara tramite la compilazione e sottoscrizione del DGUE, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "servizio" oggetto di affidamento;
- il Responsabile Unico del Progetto effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dall'art. 99 del D.lgs. 36/2023;

DATO che la procedura di affidamento è stata svolta direttamente e autonomamente da questa Amministrazione aggiudicatrice avvalendosi della Centrale Unica di committenza "CUC dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata" secondo quanto disposto del comma 1 dell'art.62 del D.lgs. n.36/2023, come previsto nell'allegato II.1 art. 3 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di poter procedere all'individuazione dell'operatore economico tra quelli accreditati all'Albo Fornitori – Lavori della piattaforma telematica della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata (*https://www.unionecomunivalvibrata.it/cuc.php*), in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei lavori richieste;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

CONSTATATO CHE alla presente procedura di affidamento tramite piattaforma telematica della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata, è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) BD4DBB5C50;

VISTA la documentazione contenente l'istanza di preventivo, le condizioni dell'affido e lo schema del disciplinare d'incarico predisposte dall'ufficio in data 05/10/2026 relativamente alle prestazioni richieste, secondo quanto previsto dal computo metrico estimativo, agli atti;

INTERPELLATO l'operatore economico DEPAR TEST SRL con sede in Pineto (TE), via DEI PASTAI SNC, C.F. e P.IVA 01816570673, in possesso dei requisiti professionali commisurati all'oggetto della prestazione, nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quella oggetto dell'affidamento, che si è resa subito disponibile ad espletare l'incarico in parola;

CONSIDERATO che il sopracitato operatore economico non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;

DATO ATTO CHE il sopracitato operatore economico ha inviato, tramite la piattaforma telematica della C.U.C. Val Vibrata, la propria offerta e la relativa documentazione, regolarmente acquisita agli atti di questo Comune in data 24/08/2026 offrendo di svolgere le attività richieste con una percentuale di ribasso pari al 2,00 (due%) per un importo complessivo di € 11.245,90 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO CHE il sopracitato operatore economico ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.94-95 del D.lgs. n.36/2023 come da autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

VISTO il certificato di regolarità contributiva (DURC) rilasciato da INAIL in data 07/09/2026, prot. INAIL_55727797, con validità fino al 05/01/2027, dal quale si evince che l'operatore economico in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

PRESO ATTO che, è stata avviata la consultazione delle annotazioni riservate del casellario ANAC in data 09/10/2026 e dalla documentazione ad oggi pervenuta non risultano annotazioni riferite al suddetto professionista;

CONSIDERATO che, trattandosi di procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere b) di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie e definitive di cui all'articolo 106;

RISCONTRATO che l'importo di € 13.720,00 trova copertura ai seguenti Capitoli:

- 2476 con titolo "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI";
- 2436 con titolo "SPESE PER COLLAUDI, VERIFICHE, INDAGINI, ISPEL, PRATICHE VARIE - SETTORE N. 6";

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2016 n°2023 "Nuovo Codice dei Contratti";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. DI DARE ATTO che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. DI DARE ATTO che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto dei servizi in oggetto mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorri in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.lgs. n.36/2023;
4. DI PROCEDERE all'affidamento diretto di indagini sulla copertura lignea, ispezioni visive delle murature e delle volte del sottotetto, verifiche locali sulle malte e attività accessorie per l'accesso alle falde non ispezionabili dall'intradosso per i Lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ex art. 49 del D.lgs. n.36/2023, in favore dell'operatore economico DEPAR TEST SRL con sede in Pineto (TE), via Dei Pastai, C.F. e P.IVA 01816570673, rappresentante legale PARADISI RICCARDO, nato a Atri il 12/05/1990, in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di lavoro, per un importo complessivo dedotto dal preventivo ribassato, pari a € 11.245,90 oltre IVA di legge;
5. DI DARE ATTO che trattandosi di affidamento diretto tramite piattaforma telematica della C.U.C. Val Vibrata e mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici

di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.;

6. DI DEMANDARE al RUP tutti gli adempimenti necessari alla verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dagli art. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023;

7. DI DARE ATTO che l'importo di complessivi **€ 13.720,00** di cui € 11.245,90 per forniture a base d'asta e € 2.474,10 di somme per regimi fiscali per gli affidamenti trova copertura ai Capitoli **2476** con titolo "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI" e **2436** con titolo "SPESE PER COLLAUDI, VERIFICHE, INDAGINI, ISPEL, PRATICHE VARIE - SETTORE N. 6".

8. DI REGISTRARE giuridicamente l'impegno di spesa e per l'effetto di impegnare la somma complessiva pari a 13.720,00 euro nel bilancio del corrente esercizio finanziario ai Capitoli 2476 con titolo "SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI" e 2436 con titolo "SPESE PER COLLAUDI, VERIFICHE, INDAGINI, ISPEL, PRATICHE VARIE - SETTORE N. 6".

9. DI SUB-IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato per la somma di 13.720,00 €:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		999/2023	-	R	**€ 1.155,08**
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		1003/2023	-	R	**€ 2.000,00**
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		983/2025	-	C	**€ 10.060,00**
2601	01.06-2.02.03.05.001	2476		734/2020	-	R	**€ 174,95**
1332	01.11-1.03.02.99.999	2436		176/2026		C	**€ 329,97**
						TOTALE	**€ 13.720,00**

10. DI DARE ATTO che:

- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **BD4DBB5C50**;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il RUP è stato individuato nell'Arch. Francesca Garzarelli e che la stessa non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile.

11. DI DEMANDARE al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023.

12. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
13. DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.
14. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata.
15. DI PRECISARE che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al d.lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Garzarelli Francesca, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento	Il Dirigente
F.to Garzarelli Francesca	F.to Petrella Attilio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Tortoreto, lì _____

Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio